EXPEDIENTE No.: 005/2025

H. AYUNTAMIENTO DE TECOMAN

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

2024-2027

INFORMACION GENERAL DE LA OBRA

NOMBRE DE LA OBRA	**Rehabilitación de jardín hidalgo col. Centro, en la Cabecera municipal de Tecomán**

ORIGEN DE LOS RECURSOS FINANCIEROS MUNICIPALES	N/A	
ORIGEN DE LOS RECURSOS FINANCIEROS ESTATALES	N/A	
ORIGEN DE LOS RECURSOS FINANCIEROS FEDERALES	FAISMUN 2025	
ORIGEN DE LOS RECURSOS FINANCIEROS BENEFICIARIOS	N/A	
ACTA DE CABILDO DE AUTORIZACION DE LOS RECURSOS MUNICIPALES	NOVENA SESIÓN ORDINARIA 2025 // ACTA NO. 30/2025	
ACTA DE CABILDO DE AUTORIZACION DE LOS RECURSOS FEDERALES	-	
FECHA DE APROBACION POR CABILDO (MODIFICACION EN SU CASO):	N/A	
FECHA Y AUTORIZACION DE LA OBRA	23 DE MAYO DEL 2025	
UBICACIÓN	TECOMÁN	
LOCALIDAD	TECOMÁN	
CONSTRUCTOR	JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	
PRESUPUESTO AUTORIZADO	$3,850,000.00	
PRESUPUESTO REDUCIDO:	N/A	
MONTO DEL CONTRATO CON IVA	$3,846,729.96	
MONTO DEL CONVENIO CON IVA	N/A	
NUMERO DE CONTRATO	OPTEC-FAIS-005-2025	
PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA SEGÚN CONTRATO DE OBRA:	INICIO	26 DE JUNIO DEL 2025
	TERMINACION	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
PERIODO DE EJECUCION SEGÚN CONVENIO DE ADHESION:	INICIO	N/A
	TERMINACION	N/A
FECHA DE PRORROGA	N/A	
FECHA DE PRESENTACION ESTA SOLICITUD	11/07/2025	
PARTIDA FEDERAL	N/A	
PARTIDA ESTATAL	N/A	
PARTIDA MUNICIPAL	---------	
PARTIDA PARTICIPANTES	N/A	
SUPERVISOR	ARQ. ANGÉLICA JANETH BRAVO OCHOA	
MODALIDAD DE LICITACION	LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL	
MODALIDAD DE EJECUCION	CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO	

RECURSO	FACTURA N°	COMPROBACION	IMPORTE
FAISMUN 2025	F 1585	ANTICIPO	$1,154,018.99

FLUJO	FECHA	No. DE ESTIMACION	IMPORTE	SALDO
CONTRATISTA		ANTICIPO	$1,154,018.99	$2,692,710.97
OBRAS PUBLICAS				
CONTRALORIA				
COPLADE				
EGRESOS				

VISTO BUENO

SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

ARQ. ANGÉLICA JANETH BRAVO OCHOA
SUPERVISOR

PLANEACIÓN Y DESARROLLO MUNICIPAL

ING. JUAN GABRIEL ALVAREZ TORRES
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO MUNICIPAL

AUTORIZACION

OBRAS PUBLICAS

ARQ. LORENZO VLADIMIR NOVELA ARREZOLA
JEFE DE CONSTRUCCIÓN

CONTRALORÍA

LIC. JESÚS RICARDO CORDOVA GARCÍA
CONTRALOR MUNICIPAL

OBRAS PUBLICAS

ING.ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

CONTRALORÍA

LIC. JOSÉ ALBERTO GONZÁLEZ PADILLA
DIRECTOR DE AUDITORIA

TESORERÍA

C.P. ANDREA JUAREZ CRUZ
TESORERO

CONTRALORÍA

ING. MARIANA ISABEL CONTRERAS ALMONTES
AUDITORA DE OBRAS PÚBLICAS Y PROGRAMAS SOCIALES

EGRESOS

C.P. ERIKA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
DIRECTORA DE EGRESOS Y CONTABILIDAD

JPS CONSTRUCCIONES

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA
PISJ810312BF6
28060
Tipo de Comprobante: I - Ingreso
612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
Lugar de Expedición: 28060

Factura

Serie/Folio Interno: F 1585
Fecha: 27/6/2025 12:53:07

Documento Válido

Versión: 4.0

Cliente: MUNICIPIO DE TECOMAN COL ***R.F.C:*** MTC850101K92

Domicilio: MEDELLIN No. 280 ***Col:*** Tecomán Centro ***C.P:*** 28100

Ciudad: Tecoman ***Edo:*** Colima ***País:*** México ***Régimen fiscal:*** 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Cant.	Unidad	Clave Unidad SAT	Cod.Serv.	Descripción	Precio Unit.	Importe
1.00000	SERVICIO	E48 - Unidad de servicio	70111713	PAGO POR CONCEPTO DE 30% DE ANTICIPO CORRESPONDIENTE A LA OBRA: REHABILITACIÓN DE JARDÍN HIDALGO COL. CENTRO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TECOMÁN. NÚMERO DE CONTRATO: OPTEC-FAIS-005-2025. NO. EXP 005/2025 IMPORTE DEL CONTRATO: $3,316,146.52 MAS IVA ORIGEN DEL RECURSO: FAISMUN 2025	994,843.96000	994,843.96

Importe con letra:
UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL DIECIOCHO PESOS 99/100 M.N.
Método de Pago:
PPD
Uso CFDI:
Construcciones.
Forma de pago:
99 - Por definir
Moneda:
MXN - Peso Mexicano

Subtotal:	994,843.96
I.V.A.:	159,175.03
Estimación Neta:	**1,154,018.99**
Inspección y Vigilancia:	0.00
A.S.F.:	0.00
Obras de Beneficio Social:	0.00
Const. y Mant.:	0.00
TOTAL:	**1,154,018.99**

ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

..... Este documento es una representación impresa de un CFDI..... EFECTOS FISCALES AL PAGO.

CFDI Relacionados:

Tipo Relación	CFDI Relacionados
-	

OPERADO FAIS

Serie del Certificado del Emisor:	00001000000714941326	***Folio Fiscal (UUID):***	**8B7FFCD8-6402-4750-9B56-3826CCD31E02**
No. De Serie del Certificado del SAT:	00001000000709182898	***Fecha/hora de Certificación:***	Junio 27 2025 - 12:53:09

CONTRALORÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE AUDITORIA
10 JUL. 2025
CFDI VERIFICADO
REVISO

Sello digital del CFDI

Exg6l7LoHVL6SAc+pwBOMG/uOLmWMY5vPkFYHUf9eX2GCMJk2Rd43EO9kr7qPn+TGR9hmSRTkfMiJmj4CHxc5f
YMwsKxRHqEvB8npKwHHQ108n3G/OHybK6jtPpnrb2yTueCvZ7HlCsbJdOmB6WolVUn65/nD+RokBar5huVcXlX
lRNww6UsckGB3DapR6ZOXXWkz0ulylUMs459CDkC/BRZiF0LoFYhMs++oYucPxWJwdOgp84N8rcpCveZ+Yi+2B
6JkcC+7mjH5eaAUDXzhXNPSUgfxxZezsistLx9FjDGsfeiBWP/lUVzs8S4zID4iny+Pke5M2qHpwZWHONmwg==

Sello del SAT

NpId11QWWiOC+m1W0/6y7HNt0MHYGKnVRrHCNdmEDP3MsDqnNAvq4QBIqImfOYHOzBjo4zxHjQ5+hM53
/ggF/R+Jea0q0FNS9ec6+WN8/gRZIQbTiBdkwSwVoi+w3cszsnDWtBBu30iY6jiktyGDqafVGKf/WnXqY

Colima

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

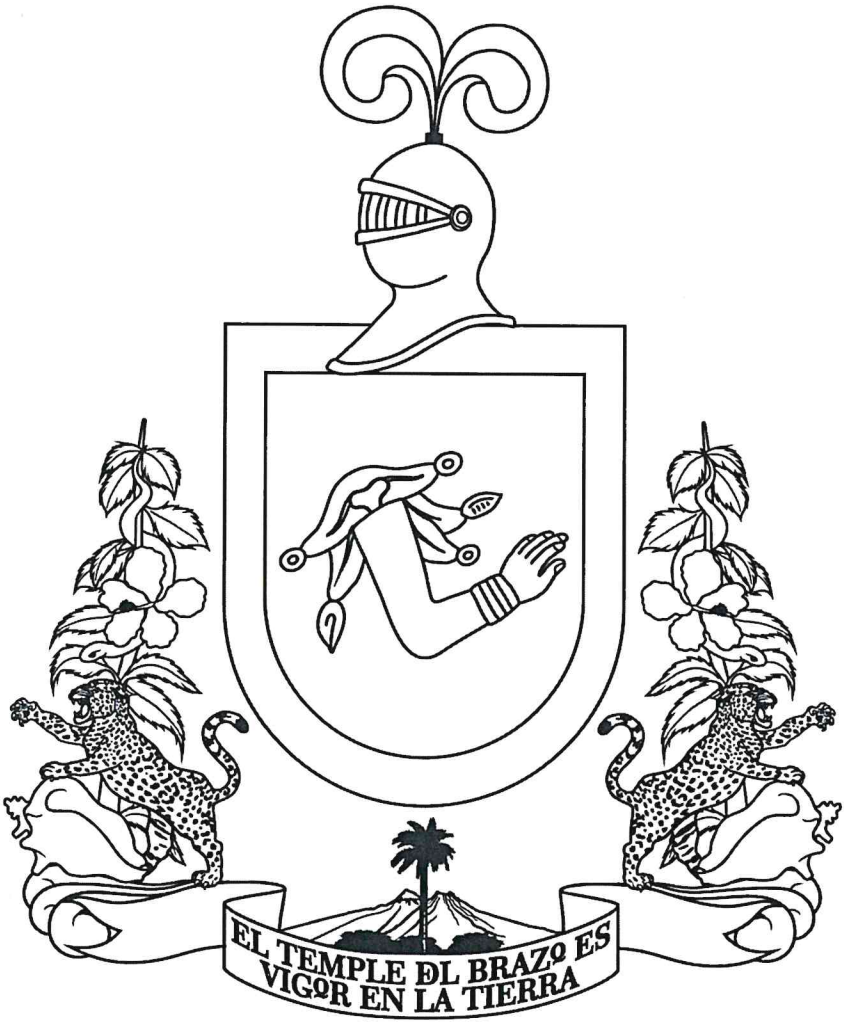
GOBERNADORA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE COLIMA
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



EDICIÓN ORDINARIA

SÁBADO 31 DE MAYO DE 2025

NÚM.

AVISOS GENERALES

DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN

CONVOCATORIA

A LAS LICITACIONES PÚBLICAS ESTATALES OPTEC-FAIS-001-2025, OPTEC-FAIS-002-2025, OPTEC-FAIS-003-2025, OPTEC-FAIS-004-2025, OPTEC-FAIS-005-2025 Y OPTEC-FAIS-006-2025.

CONVOCATORIA N° 001-2025
LICITACION PÚBLICA ESTATAL.

El H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los Artículos 26 fracción I, 27 fracción I, 30 fracción I y II la Ley de Estatal de Obras Públicas, así como las demás disposiciones normativas aplicables, convoca a los interesados en participar en el procedimiento de Licitación Pública Estatal, de conformidad con la siguiente relación:

No. de Concurso	Fecha de Publicación	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica	Acto de apertura Económica	Fallo de la Obra
OPTEC-FAIS-001-2025	31 de mayo del 2025	09 de junio del 2025 09:30 horas	09 de junio del 2025 10:00 horas	16 de junio del 2025 10:00 horas	16 de junio del 2025 10:30 horas	19 de junio del 2025 12:00 horas
Descripción general de la obra				**Fecha de inicio**	**Firma del Contrato**	**Plazo de ejecución**
Rehabilitación de drenaje sanitario en calle Manuel Acuña entre las calles Gregorio Zúñiga y Manuel Santana, Col. Unión Norte y Sor Juana Inés, municipio de Tecomán.				23 de junio del 2025	20 de junio del 2025	90 días naturales
No. de Concurso	**Fecha de Publicación**	**Visita al lugar de los trabajos**	**Junta de aclaraciones**	**Presentación de proposiciones y apertura técnica**	**Acto de apertura Económica**	**Fallo de la Obra**
OPTEC-FAIS-002-2025	31 de mayo del 2025	09 de junio del 2025 10:30 horas	09 de junio del 2025 12:00 horas	16 de junio del 2025 11:30 horas	16 de junio del 2025 12:00 horas	20 de junio del 2025 12:00 horas
Descripción general de la obra				**Fecha de inicio**	**Firma del Contrato**	**Plazo de ejecución**
Rehabilitación de drenaje sanitario en calle Bachillerato entre calle Venustiano Carranza y Javier Mina en la localidad de Cerro de Ortega, municipio de Tecomán. Y Construcción de empedrados y machuelos en calle bachillerato entre calles Ocampo y Javier Mina en la localidad de Cerro de Ortega, municipio de Tecomán.				23 de junio del 2025	20 de junio del 2025	60 días naturales
No. de Concurso	**Fecha de Publicación**	**Visita al lugar de los trabajos**	**Junta de aclaraciones**	**Presentación de proposiciones y apertura técnica**	**Acto de apertura Económica**	**Fallo de la Obra**
OPTEC-FAIS-003-2025	31 de mayo del 2025	09 de junio del 2025 11:30 horas	09 de junio del 2025 12:30 horas	16 de junio del 2025 13:00 horas	16 de junio del 2025 13:30 horas	23 de junio del 2025 12:00 horas
Descripción general de la obra				**Fecha de inicio**	**Firma del Contrato**	**Plazo de ejecución**
Rehabilitación del sistema de alumbrado público en polígono 2. en la Cabecera Municipal de Tecomán. Y Rehabilitación				24 de junio		60 días

No. de Concurso	Fecha de Publicación	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica	Acto de apertura Económica	Fallo de la Obra
OPTEC-FAIS-004-2025	31 de mayo del 2025	09 de junio del 2025 12:00 horas	09 de junio del 2025 13:00 horas	17 de junio del 2025 10:00 horas	17 de junio del 2025 10:30 horas	24 de junio del 2025 12:00 horas
Descripción general de la obra				**Fecha de inicio**	**Firma del Contrato**	**Plazo de ejecución**
Construcción de guarniciones, banquetas y rampas en varias colonias del municipio de Tecomán.				25 de junio del 2025	24 de junio del 2025	90 días naturales
No. de Concurso	**Fecha de Publicación**	**Visita al lugar de los trabajos**	**Junta de aclaraciones**	**Presentación de proposiciones y apertura técnica**	**Acto de apertura Económica**	**Fallo de la Obra**
OPTEC-FAIS-005-2025	31 de mayo del 2025	10 de junio del 2025 10:00 horas	10 de junio del 2025 10:30 horas	17 de junio del 2025 11:30 horas	17 de junio del 2025 12:00 horas	25 de junio del 2025 12:00 horas
Descripción general de la obra				**Fecha de inicio**	**Firma del Contrato**	**Plazo de ejecución**
Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.				26 de junio del 2025	25 de junio del 2025	90 días naturales
No. de Concurso	**Fecha de Publicación**	**Visita al lugar de los trabajos**	**Junta de aclaraciones**	**Presentación de proposiciones y apertura técnica**	**Acto de apertura Económica**	**Fallo de la Obra**
OPTEC-FAIS-006-2025	31 de mayo del 2025	10 de junio del 2025 11:00 horas	10 de junio del 2025 11:30 horas	17 de junio del 2025 13:30 horas	17 de junio del 2025 14:00 horas	26 de junio del 2025 12:00 horas
Descripción general de la obra				**Fecha de inicio**	**Firma del Contrato**	**Plazo de ejecución**
Revestimiento a base de pavimento asfáltico en calle Miguel Hidalgo entre Av. De los Maestros y Pípila, Col. Bugambilias-Las Palmas- Díaz Ordaz, municipio de Tecomán.				27 de junio del 2025	26 de junio del 2025	30 días naturales

Las Bases de Licitación se encontrarán disponibles en las oficinas de la dirección de Obras Públicas Municipales, sita en Medellín N°280 col. Centro C.P. 28100, Tecomán, Colima, teléfono 3133229493 ext. 6001 los días lunes a viernes del 02 de junio al 10 de junio del 2025 de las 10:00 a 14:00 hrs. con un costo de $3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 MN) por cada proceso de Licitación de acuerdo al Art. 31 frac. III de la Ley Estatal de Obras Públicas.

Tecomán, Col. A 31 de mayo del 2025.
Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.
ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
Firma.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECOMAN, COL.

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

GOBIERNO MUNICIPAL
TECOMÁN
POR LA GRANDEZA DE SU GENTE

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

JPS
CONSTRUCCIONES
PROYECTO Y CONSTRUCCION

T 3

CONVOCATORIA Y BASES DEL PROCEDIMIENTO

"2025, 200 AÑOS DE CABOTAJE DEL PUERTO DE ALTURA"
Medellín No. 280 Col. Centro, CP. 28100 Tecomán, Colima, México.

0000013

CONVOCATORIA A LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL 001-2025, QUE CONTIENE LAS BASES DE CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

El Ayuntamiento de Tecomán, Colima en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 134 del la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los Artículos 26 fracción I, 27 fracción I, 28, 30, 31, 32 y 33 de la Ley Estatal de Obras Públicas y sus correlativos de la Normativa Municipal vigente, así como las demás disposiciones normativas aplicables; el **H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima, CONVOCA** a los interesados en participar en el procedimiento de contratación, de conformidad con lo siguiente:

LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL OPTEC-FAIS-005-2025

No. de Concurso	Fecha de Publicación	Visita al lugar de los trabajos	Junta de aclaraciones	Presentación de proposiciones y apertura técnica	Acto de apertura Económica	Fallo de la Obra
OPTEC-FAIS-005-2025	31 de Mayo del 2025	10 de Junio del 2025 10:00 horas	10 de Junio del 2025 10:30 horas	17 de Junio del 2025 11:30 horas	17 de Junio del 2025 12:00 horas	25 de Junio del 2025 12:00 horas
Descripción general de la obra				**Fecha de inicio**	**Firma del Contrato**	**Plazo de ejecución**
Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.				26 de Junio del 2025	25 de Junio del 2025	90 días naturales

C O N T E N I D O

1. **INFORMACIÓN GENERAL.**
2. **CONTRATACIÓN DE OBRA**
3. **REQUISITOS A INCLUIR EN LAS PROPUESTAS.**
4. **CONSIDERACIONES AL PREPARAR LAS PROPUESTAS.**
5. **CRITERIOS PARA EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS, DESECHAMIENTO DE PROPUESTAS, CANCELACIÓN, NULIDAD Y LICITACIONES DESIERTAS.**
6. **INFORMACION ADICIONAL DE LA LICITACIÓN (ANEXOS)**
   a. **MODELO DE CONTRATO**
   b. **CATALOGO DE CONCEPTOS**
   c. **PLANOS GENERALES**

0000014

BASES DE CONCURSO

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

La Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Tecomán, Colima en adelante **LA DEPENDENCIA** en cumplimiento al artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en atención a lo dispuesto en la normatividad vigente en materia de Obra Pública, convoca a los interesados que dispongan de capacidad técnica, económica y administrativa necesaria y que deseen participar en los concursos de licitación para Adjudicación del contrato de Obra Pública, de carácter Estatal.

DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN DISTINTA A LA PROPOSICIÓN.

La documentación distinta a la parte técnica y económica de la proposición que deberán acreditar en ésta Dependencia podrá entregarse, a elección del licitante, dentro o fuera del sobre que contiene la proposición, son:

Anexo L-1. Escrito en el que manifieste su participación al concurso emitido por el H. Ayuntamiento de Tecomán, colima.

El Escrito deberá presentarse en papel membretado del licitante su disposición a la participación. Adjunto a este deberá presentar original o copia del recibo de adquisición de las bases al procedimiento.

Anexo L-2. Escrito en el que señale que ninguno de los socios o accionistas se encuentran en alguno de los supuestos de los Artículos 51 y 78 de la Ley.

El Escrito deberá presentarse en papel membretado del licitante en el cual declare bajo protesta de decir verdad que él y ninguno de sus socios no se encuentra en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78, de la Ley Estatal de Obras Públicas.

Anexo L-3. Documentos que Acrediten la Capacidad Financiera.

Documentos que acrediten la capacidad financiera. Debiendo integrar en este apartado, lo siguiente:

a) Deberán presentarse documentos que acrediten la capacidad financiera los cuales deberán integrarse al menos por los **Estados Financieros Auditados** de los dos años anteriores anexando el documento que acredita el Auditor en el Registro de Contadores Públicos expedida por la S.H.C.P. y el comparativo de razones financieras básicas, salvo en el caso de empresas de reciente creación, las cuales deberán presentar los más actualizados a la fecha de presentación de la propuesta.

b) Declaración fiscal del ejercicio inmediato anterior (2024) y anexar opinión positiva del SAT, IMSS y constancia de no adeudo de impuestos Estatales, de no más de un mes de antigüedad.

Anexo L-4. Copia simple de la identificación oficial vigente con fotografía de la persona que firma la proposición.

El licitante deberá integrar a su proposición la Copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía, en la cual se deberá observar claramente, el nombre de la persona que firma la proposición, así como la firma autógrafa de éste, la identificación oficial que el licitante determine presentar, podrá ser: Credencial para votar con fotografía emitida por el Instituto Nacional Electoral, Pasaporte vigente expedido por la Secretaria de Relaciones Exteriores, Cédula profesional expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaria de Educación Pública o Cartilla del Servicio Militar Nacional emitida por la Secretaria de la Defensa Nacional.

Anexo L-5. Acreditación de personalidad jurídica y su existencia legal.

5.a.- En caso de ser persona moral:

Escrito en papel membretado del licitante y bajo protesta de decir verdad que a través de su representante cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representado, mismo que contendrá los datos siguientes:

- **De la persona moral**: Clave del registro federal de contribuyentes, denominación o razón social, descripción del objeto social de la empresa; relación de los nombres de los accionistas, número y fecha de las escrituras públicas en las que conste el acta constitutiva y, en su caso, sus reformas o modificaciones, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público ante quien se hayan otorgado; asimismo, los datos de inscripción en el Registro Público de Comercio.
- **Del representante**: nombre del apoderado; número y fecha de los instrumentos notariales de los que se desprendan las facultades para suscribir la proposición, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público ante quien se hayan otorgado.

5.b.- En caso de ser persona física:

Escrito en papel membretado del licitante y bajo protesta de decir verdad de que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representado, mismo que contendrá los datos siguientes:

- **Del Licitante:** Registro Federal de Contribuyentes, Nombre Completo y Domicilio, así como en su caso, los de su apoderado o representante, así mismo deberá asentar los datos relativos al Acta de Nacimiento, o en su caso, carta de naturalización respectiva expedida por la autoridad competente, así como los datos con los que acredite tener su domicilio legal en el territorio nacional.

Previamente a la firma del contrato, el licitante ganador presentará para su cotejo, original o copia certificada de los documentos con los que se acredite su existencia legal y las facultades de su representante para suscribir el contrato correspondiente.

Anexo L-6. Declaración de integridad.

El Escrito deberá presentarse en papel membretado del licitante y bajo protesta de decir verdad , mediante la cual los licitantes manifiesten que por sí mismos, o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas para que los servidores públicos de la **Dependencia Convocante**, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento de contratación y cualquier otro aspecto que les otorguen condiciones más ventajosas, con relación a los demás participantes.

Anexo L-7. Manifestación de estar inscrito en el padrón de contratistas y anexar copia de boleta de inscripción.

Anexo L-8. Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales.

Para efectos del artículo 32-D, del Código Fiscal de la Federación, en relación con la regla I.2.1.15., de la Resolución Miscelánea Fiscal, para el 2014, publicada en el Diario Oficial de la Federación de fecha 28 de Diciembre de 2012, deberá entregar documento vigente expedido por el SAT, en el que se emita la "Opinión del Cumplimiento de las Obligaciones Fiscales", la cual debe ser positiva en atención al Oficio Circular No. UNAOPSFP/309/0743/2008 de la Secretaría de la Función Pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de septiembre de 2008. Al respecto, previo a la firma del contrato, deberá presentar documento de "acuse de recepción, con el que se compruebe que realizó la "solicitud de opinión ante el SAT". La falta de presentación de este documento será motivo de desechamiento.

Anexo L-9. Escrito en el que señale que el licitante es de nacionalidad mexicana.

El Escrito deberá presentarse en papel membretado del licitante y bajo protesta de decir verdad que es de nacionalidad mexicana.

Anexo L-10. Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones.

El Escrito deberá presentarse en papel membretado del licitante en el que señale el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de contratación y, en su caso, del contrato respectivo, mismo que servirá para practicar las notificaciones a un las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales mientras no señale otro distinto.

INFORMACIÓN ESPECÍFICA SOBRE EL PROCEDIMIENTO

Origen de los Recursos.

La obra se realizará con recursos provenientes del programa fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN), autorizado en acta de cabildo N° 484/2025 de fecha 23 de Mayo del 2025.

Plazo de Ejecución.

El concursante deberá proponer el programa de ejecución de la obra para iniciarla de inmediato y terminarla en condiciones normales de trabajo, en el menor tiempo posible sin exceder de **90** días naturales, siendo la fecha probable de inicio de los trabajos el **26 de JUNIO del 2025** y fecha estimada de terminación el **23 de SEPTIEMBRE del 2025.**

Anticipo.

Los anticipos a otorgar serán **30% (TREINTA POR CIENTO)** del monto total del contrato, que deberá aplicarse exclusivamente para la ejecución de los trabajos.

El anticipo se otorgará para que "**EL CONTRATISTA**" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que se deberán otorgar.

Cuando el contratista no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo establecido en la presente convocatoria, no procederá el diferimiento y por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

En caso que "**EL CONTRATISTA**" no entregue en el tiempo establecido la documentación requerida para el otorgamiento del anticipo, no procederá el diferimiento en el programa de ejecución de los trabajos por entrega tardía del anticipo, como lo establece el Artículo 50 Fracción I de la Ley.

La amortización del anticipo se realizara conforme a lo establecido en el artículo 143 del Reglamento de obras públicas.

DESARROLLO DE LA INVITACIÓN.-

1. **Visita al Sitio de Realización de los Trabajos.**

La visita se llevara a cabo el día 10 de JUNIO del 2025 a las 10:00; los licitantes deberán presentarse en las oficinas de **"LA DEPENDENCIA"** ubicadas en Medellín # 280 de la ciudad de Tecomán, Colima, la visita a la obra será guiada por el responsable del proyecto y personal de supervisión de obras, se expedirá constancia de la visita a la obra, la cual se deberá anexar a su propuesta en el Documento T-1, aunque no haya asistido a la visita se deberá integrar el acta correspondiente.

La visita al sitio donde se realizarán los trabajos será optativa para los interesados, y tendrá como objeto que los licitantes conozcan las condiciones ambientales, así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico.

Al sitio de realización de los trabajos podrán asistir los interesados y sus auxiliares que hayan generado ú obtenido las bases de licitación, así como aquéllos que autorice la convocante. con posterioridad a la realización de la visita, podrá permitírseles el acceso al lugar en que se llevarán a cabo los trabajos, siempre que lo soliciten con anticipación de por lo menos veinticuatro horas a la conclusión del límite de inscripción, aunque no será obligatorio para **LA DEPENDENCIA** designar a un técnico que guíe la visita.

2. **Junta de Aclaraciones.**

Para cualquier duda, se realizará en las instalaciones de esta dependencia, una junta de aclaraciones a las bases de la Invitación, el día 10 de JUNIO del 2025 a las 10:30 hrs, oficina sita en Medellín # 280 de la ciudad de Tecomán, Colima.

La asistencia a la junta de aclaraciones es optativa para los licitantes, por lo que quienes hubieren generado u obtenido las bases, podrán plantear personalmente, por escrito o a través de los medios electrónicos que se hayan previsto en las bases de licitación, sus dudas, aclaraciones o cuestionamientos sobre la convocatoria, las bases, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato, las cuales serán ponderadas por las dependencias y entidades. No se recibirán preguntas adicionales con posterioridad a la junta de aclaraciones.

Las aclaraciones podrán ser de manera digital enviadas al correo institucional obraspublicas@tecoman.gob.mx según corresponda a más tardar 24 horas antes de la citada junta de aclaraciones, si con posterioridad los licitantes solicitan alguna aclaración al respecto la dirección no está obligada a recibir la misma.

El acto será presidido por el servidor público designado por **LA DEPENDENCIA** , quien deberá ser asistido por un representante del área requirente de los trabajos, a fin de que se resuelva en forma clara y precisa las dudas y planteamientos de los licitantes relacionados con los aspectos contenidos en la convocatoria a la licitación, en caso de que dicho representante no asista a la(s) junta(s) de aclaraciones procederá lo señalado en el artículo 40 del Reglamento de obras públicas, por lo que el servidor público que presida la junta de aclaraciones convocará a una siguiente junta de aclaraciones y lo hará del conocimiento del titular del área de responsabilidades del Órgano Interno de Control de **LA DEPENDENCIA**.

De cada junta de aclaraciones se levantará un acta que contendrá la firma de los asistentes, interesados y los servidores públicos que intervengan; las preguntas formuladas por los licitantes y las respuestas de **LA DEPENDENCIA**, y en su caso los datos relevantes de la visita al sitio de realización de los trabajos, de la cual se le entregará copia a los presentes y se pondrá a disposición de los ausentes en el domicilio de **LA DEPENDENCIA.**

3. Presentación y Apertura de las Proposiciones.

El Acto se llevará a cabo el día 17 de JUNIO del 2025 en punto de las 11:30; la parte Técnica y a las 12:00 la parte económica, estipulado en el artículo 44 fracción I de la ley estatal de obras públicas en las oficinas de **"LA DEPENDENCIA"** ubicadas en Medellín # 280 de la ciudad de Tecomán, Colima.

4. Desarrollo del Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas-Económicas.

la propuesta se entregará en dos sobres cerrados que en su interior contenga; uno con la documentación técnica y otro con la económica debidamente rotulada y firmada indicando el contenido de cada sobre. La documentación distinta a la propuesta podra entregarse fuera o dentro del sobre . Las propuestas se entregarán en las Oficinas de la Dirección de Obras públicas ubicadas en La Presidencia Municipal, sito en Medellín # 280 de la Ciudad de Tecomán, Col., a menos que se indique una nueva ubicación en la junta de aclaraciones; El evento se desarrollará; conforme a lo siguiente:

I.- Una vez recibidas las proposiciones en sobre cerrado; se procederá a su apertura haciéndose constar la documentación presentada sin que ello implique evaluación de su contenido según articulo núm. 32 fracción II de la ley estatal de obras públicas;

II.- **Por lo menos un licitante, si asistiere alguno y el servidor público facultado para presidir el acto rubricará el documento E-10.- catálogo de conceptos de las propuestas presentadas, E-11.- Carta Compromiso, E- 12.- Programa de ejecución general de los trabajos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones Y T-4.- Descripción de la planeación integral y procedimiento constructivo** que para estos efectos constarán

documentalmente; debiendo en seguida dar lectura al importe total de cada una de las propuestas;

III.- Se levantará acta que servirá de constancia de la celebración del acto de presentación y apertura de cada una de las proposiciones, en la que se deberá asentar las propuestas aceptadas para su posterior evaluación y el importe total de cada una de ellas, así como las que hubieren sido desechadas y las causas que lo motivaron; el acta será firmada por los asistentes y se les entregará copia de la misma, a quienes no estuvieran presentes en el acto.

IV.- En el acta a que se refiere la fracción anterior se señalará lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la invitación, esta fecha deberá quedar comprendida dentro de los treinta días naturales siguientes a la establecida para este acto y podrá diferirse, siempre que el nuevo plazo fijado no exceda de treinta días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente para el fallo.

Las propuestas desechadas durante la apertura técnica y económica, podrán ser devueltas a los licitantes que lo soliciten, una vez transcurridos sesenta días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo respectivo, salvo que exista alguna inconformidad en trámite, en cuyo caso las propuestas deberán conservarse hasta la total conclusión de la inconformidad e instancias subsecuentes; agotados dichos términos la convocante podrá proceder a su devolución o destrucción.

El Licitante deberá anexar en la proposición del Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, un disco compacto, el cual deberá contener la documentación de la Parte Económica del E-1 al E-16 en forma digitalizada; requiriéndose en los programas de Word ó Excel. Lo anterior, con la finalidad de agilizar el procedimiento de evaluación de las proposiciones, siendo causal de desechamiento el no cumplir con esta condición.

5. Comunicación del Fallo del Procedimiento.

La fecha del fallo inapelable dictado por **LA DEPENDENCIA** se dará a conocer el día **25 de JUNIO del 2025** a las **12:00 hrs;** en la dirección que se indique en el acta que se levante en el evento de apertura de propuestas económicas, con la presencia de los representantes de las tres empresas participantes. Acto en el que se levantará el Acta correspondiente, y se entregará copia de la misma.

6. Diferimiento del Fallo.

Cuando por circunstancias imprevisibles la DEPENDENCIA esté imposibilitada para dictar el fallo en la fecha prevista anteriormente comunicará por escrito a los interesados e invitados

la nueva fecha de fallo; la que en todo caso quedará comprendida dentro de los 30 (treinta) días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

7. Garantías y Seguros

El licitante ganador del presente procedimiento de licitación, deberá garantizar el anticipo que reciba y el cumplimiento del contrato, así como de los vicios ocultos y del seguro de responsabilidad civil, el costo que estas fianzas generen, deberá considerarlo en los costos indirectos.

El licitante que resulte ganador del presente procedimiento de licitación, deberá entregar en la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales, **La Garantía del Cumplimiento del Contrato y la Garantía de Anticipo**, dentro de los 15 días posteriores a la notificación del fallo según lo establece el art.48 fracción I y II, en caso de no cumplir con la fecha establecida, se considerará que la empresa ganadora no firmó el contrato por causas imputables a él mismo y será sancionado de acuerdo a lo establecido en el artículo 78 fracción I de la Ley.

a) **Garantía del Cumplimiento del Contrato**, por un importe del **10%** del monto total del contrato.
b) **Garantía del Anticipo**, el contratista deberá garantizar el **100%** del importe total del anticipo otorgado, incluyendo el IVA.
c) **Garantía de Vicios Ocultos** y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, el contratista deberá constituir fianza por el equivalente al **10%** del monto total ejercido de los trabajos.

2.-CONTRATACIÓN DE LA OBRA.

2.1 Firma del Contrato.

La adjudicación del contrato obligará a esta dependencia y al contratista en quien haya recaído dicha adjudicación a formalizar el documento relativo, dentro de los quince días naturales siguientes al de la notificación del fallo. Por tal motivo, el contratista deberá presentarse en las oficinas de esta dependencia el día **25 de JUNIO del 2025.** No podrá formalizarse contrato alguno que no se encuentre garantizado de acuerdo a lo dispuesto en la fracción II del artículo 48 de la Ley.

El contrato será firmado por el C. LIC. ARMANDO REYNA MAGAÑA, , C. MAD. KATYA LORENA PEÑA GONZÁLEZ, C. LIC. JULIO CESAR CANO FARIAS; Presidente, Síndico y Secretario del H. Ayuntamiento y por el Representante Legal de la empresa que resulte seleccionada para la ejecución de los trabajos y por dos testigos.

Previamente a la firma del contrato, el licitante ganador presentará para su cotejo, original o copia certificada de los documentos con los que acredite su existencia legal y las facultades de su representante para suscribir el contrato. La convocante, devolverá los originales y conservará copia simple de los mismos para revisión detallada.

2.2.-ALGUNAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO.

ANTICIPOS: "LA DEPENDENCIA" otorgará en **una** exhibición, anticipos del **30%** conforme a la asignación presupuestaria aprobada al contrato en el ejercicio de que se trata.
El anticipo otorgado a "EL CONTRATISTA" deberá aplicarse específicamente para la construcción de sus oficinas en el sitio de los trabajos, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos; así como; para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos.
El atraso en la entrega del anticipo, será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía de los anticipos dentro del plazo de 15 días naturales siguientes a la fecha de adjudicación, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar en la fecha establecida.
"LA DEPENDENCIA" podrá otorgar anticipo para los convenios que se celebren en los términos del artículo 59 de la Ley sin que pueda excederse el porcentaje originalmente autorizado en el contrato.
La amortización de los anticipos se efectuará proporcionalmente, con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.
Para la amortización de los anticipos en caso de rescisión del contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "LA DEPENDENCIA" en un plazo no mayor de diez días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la rescisión a "EL CONTRATISTA".
En caso de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado, este cubrirá los cargos que resulten conforme al procedimiento indicado en el párrafo primero del artículo 55 de la Ley.

FORMA DE PAGO.- "EL CONTRATISTA" recibirá de "LA DEPENDENCIA" como pago total por la ejecución satisfactoria de los trabajos objeto de este contrato, el importe que resulte de aplicar los precios unitarios a las cantidades de obra realizadas. Los trabajos incorrectos se tendrán por no ejecutados.
Las estimaciones de los trabajos ejecutados, se deberán formular con una periodicidad no mayor de un mes. El contratista deberá presentarlas a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones que hubiere fijado la dependencia o entidad en el contrato, acompañadas de la documentación que acredita la procedencia de su pago; la residencia de obra para

realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se podrán resolver e incorporar en la siguiente estimación.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberá pagarse por parte de la dependencia o entidad, bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizados por la residencia de la obra de que se trate.
Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí y, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será sólo para efecto de control administrativo.
En caso de incumplimiento en el pago de estimaciones y de ajuste de costos, "LA DEPENDENCIA", a solicitud de "EL CONTRATISTA", deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas debiéndose computar por días naturales desde que sean determinados hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".
Si con motivo de la cesión de derechos de cobro solicitado por "EL CONTRATISTA" se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros.
Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán, por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "LA DEPENDENCIA".
No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten con cargo a "EL CONTRATISTA" sean compensadas en las estimaciones siguientes, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.
Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas se consideran como aceptación de los trabajos, pues "LA DEPENDENCIA" se reserva expresamente el derecho de reclamar por obra faltante o mal ejecutada o por el pago de lo indebido

FIANZA DE CUMPLIMIENTO.- "EL CONTRATISTA" presentará a "LA DEPENDENCIA", dentro de los 15 (quince) días naturales contados a partir de la fecha en que "EL CONTRATISTA", reciba copia del fallo de la adjudicación, una fianza por valor de 10% (diez por ciento) del importe total autorizado al contrato en cada ejercicio, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que en virtud del presente contrato asume "EL CONTRATISTA".

FIANZA DE ANTICIPO.- Así mismo, y en idéntico plazo presentará otra fianza por el 100% (cien por ciento) del importe total del anticipo, **considerando el Impuesto al Valor Agregado en ambos casos**

Mientras "EL CONTRATISTA" no otorgue las fianzas con los requisitos que más adelante se señalan, el contrato no surtirá efecto alguno.
Si transcurrido el plazo a que se refiere el primer párrafo de esta cláusula, "EL CONTRATISTA" no ha otorgado las fianzas respectivas, "LA DEPENDENCIA" podrá declarar automáticamente la rescisión administrativa del contrato, sin responsabilidad para "LA DEPENDENCIA", quedando a salvo sus derechos para exigir el pago de los daños y perjuicios que pudieran causarle.
Las fianzas deberán ser otorgadas por institución mexicana debidamente autorizada, a favor del **H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán.** Las fianzas que otorgue "EL CONTRATISTA" en los términos de la presente cláusula estarán vigentes, hasta que las obras materia de este contrato hayan sido recibidas en su totalidad por "LA DEPENDENCIA".

FIANZA DE VICIOS OCULTOS.- Concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" dentro de los quince días hábiles siguientes a la recepción formal de los mismos, sustituirá la fianza vigente por otra equivalente al diez por ciento del monto total ejercido para responder de los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido en su ejecución. La vigencia de esta garantía será de un año contado a partir de la fecha de terminación de los trabajos, la que se hará constar en el acta de recepción formal de los mismos, al término del cual de no haber inconformidad de la dependencia, la institución afianzadora procederá a su cancelación automática. En caso de presentarse vicios ocultos "LA DEPENDENCIA" lo comunicará de inmediato y por escrito a "EL CONTRATISTA" y a la afianzadora. En este último caso, las fianzas continuarán vigentes hasta que "EL CONTRATISTA" corrija los defectos y satisfaga las responsabilidades.
Quedarán a salvo los derechos de "LA DEPENDENCIA" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.

3.-REQUISITOS A INCLUIR EN LA PROPUESTA.-

Acreditar los documentos solicitados en la Convocatoria, así como la documentación distinta a la parte técnica y económica de la proposición, solicitados. De las presentes bases, deberá entregarlos dentro del sobre que contiene la proposición Tecnica.
Los licitantes prepararán sus propuestas conforme a lo establecido en la convocatoria, así como a lo indicado en las aclaraciones y modificaciones que, en su caso, se efectuaron. Se deberá foliar y firmar cada uno de los documentos que integren la proposición y aquéllos distintos a ésta. Al efecto, se deberán numerar de manera individual las propuestas técnicas y económicas, así como el resto de los documentos que entregue el licitante. La falta de este requisito será motivo de desechamiento de la propuesta.
Las proposiciones que se presenten serán en lengua **Española,** en moneda nacional y deberán contener, debidamente firmados todos y cada uno de los documentos enumerados en el punto 3.1 de estas bases. **Será causa de descalificación el incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en las presentes bases, así como**

la comprobación de que alguno de los licitantes ha acordado con otro u otros elevar el costo de los trabajos, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener ventaja sobre los demás licitantes.

Ninguna de las condiciones contenidas en estas bases o en las proposiciones que se presenten podrá ser negociada.

3.1. APERTURA DE PROPOSICIONES (SOBRE TECNICO).

Los documentos que deberán integrar a su proposición en su **PARTE TÉCNICA** son los siguientes:

T- 1. Manifestación escrita de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales; estar conforme y ajustarse a la ley aplicable, sujetándose a los términos de la presente invitación.
T- 2. Manifestación de firma y firma abreviada.
T- 3. Convocatoria y Bases del procedimiento.
T- 4. Descripción de la planeación integral del licitante para realizar los trabajos y el procedimiento constructivo.
T- 5. Relación de Maquinaria y equipo de construcción. el cual está integrado por lo siguiente:

a) Relación de Maquinaria y Equipo de Construcción, indicando número de unidades de cada equipo que se emplearán durante la ejecución de los trabajos, si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa propuesto.

T- 6. Acreditación de la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares a los del objeto de la presente invitación, se evaluaran las evidencias que se presenten para cada una de las partidas que contiene el catalogo, principalmente de las obras similares de rehabilitación y/o construcción de drenajes sanitarios.
T- 7. Currículum de cada uno los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras.
a).-Manifestación escrita en papel membretado del licitante en el que declare bajo protesta de decir verdad y mediante la cual designe al **Superintendente de la Obra**, indicando su número de cédula profesional y que cuenta con los conocimientos suficientes para llevar a cabo la elaboración, control y seguimiento de la bitácora.
T- 8. Manifestación escrita de las partes de los trabajos que subcontratará
T- 9. Manifestación escrita de que los precios de los materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente de origen extranjero, no se cotizan en condiciones de prácticas desleales del comercio.

T- 10. Programa de ejecución de los trabajos.

T- 11. Relación de costos de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos puestos en el sitio de la obra, así como el estudio de mercado de los insumos del presupuesto base.

Relación de costos de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos puestos en el sitio de la obra, incluido un estudio de mercado con mínimo tres opciones, anexar cotizaciones con firma del proveedor o contacto del mismo. Cuando se requiera de materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente de origen extranjero de los señalados por la Secretaría de Economía, manifestación escrita de que los precios consignados en su propuesta no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o de subsidios, se deberá señalar el precio ofertado por el licitante. Anexar a este concepto las especificaciones técnicas de los conceptos más significativos por su impacto económico en el presupuesto.

Los documentos que deberán integrar a su proposición en su **PARTE ECONÓMICA** son los siguientes:

E- 1. Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo (incluidos los análisis de básicos y los correspondientes a sub-contratos), determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales, donde se incluirán los materiales a utilizar con sus correspondientes consumos y costos, y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con rendimientos y costos, de acuerdo a lo siguiente:

Describiendo el concepto a desarrollar, su unidad de medida y cantidad, así como la relación de los materiales con sus correspondientes consumos y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos, considerando costos e importes.

E- 2. Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición, agrupado por materiales más significativos y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición y sus importes; así como los cuadros comparativos tal cual como se solicitan en el apartado T-11, de omitir este último será motivo de desechamiento de la propuesta.

E- 3. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real. deberá anexar el tabulador de salario base de mano de obra por jornada diurna de ocho horas e integración de los salarios.

El costo directo por mano de obra es el que se deriva de las erogaciones que hace el contratista por el pago de salarios reales al personal que interviene directamente en la ejecución del concepto de trabajo de que se trate, incluyendo al primer mando, entendiéndose como tal hasta la categoría de cabo o jefe de una cuadrilla de trabajadores. No se consideran dentro de este costo, las percepciones del personal técnico, administrativo, de control, supervisión y vigilancia que corresponden a los costos indirectos.

El costo de mano de obras se obtendrá de la expresión:

$$Mo = \frac{Sr}{R}$$

Donde:

"Mo" Representa el costo por mano de obra.

"Sr" Representa el salario real del personal que interviene directamente en la ejecución de cada concepto de trabajo por jornada de ocho horas, salvo las percepciones del personal técnico, administrativo, de control, supervisión y vigilancia que corresponden a los costos indirectos. Incluirá todas las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, la Ley del Seguro Social, Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

Para la obtención de este rubro se deben considerar los salarios tabulados "Sn" de las diferentes categorías y especialidades propuestas por el licitante o contratista, de acuerdo a la zona o región donde se ejecuten los trabajos, el que deberá afectarse con un factor de salario real "Fsr", de acuerdo con la siguiente expresión:

$$Sr = Sn * Fsr$$

"R" Representa el rendimiento, es decir, la cantidad de trabajo que desarrolla el personal que interviene directamente en la ejecución del concepto de trabajo por jornada de ocho horas. Para realizar la evaluación del rendimiento, se deberá considerar en todo momento el tipo de trabajo a desarrollar y las condiciones ambientales, topográficas y en general aquellas que predominen en la zona o región donde se ejecuten.

Para los efectos del punto anterior, se deberá entender el factor de salario real "Fsr" como la relación de **los días realmente pagados** en un periodo anual, de enero a diciembre, dividido entre los **días efectivamente laborados** durante el mismo periodo, de acuerdo con la siguiente expresión:

Fsr=Representa el factor de salario real.

Ps=Representa, en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales derivadas de la Ley del Seguro Social y de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp=Representa los días realmente pagados durante un periodo anual.

T1=Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual.

Para su determinación, únicamente se deberán considerar aquellos días que estén dentro del periodo anual referido y que, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo y los Contratos Colectivos, resulten pagos obligatorios, aunque no sean laborables.
El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajos en vigor.

Determinando el factor de salario real, éste permanecerá fijo hasta la terminación de los trabajos contratados, incluyendo los convenios que se celebren, debiendo considerar los ajustes a las prestaciones que para tal efecto determina la Ley del Seguro Social, dándoles un trato similar a un ajuste de costos.

Cuando se requiera de la realización de trabajos de emergencia originados por eventos que pongan en peligro o alteren el orden social, la economía, los servicios públicos, la salubridad, la seguridad o el ambiente de alguna zona o región del país, las dependencias o entidades podrán requerir la integración de horas por tiempo extraordinario, dentro de los márgenes señalados en la Ley Federal del Trabajo, debiendo ajustar el factor de salario real utilizado en la integración de los precios unitarios.

En la determinación del Salario Real no deberán considerarse los siguientes conceptos:

I. Aquellos de carácter general referentes a transportación, instalaciones y servicios de comedor, campamentos, instalaciones deportivas y de recreación, así como las que sean para fines sociales de carácter sindical;
II. Instrumentos de trabajo, tales como herramientas, ropa, cascos, zapatos, guantes y otros similares;
III. La alimentación y la habitación cuando se entreguen en forma onerosa a los trabajadores;
IV. Cualquier otro cargo en especie o en dinero, tales como: despensas, premios por asistencia y puntualidad, entre otros;
V. Los viáticos y pasajes del personal especializado que por requerimientos de los trabajos a ejecutar se tenga que trasladar fuera de su lugar habitual de trabajo, y
VI. Las cantidades aportadas para fines sociales, considerándose como tales las entregadas para constituir fondos de algún plan de pensiones establecido por el patrón o derivado de contratación colectiva.

El importe del o los conceptos anteriores que sean procedentes, deberán ser considerados en el análisis de los costos indirectos de campo correspondiente.

E- 4. Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, debiendo considerar éstos, para efectos de evaluación, con costos y rendimientos de máquinas y equipos nuevos;

E- 5. Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos , identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales; considerando lo siguiente:

El costo indirecto corresponde a los gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los costos directos que realiza el contratista, tanto en sus oficinas centrales como en la obra, y comprende entre otros; los gastos de administración, organización, dirección técnica, vigilancia, supervisión, construcción de instalaciones generales necesarias para realizar conceptos de trabajo; el transporte de maquinaria o equipo de construcción, imprevistos y, en su caso, prestaciones laborales y sociales correspondientes al personal directivo y administrativo.

Para su determinación, se deberá considerar que el costo correspondiente a las oficinas centrales del contratista, comprenderá únicamente los gastos necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia del contratista, encargada directamente de los trabajos. En el caso de los costos indirectos de oficinas de campo se deberán considerar todos los conceptos que de él se deriven. Es indispensable que el licitante refleje en este apartado el costo de las Pruebas de laboratorio y hermeticidad en campo según sea el caso de la obra y de las fianzas que se deberán presentar en caso de que resulte adjudicado.

Los costos indirectos se expresarán como un porcentaje del costo directo de cada concepto de trabajo. Dicho porcentaje se calculará sumando los importes de los gastos generales que resulten aplicables y dividiendo esta suma entre el costo total de la obra de que se trate.

Los gastos generales que podrán tomarse en consideración para integrar el costo indirecto y que pueden aplicarse indistintamente a la administración de oficinas centrales o a la administración de oficinas de campo o ambas, según el caso, son los siguientes:

I. Honorarios, sueldos y prestaciones de los siguientes conceptos:
   a) Personal directivo;
   b) Personal técnico;
   c) Personal administrativo;
   d) Cuota patronal del Seguro Social y del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores;
   e) Prestaciones a que obliga la Ley Federal del Trabajo para el personal enunciando en los incisos a, b, y c;
   f) Pasajes y viáticos del personal enunciado en los incisos a, b, y c, y
   g) Los que deriven de la suscripción de contratos de trabajo, para el personal enunciado en los incisos a, b, y c;

II. Depreciación, mantenimiento y rentas de los siguientes conceptos:
   a) Edificios y locales;
   b) Locales de mantenimiento y guarda;
   c) Bodegas;
   d) Instalaciones generales;
   e) Equipos, muebles y enseres;
   f) Depreciación o renta, y operación de vehículos, y
   g) Campamentos;

III. Servicios de los siguientes conceptos:
   a) Consultores, asesores, servicios y pruebas de laboratorios y de hermeticidad.
   b) Estudios e investigaciones;

IV. Fletes y acarreos de los siguientes conceptos:
   a) Campamentos;
   b) Equipo de construcción;
   c) Plantas y elementos para instalaciones, y
   d) Mobiliario;

V. Gastos de oficina de los siguientes conceptos:
   a) Papelería y útiles de escritorio;
   b) Correos, fax, teléfonos, telégrafos, radio;
   c) Equipo de computación;
   d) Situación de fondos;
   e) Copias y duplicados;
   f) Luz, gas y otros consumos, y
   g) Gastos de la licitación;

VI. Capacitación y adiestramiento;

VII. Seguridad e higiene;

VIII. Seguros y fianzas,

IX. Trabajos previos y auxiliares de los siguientes conceptos:
   a) Construcción y conservación de caminos de acceso;
   b) Montajes y desmantelamientos de equipo, y
   c) Construcción de instalaciones generales:
      1. De campamentos;
      2. De equipo de construcción, y
      3. De plantas y elementos para instalaciones.
      4. Letrero y placa informativo de recurso y obra.

E- 6. Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento; considerando que:

El costo por financiamiento deberá estar representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos y corresponderá a los gastos derivados por la inversión de recursos propios o contratados, que realice el contratista para dar cumplimiento al programa de ejecución de los trabajos calendarizados y valorizados por periodos.

El costo por financiamiento permanecerá constante durante la ejecución de los trabajos, y únicamente se ajustará en los siguientes casos:

I. Cuando varíe la tasa de interés, y

II. Cuando no se entreguen los anticipos durante el primer trimestre de cada ejercicio subsecuente al del inicio de los trabajos.

Para el análisis, cálculo e integración del porcentaje del costo por financiamiento se deberá considerar lo siguiente:

I. Que la calendarización de egresos esté acorde con el programa de ejecución de los trabajos y el plazo indicado en la propuesta del contratista.

II. Que el porcentaje del costo por financiamiento se obtenga de la diferencia que resulte entre los ingresos y egresos, afectado por la tasa de interés propuesta por el contratista, y dividida entre el costo directo más los costos indirectos

III. Que se integre por los siguientes ingresos:
   a) Los anticipos que se otorgarán al contratista durante el ejercicio del contrato, y
   b) El importe de las estimaciones a presentar, considerando los plazos de formulación, aprobación, trámite y pago; deduciendo la amortización de los anticipos concedidos, y

IV. Que se integre por los siguientes egresos:
   a) Los gastos que impliquen los costos directos o indirectos;
   b) Los anticipos para compra de maquinaria o equipo e instrumentos de instalación permanente que en su caso se requieran, y
c) En general, cualquier otro gasto requerido según el programa de ejecución.

Las dependencias y entidades para reconocer en el costo por financiamiento las variaciones de la tasa de interés que el contratista haya considerado en su propuesta, deberán considerar lo siguiente:

I. El contratista deberá fijar la tasa de interés con base en un indicador económico específico, la cual permanecerá constante en la integración de los precios; la variación de la tasa, a la alza o a la baja, dará lugar al ajuste del porcentaje del costo por financiamiento, considerando la variación entre los promedios mensuales de tasas de interés, entre el mes en que se presente la propuesta del contratista, con respecto al mes que se efectúe su revisión;

II. Las dependencias y entidades reconocerán la variación en la tasa de interés propuesta por el contratista, de acuerdo con las variaciones del indicador económico específico a que esté sujeta;

III. El contratista presentará su solicitud de aplicación de la tasa de interés que corresponda cuando sea al alza; en el caso que la variación resulte a la baja, la dependencia o entidad deberá realizar los ajustes correspondientes, y

IV. El análisis, cálculo e integración del incremento o decremento en el costo por financiamiento, se realizará conforme al análisis original presentado por el contratista, actualizando la tasa de interés; la diferencia en porcentaje que resulte, dará el nuevo costo por financiamiento.

Las dependencias y entidades para reconocer el ajuste al costo por financiamiento, cuando exista un retraso en la entrega del anticipo en contratos que comprendan dos o más ejercicios, en los términos del segundo párrafo de la fracción V del artículo 50 de la Ley, deberán considerar lo siguiente:

I. Únicamente procederá el ajuste de costo en aquellos contratos que abarquen dos o más ejercicios;

II. Para su cálculo, en el análisis de costo por financiamiento presentado por el contratista, se deberá reubicar el importe del anticipo dentro del periodo en que realmente se entregue éste, y

III. El nuevo costo por financiamiento se aplicará a la obra pendiente de ejecutar, conforme al programa convenido, a partir de la fecha en que debió entregarse el anticipo.

E- 7. Utilidad propuesta por el licitante; de acuerdo a:

El cargo por utilidad, es la ganancia que recibe el contratista por la ejecución del concepto de trabajo; será fijado por el propio contratista y estará representado por un porcentaje sobre la suma de los costos directos, indirectos y de financiamiento.

Este cargo, deberá considerar las deducciones correspondientes al impuesto sobre la renta y la participación de los trabajadores en las utilidades de las empresas.

E- 8. Análisis y cálculo de los cargos Adicionales:

Los cargos adicionales son las erogaciones que debe realizar el contratista, por estar convenidas como obligaciones adicionales que se aplican después de la utilidad del precio unitario porque derivan de un impuesto o derecho que se cause con motivo de la ejecución de los trabajos y que no forman parte de los costos directos, indirectos y por financiamiento, ni del cargo por utilidad.

Únicamente quedarán incluidos en los cargos adicionales aquéllos que deriven de ordenamientos legales aplicables o de disposiciones administrativas que emitan

autoridades competentes en la materia, como derechos e impuestos locales y federales y gastos de inspección y supervisión.

Los cargos adicionales deberán incluirse al precio unitario después de la utilidad y solamente serán ajustados cuando las disposiciones legales que les dieron origen establezcan un incremento o decremento para los mismos.

E- 9. Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos.

E- 10. Catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y del total de la propuesta. Este documento formará el presupuesto de la obra que servirá para formalizar el contrato correspondiente;

E- 11. Carta compromiso de la proposición elaborado en los términos del formato, según cada licitante.

E- 12. Programa de ejecución general de los trabajos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado conforme a los periodos determinados por la convocante, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras, o bien, redes de actividades con ruta crítica.

E- 13. Programas de erogaciones a costo directo calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de la utilización de la **Mano De Obra**

E- 14. Programas de erogaciones a costo directo calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de la utilización de la **Maquinaria Y Equipo De Construcción, Identificando Su Tipo Y Características**

E- 15. Programas de erogaciones a costo directo calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de la utilización **De Los Materiales Y De Los Equipos De Instalación Permanentes.**

E- 16. Programas de erogaciones a costo directo calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de la utilización del **Personal Profesional Técnico, Administrativo Y De Servicio Encargado De La Dirección, Supervisión Administración Y Ejecución De Los Trabajos.**

4.-CONSIDERACIONES AL PREPARAR LA PROPUESTA.

Las proposiciones se formularán tomando en consideración lo siguiente:

4.1.-para el llenado de los anexos técnicos y económicos, que se adjuntan en la presente invitación, el licitante deberá tomar en consideración las siguientes recomendaciones:

a).- que todos los escritos que deberá presentar el licitante, dentro de los anexos que contiene su proposición, se realicen en papel membretado de la empresa o persona física que represente.

4.2.- La explosión de insumos de materiales, mano de obra y equipo que intervengan en los conceptos deberán coincidir con los asentados en los análisis de precios unitarios.

4.3.- Los análisis de precios unitarios se deberán presentar como se indica en el punto 5.1, Inciso A, Fracción VII de estas bases de concurso, sin correcciones, raspaduras ni enmendaduras, no se deberá incluir el I.V.A. que le transfieren los proveedores de materiales y servicios que se requieren para la ejecución de la obra.

En el caso de omitirse en el análisis algún elemento que de acuerdo a las Especificaciones de Construcción, (o de normativa en su caso) deba intervenir, este se considera incluido en los cargos que se asienten.

La numeración de los análisis de precios unitarios que se presenten deberá coincidir con el folio que **LA DEPENDENCIA** le aplique a los conceptos del catálogo de procedimiento.

4.4.- Deberá hacerse el análisis del salario real de todos y cada uno de los tipos de operarios que intervengan en la obra. Se anexarán los análisis de los factores de conversión de salario base a salario real. En ellos deberá el Licitante considerar la UMA (Unidad de Medida y Actualización); de conformidad con lo establecido en el DECRETO por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del Salario mínimo por el que se crea la UMA, publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha del 27 enero 2016, y entrando en vigor a partir del 30 de diciembre 2016, mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación, de acuerdo a la "Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización".

Se deberá presentar el análisis por cada una de las categorías. Para garantizar la igualdad de participación, los valores mínimos de factores de demanda empleados por los licitantes deberán ser de 3.5 para oficiales y 3 para ayudantes.

4.5.- Los concursantes deberán presentar análisis por cargos de financiamiento de la obra en el cual reflejarán los anticipos que se le otorguen. El mismo se integrará como lo dispone el punto E-6 de las bases.

4.6.- **Las retenciones que con base en los convenios (si es el caso que se tengan celebrados con las cámaras correspondientes), hagan las dependencias o entidades sobre los montos de las estimaciones por trabajos ejecutados, para transferirse a las propias cámaras en calidad de aportación de sus agremiados, por cualquiera que sea su concepto y; no deberán repercutirse en el importe de las propuestas que se presenten en los procesos de adjudicación de contratos.**

5.-CRITERIOS PARA EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

Para la evaluación técnica de las proposiciones se considerará entre otros lo siguiente:

5.1.-La dependencia para hacer la evaluación de las proposiciones, verificará que las mismas cumplen con los requisitos solicitados en la convocatoria, para tal efecto se establecen los siguientes criterios y procedimientos que detallan y esclarecen los criterios para determinar la solvencia de las propuestas en los aspectos legales, técnicos y económicos, no se utilizará el mecanismo de puntos y porcentajes para evaluar las propuestas.

I. Que cada documento contenga toda la información solicitada;

II. Que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los trabajos.

En los aspectos referentes a la experiencia y capacidad técnica que deban cumplir los licitantes, se deberán considerar, entre otros, el grado académico de preparación profesional, la experiencia laboral específica en obras similares y la capacidad técnica de las personas físicas que estarán relacionados con la ejecución de los trabajos; será indispensable que el profesionista sobre quien recaiga la responsabilidad de la superintendencia presente una manifestación por escrito de comprometerse a asumir esa función durante el periodo de la obra y que exhiba en esta propuesta la constancia expedida por el SAT de que cuenta con la Firma Electrónica Avanzada.

III. Que los licitantes cuenten con la maquinaria y equipo de construcción adecuado, suficiente y necesario, sea o no propio, para desarrollar los trabajos que se convocan;

IV. Que la planeación integral propuesta por el licitante para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos;

V. Que el procedimiento constructivo descrito sea aceptable porque demuestra que el licitante conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente; dicho

procedimiento debe ser acorde con el programa de ejecución considerado en su propuesta.

VI. De los estados financieros, las dependencias y entidades de acuerdo con las características, magnitud y complejidad de los trabajos, determinarán en la convocatoria, aquellos aspectos que se verificarán, entre otros:

a) Que el capital neto de trabajo del licitante sea suficiente para el financiamiento de los trabajos a realizar, de acuerdo con su análisis financiero presentado;
b) Que el licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, y
c) El grado en que el licitante depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa.

A. Tratándose de propuestas que consideren precios unitarios además se deberá verificar:

I. De los programas:

a) Que el programa de ejecución de los trabajos corresponda al plazo establecido por la convocante;
b) Que los programas específicos cuantificados y calendarizados de suministros y utilización, sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos;
c) Que los programas de suministro y utilización de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción, sean congruentes con los consumos y rendimientos considerados por el licitante y en el procedimiento constructivo a realizar;
d) Cuando se requiera de equipo de instalación permanente, deberá considerarse que los suministros sean congruentes con el programa de ejecución general, y
e) Que los insumos propuestos por el licitante correspondan a los periodos presentados en los programas;

II. De la maquinaria y equipo:

a) Que la maquinaria y equipo de construcción sean los adecuados, necesarios y, suficientes para ejecutar los trabajos objeto de la licitación, y que los datos coincidan con el listado de maquinaria y equipo, presentado por el licitante;
b) Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción consideradas por el licitante, sean las adecuadas para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que sean congruentes con el procedimiento de

construcción propuesto por el contratista, o con las restricciones técnicas, cuando la dependencia o entidad fije un procedimiento, y

c) Que en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos; así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos;

III. De los materiales:

a) Que en el consumo del material por unidad de medida, determinado por el licitante para el concepto de trabajo en que intervienen, se consideren los desperdicios, mermas, y, en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate, y
b) Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente, sean las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción establecidas en las bases, y
c) Que se incluya el estudio de mercado con mínimo tres opciones, que contenga la firma del proveedor o contacto del mismo.

IV. De la mano de obra:

a) Que el personal administrativo, técnico y de obra sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos;
b) Que los rendimientos considerados se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por el licitante, considerando los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos, y
d) Que se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos.

Para la evaluación económica de las proposiciones se considerara entre otros lo siguiente:

V. Que cada documento contenga toda la información solicitada.

VI. Que los precios propuestos por el licitante sean aceptables, es decir, que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado internacional, nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos, individualmente o conformando la propuesta total.

VII. Del presupuesto de obra:

a) Que en todos y cada uno de los conceptos que lo integran se establezca el importe del precio unitario;
b) Que los importes de los precios unitarios sean anotados con número y con letra, los cuales deben ser coincidentes; en caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincida con el análisis de precio unitario correspondiente o el consignado con letra cuando no se tenga dicho análisis, y
c) Verificar que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correctamente; en el caso de que una o más tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes; él monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones;

VIII. Verificar que el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se haya realizado de acuerdo con lo establecido en este Ordenamiento, debiendo revisar

a) Que los análisis de los precios unitarios estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales;
b) Que los costos directos se integren con los correspondientes a materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción;
c) Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes, se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado; para acreditar lo anterior, será requisito presentar cotización original con firma autógrafa del proveedor, con los precios de los materiales más significativos que intervengan en la propuesta.
d) Que los costos básicos de la mano de obra se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a lo previsto en este Ordenamiento;
e) Que el cargo por el uso de herramienta menor, se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra, requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate, y
f) Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada máquina o equipo, incluyendo, cuando sea el caso, los accesorios que tenga integrados.
g) Que los cargos adicionales se determinen tomando como base de cálculo el Costo Directo.

IX. Verificar que los análisis de costos directos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en este Ordenamiento, debiendo además considerar:

a) Que los costos de los materiales considerados por el licitante, sean congruentes con la relación de los costos básicos y con las normas de calidad especificadas en la convocatoria, para garantizar el cumplimiento de la calidad requerida de los materiales se deberá presentar cotizaciones por escrito en original y con firma autógrafa del representante autorizado de la casa comercial que lo oferte.
b) Que los costos de la mano de obra considerados por el licitante, sean congruentes con el tabulador de los salarios y con los costos reales que prevalezcan en la zona donde se ejecutarán los trabajos, y
c) Que los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado con base en el precio y rendimiento de éstos considerados como nuevos, para lo cual se tomarán como máximos los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos;

X. Verificar que los análisis de costos indirectos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en este Ordenamiento, debiendo además considerar:
a) Que el análisis se haya valorizado y desglosado por conceptos con su importe correspondiente, anotando el monto total y su equivalente porcentual sobre el monto del costo directo;
b) Constatar que para el análisis de los costos indirectos se hayan considerado adecuadamente los correspondientes a las oficinas centrales del licitante, los que comprenderán únicamente los necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia del contratista encargado directamente de los trabajos y los de campo necesarios para la dirección, supervisión y administración de la obra, y
c) Que no se haya incluido algún cargo que, por sus características o conforme a la convocatoria, su pago pueda efectuarse aplicando un precio unitario específico.

XI. Verificar que en el análisis y cálculo del costo financiero se haya estructurado y determinado considerando lo siguiente:

a) Que los ingresos por concepto del o los anticipos que le serán otorgados al contratista, durante el ejercicio del contrato y del pago de las estimaciones, consideren la periodicidad y su plazo de trámite y pago; deduciendo del monto de las estimaciones la amortización de los anticipos;
b) Que el costo del financiamiento esté representado por un porcentaje de la suma de los costos directos o indirectos;

c) Que la tasa de interés aplicable esté definida con base en un indicador económico específico; del cual se deberá anexar una impresión, indicando el monto, el tipo de indicador y la institución a la que se consultó.
d) Que el costo del financiamiento sea congruente con el programa de ejecución valorizado con montos mensuales, y
e) Que la mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada por el licitante sea congruente con lo que se establezca en las bases de la licitación;

XII. Verificar que el cálculo e integración del cargo por utilidad, se haya estructurado y determinado considerando que dentro de su monto, queden incluidas la ganancia que el contratista estima que debe percibir por la ejecución de los trabajos, así como las deducciones e impuestos correspondientes, no siendo necesario su desglose;

XIII. Verificar que el importe total de la propuesta sea congruente con todos los documentos que la integran, y;

XIV. Que los programas específicos de erogaciones de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción sean congruentes con el programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos, así como con los programas presentados en la propuesta técnica.

Al finalizar la evaluación de las proposiciones el contrato se adjudicará al licitante cuya proposición resulte solvente por reunir conforme a los criterios de evaluación establecidos en el numeral 5, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

5.2.- DESECHAMIENTO DE PROPUESTAS, CANCELACIÓN, NULIDAD TOTAL Y LICITACIONES DESIERTAS:

5.2.1.- Se consideran causas para el desechamiento de las propuestas las siguientes:

I. La presentación incompleta o la omisión de cualquier documento requerido en las bases, ya sea manifestación, análisis o anexo de respaldo para los análisis.

II. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante;

III. Así como la comprobación de que algún licitante ha acordado con otro u otros elevar el costo de los trabajos, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás licitantes;

IV. La ubicación del licitante en alguno de los supuestos señalados en el artículo 51 de la Ley, y

V. Las demás que, de acuerdo a las características, magnitud y complejidad de los trabajos a realizar, sean considerados expresamente en las bases de licitación por la dependencia y que sean estrictamente necesarias para la evaluación de las propuestas o la realización de los trabajos.

5.2.2.- La dependencia al realizar la cancelación de una licitación, notificará por escrito a los licitantes y al órgano interno de control, dentro de los diez días hábiles siguientes a su emisión, las razones justificadas que funden y motiven dicha determinación y cubrirán los gastos no recuperables que, en su caso, procedan, y siempre que sean razonables estén debidamente comprobados y se realicen directamente con la operación correspondiente.

El pago de los gastos no recuperables se limitará a los siguientes conceptos:

I. Costo de pasajes y hospedaje del personal que haya asistido a la visita al sitio de realización de los trabajos, a la junta de aclaraciones, a las etapas del acto de presentación y apertura de las proposiciones, al fallo de licitación, y a la firma del contrato, en el caso de que el licitante no resida en el lugar en que se realice el procedimiento;

II. Costo de la preparación de la proposición que exclusivamente corresponderá al pago de honorarios del personal técnico, profesional y administrativo que participó en forma directa en la preparación de la a propuesta, los materiales de oficina utilizados y el pago por utilización del equipo de oficina fotocopiado, y

III. En su caso, el costo de la emisión de garantías, sólo en el caso del licitante ganador.

Cuando se presente alguna situación de caso fortuito o fuerza mayor, la convocante deberá abstenerse de realizar pago alguno por tal motivo.

5.2.3.- Cuando la Contraloría determine la nulidad total del procedimiento de contratación por causas imputables a la convocante, la dependencia o entidad, reembolsará a los licitantes los gastos no recuperables en que hayan incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

5.2.4.- La convocante podrá declarar desierta una licitación en cualquiera de los siguientes casos:

I. Cuando ninguna persona adquiera las bases,

II. Cuando no se reciba alguna propuesta en el acto de presentación y apertura de proposiciones,

III. Cuando las propuestas presentadas no reúnan los requisitos de las bases o sus precios de insumos no fueran aceptables.

IV. Cuando no se presenten un mínimo de dos Propuestas.

Se considerará que los precios de las propuestas presentadas por los licitantes no son aceptables cuando se propongan importes que no puedan ser pagados por las dependencias y entidades.

V. Cuando exista caso fortuito o fuerza mayor,

VI. Cuando existan circunstancias debidamente justificadas que provoquen la extinción de la necesidad de contratar los trabajos y de continuar con la licitación se pudiera ocasionar un daño o perjuicio a la dependencia, y

VII. Tratándose de licitaciones por invitación a cuando menos tres personas, no se cuente al momento de la presentación y apertura de propuestas con un mínimo de tres propuestas susceptibles de ser análisis.

En caso de que no se presenten el mínimo de proposiciones señalado en el párrafo anterior se podrá optar por declarar desierta la invitación, o bien, continuar con el procedimiento y evaluar las proposiciones presentadas.

El contratista se da por enterado del contenido total de estas bases de concurso, así como del contenido de las especificaciones generales de construcción (y las de la normativa en su caso), complementario, general y particular de las obras, acerca de las cuales expresa su entera conformidad.

Manifiesta que ha visitado el sitio en el que deberá trabajar, y ha tomado en cuenta cualquier contingencia que pudiera afectar el desarrollo y la entrega oportuna de la obra; y que formula su propuesta con plena conciencia de todas las circunstancias necesarias.

6.-INFORMACION ADICIONAL DEL PROCEDIMIENTO

MODELO DE CONTRATO (ANEXO A)

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, representado por el **C. LIC. ARMANDO REYNA MAGAÑA, MAD. KATYA LORENA PEÑA GONZÁLEZ,; Presidente y Síndico**; que en lo sucesivo se le denominará **"El Ayuntamiento"** ; que en lo sucesivo se le denominará **"El Ayuntamiento"** y por la otra la empresa _____ representada por el **C.** _____ a quien en lo sucesivo se le denominará **"El contratista"**, el cual consigna al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

D e c l a r a c i o n e s:

Primera:- "El Ayuntamiento" declara que:

A.1.- Estar investido de personalidad jurídica y contar con las facultades suficientes para manejar su patrimonio con arreglo a la Ley, según lo dispone la fracción 11 del artículo 115 de la Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 87 fracción 1, 11, 1V, de la Constitución política del Estado de Colima y los artículos 2 y 3 de la Ley del municipio libre del estado de Colima.

A.2.- El **C. LIC. ARMANDO REYNA MAGAÑA**, en su carácter de Presidente Municipal de Tecomán, Colima, según consta en la sesión solemne de cabildo de fecha 15 de octubre del 2024, acta número **77/2024**, y tiene facultades para suscribir el presente contrato basándose en lo dispuesto por el artículo 47 fracción 1, inciso c), de la Ley del municipio libre del estado de Colima.

A.3.-La C. **MAD. KATYA LORENA PEÑA GONZÁLEZ** en su carácter de Síndico municipal de Tecomán, Colima, según consta en la sesión solemne de cabildo de fecha 15 de octubre del 2024, acta número **77/2024,** y tiene facultades para suscribir el presente contrato basándose en lo dispuesto por el art. 51 fracción II y III, de la ley del municipio libre del Estado de Colima.

A.4.- Debido a que la bitácora de obra es un instrumento de carácter jurídico, ideado para establecer un orden y un equilibrio entre quien ordena y quien paga la obra, y quien la ejecuta a cambio de una retribución económica, este documento pasa a ser un anexo del presente contrato; es por ello que los representantes del "H. Ayuntamiento" autorizan al personal de la Dirección de obras públicas para que sean el vínculo legal del presente contrato con el desarrollo de todo el proceso de la bitácora.

B.- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato

se ejercerán fondos comprendidos dentro de los recursos del **FAISMUN 2025**, autorizados por el honorable cabildo en su _____ SESIÓN _____, con un total autorizado de $ _____ (XXXXXXXXX /100 M.N.) CON I.V.A., plasmados en el OFICIO NO. 484/2025, con de fecha 23 de MAYO de 2025, con clave presupuestaria **No. ----------.**

C.- Que tiene establecido su domicilio en **Medellín No. 280**, **colonia Centro** de este municipio
de **Tecomán, Col.**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato; de igual forma, para las disposiciones fiscales aplicables, se identifica fiscalmente con registro federal de contribuyentes: **Municipio de Tecomán, Col. R.F.C.: MTC-850101-K92**.

D.- Que "El Ayuntamiento" aclara que, de acuerdo al origen de los recursos, la Ley aplicable a este contrato queda sujeto a lo estipulado en la **Ley Estatal de Obras Públicas** de carácter estatal, denominada en lo su sucesivo **"La Ley"**.

E.- Que la adjudicación del presente contrato se realiza mediante el procedimiento de Licitación Pública Estatal con fundamento en el artículo 27, numeral **I** de **"la Ley".**

F.- Que "El Ayuntamiento" adjudica el presente contrato a "El contratista" para la obra que se destina la inversión autorizada que se menciona en la declaración "B", de acuerdo con el dictamen para lo cual "El Ayuntamiento" hizo saber su resolución final otorgando a "El contratista" el presente contrato para la realización de los trabajos objeto del mismo.

Segunda.- "El contratista" declara que:

A.- _____, acredita su personalidad física registrada ante la secretaría de Hacienda y crédito público con el registro federal de contribuyente N° _____ y acredita su personalidad con dicho registro.

B.- El **C.** _____ acredita su personalidad con el registro antes mencionado y fotocopia de la credencial de elector N° _____.

C. Que tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato y tiene capacidades técnicas, económicas y administrativas necesarias, además dispone de la organización y elementos suficientes para ello.

D.- Que tiene establecido su domicilio en _____ # ___, **COL.** _____. **C.P.** _____, _____, **COLIMA.** mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

E.- Que conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen "la Ley", así como de las normas de construcción vigentes en "El Ayuntamiento" y en su caso de las dependencias federales normativas correspondientes, las especificaciones particulares de la obra, el proyecto y el documento en que se consignan los precios unitarios con las cantidades de trabajo aproximadas, así como los programas de ejecución, todos ellos como anexos debidamente firmados por las partes y que forman parte integrante de este contrato.

F.- Que ha inspeccionado los sitios de obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que Intervienen en su ejecución y que ha tomado en cuenta cualquier contingencia que pudiera afectar el desarrollo y entrega oportuna de la obra.

G.- Que bajo protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos del artículo 51 de "la Ley".

H.- Se encuentra registrado en el directorio de contratistas de "El Ayuntamiento" con el número _____.

C l á u s u l a s:

Primera: Objeto del contrato.- "El Ayuntamiento" encomienda a "El contratista" una obra consistente en: " _____." y éste se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas señaladas en el inciso "E " de la declaración segunda de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deben realizarse los trabajos, así mismo los proyectos, planos, especificaciones de catálogos de conceptos, programas y presupuestos correspondientes, mismos que se tiene por reproducidos como parte integrante de este contrato.

Segunda: Monto del contrato.- El monto total del presente contrato es de $ _____ **(XXXXXXXXXXXX/100 M.N.) CON I.V.A.**

Tercera: Plazo de ejecución. - "El contratista" se obliga a iniciar la obra, el día _____ del 2025 y a terminarla el día _____ del 2025, de conformidad con el programa de obra aprobado.

Cuarta: Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.- "El Ayuntamiento" se obliga a poner a disposición de "El contratista", el o los inmuebles en que deban de llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

Quinta: Anticipos.- Para la construcción de oficinas, bodegas e instalaciones, traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos "El Ayuntamiento" otorga un anticipo por el **10 % (Diez por ciento)** de la asignación aprobada al contrato correspondiente para el primer ejercicio presupuestario que importa la cantidad de **$ _____ (xxxxxxxxxx/100 M.N.) con I.V.A.** y El contratista se obliga a utilizarlos en dichos trabajos.

En caso de que "el contratista" no reciba el anticipo en los tiempos acordados por causas imputables a "El Ayuntamiento" los tiempos de ejecución programados se definirán en los mismos tiempos que se desfasen la entrega del anticipo. Así mismo, cuando "El contratista" no entregue la garantía de los anticipos dentro del plazo de 15 días naturales siguientes a la fecha de adjudicación, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar en la fecha establecida.

Adicionalmente al anticipo que se refiere el párrafo anterior "El Ayuntamiento" otorgara a "El contratista", el **20% (VEINTE por ciento)** de la asignación aprobada en el ejercicio de que se trate, el cual deberá aplicarse exclusivamente para la adquisición de los bienes a instalar (equipos) y demás insumos para la realización de los trabajos objeto de este contrato, y que para la presente asignación tiene un importe de **$_____ (XXXXXXXX/100 M.N.) con I.V.A.** El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos efectuados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final. "El Ayuntamiento" podrá otorgar anticipo para los convenios que se celebren en los términos del artículo 59 de "la Ley", sin que pueda excederse el porcentaje originalmente autorizado en el contrato.

Para amortización de los anticipos en caso de rescisión de este contrato

"El contratista" se obliga a reintegrar a "El Ayuntamiento" el saldo por amortizar de los anticipos en un término no mayor de 15 días hábiles contados a partir de que le sea comunicada la rescisión por la cual se reconocerán los materiales que tenga en obra o en proceso de adquisición debidamente comprobados mediante la exhibición correspondiente, conforme a los precios unitarios del catálogo de concurso, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra; "El contratista" se compromete a entregarlos en el sitio de los trabajos.

En caso de que El contratista no reintegre el saldo por amortizar este se obliga a pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de ingresos de la Federación, los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal, los gastos financieros se calculan sobre el saldo no amortizado y se computaran por días calendario desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición de "El Ayuntamiento".

Sexta: Programa y bitácora.- La obra deberá desarrollarse de acuerdo con el proyecto, catálogo de conceptos y programas de montos mensuales de obra, que se anexan al presente contrato y forman parte integrante del mismo.

"El Ayuntamiento" dará por escrito a "El contratista" las órdenes que estime pertinentes para el desarrollo de la obra y éste queda obligado a acusar recibo de las mismas y a proceder a su cumplimiento. El uso de la Bitácora Convencional es obligatorio en cada uno de los contratos de obras y servicios. Su elaboración, control y seguimiento se hará por medios tradicionales tal como lo estipula la Ley Estatal de Obras Públicas en su artículo 46 ultimo párrafo.

Séptima: Especificaciones.- "El contratista" ejecutará los trabajos de conformidad con las especificaciones generales de construcción vigentes de "El Ayuntamiento", a las de la dependencia normativa correspondiente según el tipo de obra, especificaciones especiales particulares y complementarias, catálogo de conceptos, términos de referencias y al proyecto, que como anexos forman parte integrante de este contrato.

Octava: Supervisión de la obra.- "El Ayuntamiento" establecerá la residencia de supervisión con anterioridad a la iniciación de la obra, y será la responsable directa de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, para que la obra resulte de acuerdo al proyecto, especificaciones, calidad, plazo y todo lo convenido en este contrato.

Para los efectos de esta cláusula, la supervisión tendrá a su cargo. I.- Llevar la bitácora de la obra;

II.- Verificar que los trabajos se ajusten a lo pactado en el presente

contrato a lo que estipula el marco normativo, así como a lo ordenado por "El Ayuntamiento";

III.- Revisar las estimaciones de trabajos ejecutados en coordinación con "la contratista", aprobarlas y firmarlas, dando trámite ante "El Ayuntamiento" para su pago; IV.- Mantener los planos debidamente actualizados;

V.- Integrar un álbum fotográfico completo de la obra; VI.- Constatar la terminación de los trabajos;

VII.- Elaborar el finiquito correspondiente de las obras en los términos del presente contrato y del marco normativo; VIII.- Elaborar el acta de entrega-recepción;

IX.- Rendir informes con periodicidad semanal y uno general al final del cumplimiento de "la contratista" en los aspectos técnicos, económicos, financieros, administrativos y legales relacionados con el contrato, y;

X.- Las demás que "El Ayuntamiento" considere convenientes.

Es facultad de "El Ayuntamiento" realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de la obra, ya sea en el sitio de ésta o en los lugares de adquisición o fabricación, por lo que "El contratista" se obliga a permitir el acceso al personal de supervisión designado por "El Ayuntamiento" a los mencionados lugares.

Por su parte "El contratista" se obliga a tener en el lugar de los trabajos a un profesional que lo represente quien deberá estar registrado ante la comisión de admisión de directores responsables de obras y corresponsables o similar del Ayuntamiento y, en la dirección general de profesionales de la secretaría de educación pública, especializado en la materia, con suficiente experiencia en obras de la índole de las que aquí se contratan y que deberá ser previamente aceptado por "El Ayuntamiento", aceptación que esta podrá revocar a su juicio.

El representante de "El contratista" tendrá la obligación de conocer ampliamente las especificaciones generales de construcción vigente en "El Ayuntamiento", las de la normativa correspondiente según el caso, el proyecto y las especificaciones especiales y/o complementarias y deberá estar facultado legalmente para ejecutar los trabajos a que se refiere este contrato, así como para aceptar u objetar las estimaciones de obra que se formulen y, en general, para actuar en nombre y por cuenta de "El contratista" en todo lo referente al presente contrato.

Novena: Ampliación del plazo.- En los casos fortuitos o de fuerza mayor, o cuando por cualquier otra causa no imputable a "El contratista" le fuere imposible a éste cumplir con el programa solicitará oportunamente y por

escrito la prórroga que considere necesaria, expresando los motivos en que apoya su solicitud. "El Ayuntamiento" resolverá sobre la justificación y procedencia de la prórroga y concederá la que haya solicitado "El contratista", o la que considere conveniente y se harán las modificaciones correspondientes al programa.

En la misma forma se procederá en aquellos casos en que la obra sufra demora por no haberse podido regularizar la adquisición de los terrenos que se requieren para integrar el derecho de vía o el aprovechamiento de los bancos de materiales señalados por "El Ayuntamiento".

Si se presentaren causas que impidan la terminación de la obra dentro de los plazos estipulados que fueran imputables a "El contratista", éste podrá solicitar también una prórroga, pero será optativa para "El Ayuntamiento" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Ayuntamiento" decidirá si procede imponer a "El contratista" las sanciones a que haya lugar. De negarla, podrá exigir a "El contratista" el cumplimiento del contrato, ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que la obra quede concluida oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato de conformidad con lo establecido en la cláusula vigésima tercera.

Decima: Modificaciones y variaciones al contrato.- "El Ayuntamiento" podrá dentro del presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo pactado en este contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varía el objeto del proyecto, se celebrarán convenios adicionales entre las partes respecto de las nuevas condiciones. Estos convenios adicionales deberán ser autorizados bajo la responsabilidad del titular de "El Ayuntamiento". Dichas modificaciones no podrán en modo alguno afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original.

Queda expresamente estipulado que las cantidades de trabajo consignadas en el presente contrato son aproximadas y por lo tanto sujetas a verificaciones, sin que por este concepto los precios unitarios convenidos deban modificarse.

"El contratista" se compromete a presentar un catálogo actualizado de conceptos, cada vez que en la obra resulten volúmenes excedentes, conceptos fuera de catálogo o existan modificaciones al proyecto o especificaciones que incidan en el mismo, ello en coordinación con la supervisión designada por "El Ayuntamiento".

"El Ayuntamiento" podrá por razones fundadas y explícitas reducir el monto

del contrato y "El contratista" acepta ejecutar las obras por el monto reducido a los precios unitarios señalados en este contrato conforme al nuevo calendario que se establezca; en este caso y cuando lo estime necesario "El Ayuntamiento" podrá reducir el plazo de ejecución modificando el programa, lo que "El contratista" se obliga a aceptar.

Decima primera.- **Forma de pago.-** Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarquen el periodo de un mes máximo, acompañadas por generadores firmados por "El contratista" y validados por la Dirección de obras públicas,

anexando la factura correspondiente, reportes fotográficos y demás documentación requerida, las que serán presentadas por "El contratista" a la residencia de la supervisión dentro de los seis días hábiles siguientes a la fecha de corte, para la elaboración de las mismas, que podrán ser semanales, quincenales o mensuales; cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporaran en la siguiente estimación para que "El Ayuntamiento" a través de su **Dirección de obras públicas** inicie su trámite de pago.

La residencia de obra para la realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación. Si en el supuesto surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí y, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será solo para efecto de control administrativo, por lo que deberán efectuarse por "El Ayuntamiento", bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor de a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizados por la residencia de obra de que se trate.

Tratándose de pagos en exceso que llegase a recibir "El contratista" este se obliga a reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal, los cargos se calcularan sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computaran por días calendario de la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Ayuntamiento".

No se considerara pago en exceso cuando las diferencias que resulten con cargo a "El contratista" sean compensadas en las estimaciones

siguientes.

Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas se consideran como aceptación de los trabajos, pues "El Ayuntamiento" se reserva el derecho de reclamar por obra faltante o mal ejecutada o por el pago de lo indebido.

Décima segunda: Trabajos ordinarios.- Los trabajos objeto de este contrato, comprendidos en el catálogo, el proyecto y en el programa, se pagarán a base de precios unitarios. Dichos precios unitarios incluyen la remuneración o pago total que debe cubrirse a "El contratista" por todos los gastos directos e indirectos que originen a las obras, la utilidad y el costo de las obligaciones estipuladas en este contrato a cargo del propio contratista.

Los precios unitarios que se consignan en el anexo de este contrato, son rígidos y solo podrán ser modificados en los casos y bajo las condiciones previstas en este contrato.

Décima tercera: Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo los trabajos que no estén comprendidos en el catálogo, el proyecto y en el programa "El Ayuntamiento" mediante la supervisión ordenará a "El contratista" su ejecución y éste se compromete a llevarlos a cabo, presentando a revisión de "El Ayuntamiento" las tarjetas de precios unitarios en un plazo de 15 (quince) días naturales contados a partir de la fecha solicitada por "El Ayuntamiento".

Las tarjetas de precios extraordinarios deberán de cumplir los siguientes requisitos.

a) descripción completa y detallada del concepto que se va a ejecutar, misma que determinará la supervisión mediante la nota de bitácora;

b) unidad de concepto (m2, kg, pza., etc.) evitando medidas de tipo general, tales como lote o similares;

c) volumen aproximado a ejecutar;

d) expresar en lo posible las marcas y modelos, de los insumos que los integren; y,

e) firmas autógrafas de "El contratista", del supervisor adscrito a la obra que ordenó la ejecución de los trabajos y del director del área responsable de los trabajos.

Anexo a las mismas deberán de integrarse los siguientes documentos:

a) nota de bitácora en donde se indicará el motivo por el cual se ordena la ejecución de algún trabajo extraordinario por parte de "El Ayuntamiento", (no está en catálogo, modificaciones

del proyecto, etc.);

b) planos, croquis o fotografías explicativas, sobre todo, en los conceptos atípicos;

c) factura o en su caso presupuestos, cuando el concepto trate de suministros de insumos no contenidos en las bases de concurso; y,

d) tarjetas de básicos cuando estas no se incluyan en las bases de licitación.

Previamente a la revisión de los conceptos extraordinarios se verificará el cumplimiento de los requisitos anteriormente señalados y se procederá de acuerdo a lo siguiente:

1. Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sea aplicable a los trabajos de que se trate, "El Ayuntamiento" estará facultada para ordenar a "El contratista" su ejecución y éste se obliga a realizar conforme a dichos precios.

11. Si para estos trabajos no existen conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Ayuntamiento" considera factible determinar los nuevos precios con base en elementos contenidos en el análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El contratista" y este estará obligado a ejecutar conforme a tales precios.

111. Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos anteriores, "El Ayuntamiento" aplicará los nuevos precios unitarios contenidos en los tabuladores que tenga en vigor la secretaría de desarrollo urbano o en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. en uno u otro caso, "El contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a los nuevos precios.

1V. Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos 1, 11, 111 "El contratista" a requerimiento de "El Ayuntamiento" y dentro del plazo que este señale, someterá a su consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis, en la inteligencia que para la fijación de estos precios deberá aplicar el mismo criterio que se hubiera seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en este contrato.

Si ambas partes llegaran a un acuerdo respecto a los precios unitarios a

que se refiere el párrafo anterior, "El contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios, los que junto con sus especificaciones correspondientes quedarán incorporados a este contrato, para todos sus efectos.

"El Ayuntamiento" determinará unilateralmente los precios unitarios, cuando, al transcurrir el plazo de 15 (quince) días naturales contados a partir de que se ordena su ejecución, "El contratista" no haya presentado las tarjetas de precios unitarios para su revisión, o si habiéndolas presentado no se presenta para con su intervención determinar los precios, en los términos indicados en esta cláusula.

Si "El Ayuntamiento" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los incisos de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas.

Décima cuarta: Garantías.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El contratista" se obliga a presentar ante "El Ayuntamiento" fianza que garantice la totalidad del monto concedido considerando el impuesto al valor agregado, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada, a favor de "El Ayuntamiento", misma que será presentada previamente a la entrega del anticipo dentro de los quince días naturales contados a partir de que "El contratista" reciba copia del acta del fallo de adjudicación.

Para garantizar el cumplimiento del contrato, "El contratista" se obliga a presentar fianza por el 10% (diez por ciento) del importe de los servicios contratados, en los mismos términos del párrafo anterior.

Así mismo, "El contratista" previamente a la recepción de los servicios, garantizara los mismos en los términos del artículo 66 de "la Ley", para responder de los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución

Décima quinta: Ajuste de costos.- Cuando a partir de la presentación de la propuesta ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción del costo de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo a lo acordado por las partes en la presente cláusula. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito.

No dará lugar a ajuste de costos las cuotas compensatorias, que, conforme a la Ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de una obra.

El ajuste de costos se llevará a cabo mediante la revisión de cada uno de

los precios del contrato para obtener el ajuste; ajustándonos al procedimiento contenido en la fracción 1 del artículo 57 de "la Ley".

La aplicación del procedimiento de ajuste de costos a que se refiere el párrafo anterior se sujetará a lo siguiente:

1.- Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al contratista, con respecto al programa que se hubiere convenido.

Cuando el atraso sea por causa imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar conforme al programa que se hubiere convenido.

Para efectos de la revisión y ajuste de los costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de proposiciones;

II.- Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados por "El contratista" con base en los índices nacionales de precios productores con servicios que determine el Banco de México. Cuando los índices que requiera "El contratista" no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, se procederá a calcularlos conforme a los precios que se investiguen, utilizando la metodología que expida el referido banco;

III.- los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidades originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que El contratista haya considerado en su propuesta, y

IV.-a los demás lineamientos que para tal efecto emita la contraloría.

La autorización del ajuste de costos, en moneda nacional, deberá efectuarse mediante el oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, en consecuencia, no se requiere de la formalización de convenio alguno.

El procedimiento de ajuste de costos en moneda nacional no podrá ser modificado durante la vigencia del ajuste de costos en moneda extranjera se sujetará supletoriamente al art. 33, fracción VI de "la Ley" y 153 del reglamento. Los índices base que servirán para el cálculo del os ajustes de costos en el contrato, serán los que correspondan a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones.

Los precios originales de los insumos considerados por el licitante, deberán ser los que prevalezcan al momento de la presentación y apertura de las proposiciones y no podrán modificarse o sustituirse por ninguna variación que ocurra entre las fechas de su presentación y el último día del mes en el que se presentó.

Para los efectos del tercer párrafo de la fracción I del artículo 58 de "la Ley", y con el objeto de actualizar los precios de la proposición a la fecha de inicio de los trabajos, El contratista podrá solicitar, por una sola ocasión, la determinación de un primer factor de ajuste, el cual deberá calcularse conforme al procedimiento de ajuste que se haya establecido en las bases de licitación y en este contrato. Éste factor de actualización no deberá afectarse por la entrega de anticipos. Esto no aplicará en las obras o servicios que inicien dentro de los treinta días naturales siguientes a la presentación de las proposiciones.

Las dependencias y entidades, previa justificación, autorizarán dicho factor, que será aplicado a cada estimación, y repercutirá en todo el ejercicio del contrato, independientemente de los ajustes de costos que le sucedan.

Si al inicio de los trabajos contratados o durante el periodo de ejecución de los mismos se otorga algún anticipo, el o los importes de ajustes de costos deberán afectarse en un porcentaje igual al del anticipo concedido.

Para la revisión de cada uno de los precios que intervienen en el cálculo de los ajustes de costos conforme a los procedimientos en este contrato "El contratista" deberá conformar su solicitud con la siguiente documentación:

a.- la relación de los índices nacionales de precios productor con servicios que determine el Banco de México o, en su caso, los índices investigados por "El Ayuntamiento" y ser proporcionados al contratista;

b.- el presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato;

c.- el presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato, ajustados conforme a lo señalado en la fracción III del artículo 58 de "la Ley", mismo que se indica en la fracción III del procedimiento contenido en esta cláusula.

d.- el programa de ejecución de los trabajos pendientes por ejecutar, acorde al programa que se tenga convenido, a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos;

e.- el análisis de la determinación del factor de ajuste, y

f.- las matrices de precios unitarios actualizados que determinen conjuntamente El contratista y la dependencia o entidad, en función de los trabajos a realizar en el periodo de ajuste.

Para la determinación de los ajustes de costos, se deberán precisar las cantidades que se encuentran pendientes de ejecutar, conforme al programa convenido a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos.

El ajuste de costos, se podrá determinar utilizando las matrices de cálculo de los análisis de precios unitarios de los trabajos no ejecutados del contrato, conforme al programa convenido, a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, en los que se sustituyan los costos básicos de cada insumo del costos directo, actualizados con los índices aplicables de los publicados por el Banco de México.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será "El contratista" quien lo promueva dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen; si es a la baja, será "El Ayuntamiento" quien lo realice en igual plazo. Cuando "El contratista" promueva el ajuste de costos, deberán presentar por escrito la solicitud respectiva a la dependencia o entidad en términos de esta cláusula, misma que se fundamenta supletoriamente en lo dispuesto por los artículos 148 y 152 del reglamento. Transcurrido dicho plazo, concluye el derecho del contratista para reclamar el ajuste de costos del período de que se trate; para estos casos se deberá considerar para el

Pago de la estimación correspondiente, el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, "El Ayuntamiento" o entidad dentro de los sesenta días naturales siguientes a la recepción de la solicitud de "El contratista", deberá emitir por escrito la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

El pago de los ajustes de costos y del costo por financiamiento se efectuará en las estimaciones siguientes al mes en que se haya autorizado el ajuste concedido, aplicando al importe de las estimaciones el incremento desglosado correspondiente a dichos factores a cada tipo de ajuste; debiéndose aplicar los últimos que se tengan autorizados.

Todos los factores de ajuste concedidos deberán acumularse.

Decima sexta: Recepción de los trabajos.- Cuando "El contratista" comunique a "El Ayuntamiento" a través de su **Dirección de obras públicas** la terminación de los trabajos que le fueron encomendados, esta última en un plazo de 15 (quince) días hábiles, verificara que los trabajos estén debidamente concluidos, mediante el levantamiento del acta respectiva

quedando la obra bajo su responsabilidad.

Independientemente de lo anterior "El Ayuntamiento" podrá efectuar recepciones parciales de obra en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalen.

a).- cuando sin estar terminada la totalidad de las obras, la parte ejecutada se ajuste a lo convenido, sea identificable y susceptible de utilizarse y pueda ser utilizada a juicio de "El Ayuntamiento". En este caso se liquidará a "El contratista" lo ejecutado.

b).- cuando "El Ayuntamiento" determine suspender las obras y lo ejecutado se ajuste a lo pactado. En este caso, se cubrirá a "El contratista" el importe de las obras ejecutadas, de acuerdo con la cláusula décima novena.

c).- cuando de común acuerdo "El Ayuntamiento" y "El contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. En este caso las obras que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan, conforme a lo establecido en este contrato.

d).- cuando "El Ayuntamiento" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima quinta, en este caso, la recepción parcial quedará a juicio de "El Ayuntamiento" la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato.- en este caso, se sujetará a lo dispuesto por la resolución judicial.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro de un plazo que no excederá de 60 días naturales, contados a partir de la fecha de elaboración de del acta de recepción física de los trabajos el finiquito correspondiente, levantando el acta correspondiente, en la que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes, describiendo el concepto general que le dio origen y el saldo resultante, todo ello, de conformidad con el art. 64 de "la Ley".

De existir desacuerdo entre las partes respecto el finiquito, o bien, "El contratista" no acuda a "El Ayuntamiento" para su elaboración dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "El contratista" dentro de un término de diez días naturales, contados a partir de su emisión, una vez notificado el resultado de dicho finiquito, éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho convenga, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se tendrá por aceptado.

Determinado el saldo total, "El Ayuntamiento" pondrá a disposición de "El contratista" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes

resultantes, debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en este contrato.

Concluidos los trabajos, "El contratista" quedará obligado a responder de los defectos que resulten en los mismos en los términos señalados en la siguiente cláusula.

Quedarán a salvo los derechos de "El Ayuntamiento" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.

Decima séptima.- Representación del contratista.- "El contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante que fungirá como superintendente de construcción el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relacionado al cumplimiento de este contrato, "El Ayuntamiento" se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier momento.

Décima octava.- Relaciones laborales.- "El contratista" como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materiales de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposición es legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El contratista" conviene por lo mismo de responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "El Ayuntamiento", en relación con los trabajos objeto del contrato.

Décima novena: Responsabilidad del contratista.- "El contratista" se obliga a que todos los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del presente contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en las especificaciones. así como a reconocer a su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia de instrucciones, violación de Leyes y reglamentos aplicables, utilización de materiales defectuosos, aplicación de procedimientos constructivos incorrectos o negligencia de su parte se lleguen a causar a "El Ayuntamiento" o a terceras personas.

Los riesgos y la conservación de las obras hasta el momento de su entrega serán a cargo de "El contratista". Cuando aparecieren defectos o vicios en la obra dentro del año siguiente a la fecha de recepción de la misma por "El Ayuntamiento", ésta ordenará su reparación o reposición inmediata, que hará por su cuenta "El contratista". Si no atendiera los requerimientos de "El Ayuntamiento", ésta podrá encomendar a un tercero o hacer

directamente la reparación o reposición de lo que se trate, con cargo a "El contratista", y en su caso, se procederá a hacer efectiva la garantía de vicios ocultos otorgada.

"El contratista" está obligado a presentar a la terminación de la obra contratada, los planos actualizados de la misma incluyendo las instalaciones. Esta actualización deberá llevarse conforme al transcurso de la a obra y bajo la supervisión de "El Ayuntamiento" quien firmará por aprobación en los mencionados planos. Así mismo deberá entregar el archivo digitalizado del todos los documentos generados por la obra (oficios, estimaciones, fotografías, etc.)

Vigésima: Subcontratación.- "El contratista" se obliga a no ceder en forma parcial o total a terceras personas físicas y morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa de "El Ayuntamiento", pero podrá subcontratar parte de la obra sin que ello implique que el subcontratista se subrogue ninguno de los derechos del primero, aún en el caso de subcontratar "El contratista" seguirá siendo el único responsable ante "El Ayuntamiento" por la ejecución de la obra y el cumplimiento de este contrato.

Para que "El contratista" pueda subcontratar parte de la obra será necesario que satisfaga los siguientes requisitos:

a) solicitar por escrito la autorización previa de "El Ayuntamiento" exponiendo los motivos que tiene para pedir la subcontratación;

b) "El Ayuntamiento" otorgará su autorización cuando a su juicio el subcontratista tenga la misma experiencia, capacidad técnica, económica y moral de "El contratista"; y,

c) que exista inscripción previa del subcontratista en el directorio de contratistas y proyectistas de *"El Ayuntamiento"*.

Vigésima primera: Penas convencionales por incumplimiento del programa.- *"El Ayuntamiento"* podrá aplicar penas convencionales por atrasos en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa general de ejecución de los trabajos, así como por el atraso en el cumplimiento en la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato. Lo anterior, sin perjuicio de que "El Ayuntamiento" opte por la rescisión del contrato.

Las penas serán de 2% (dos por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente conforme al programa de ejecución general de los trabajos y se aplicarán considerando los ajustes de costos, sin aplicar el impuesto al valor agregado, considerando para el cálculo

de las mismas, el avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el contrato.

Las penas convencionales únicamente procederán cuando ocurran causas imputables a "El contratista"; la determinación del atraso se realizará en base a las fechas parciales o de terminación, fijada en el programa de ejecución general de los trabajos convenido. No dará lugar a la aplicación de penas convencionales, el periodo en el cual se presente un caso fortuito o fuerza mayor durante la ejecución de trabajos.

Las penas se establecen atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a contratar, tipo de contrato, grados de avance y posibilidad de establecer fechas de cumplimiento parcial de los trabajos.

Durante la vigencia del programa de ejecución general de los trabajos, las penas convencionales se aplicarán mediante retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, mismas que El contratista podrá recuperar en las siguientes estimaciones si regulariza los tiempos de atraso conforme al citado programa, salvo que en el contrato se haya pactado que dichas penas no serán devueltas en caso de atraso en el cumplimiento de las fechas críticas pactadas conforme al programa de ejecución general de los trabajos.

Las retenciones económicas tendrán el carácter de definitivas, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos, éstos no han sido concluidos.

De existir retenciones definitivas a la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato y quedaran trabajos pendientes de ejecutar, éstas seguirán en poder de "El Ayuntamiento" la cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo, se hará efectiva contra el importe de las retenciones definitivas que haya aplicado "El Ayuntamiento".

De resultar saldo a favor de "El contratista" por concepto de retenciones una vez concluida la totalidad de los trabajos y determinadas las penas convencionales, procederá su devolución de éste.

Cuando "El Ayuntamiento" reintegre a "El contratista" algún monto retenido, no se generará gasto financiero alguno.

El pago de las penas convencionales señaladas en la presente cláusula no podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento (diez por ciento), cuando este límite sea rebasado "El Ayuntamiento" procederá a la rescisión del contrato en los términos de la siguiente cláusula.

Vigésima segunda: Suspensión temporal del contrato.-De conformidad con los artículos 60 y 62 de "la Ley", "El Ayuntamiento" podrá suspender temporalmente todo o en parte la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por las razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva.

El presente contrato podrá continuar surtiendo todos los efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Vigésima tercera: Rescisión administrativa del contrato.- "El Ayuntamiento" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El contratista" de conformidad con el artículo 61 de "la Ley".

La contravención a las disposición es, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece "la Ley" y demás disposición es administrativas sobre la materia; así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de

"El contratista" que se estipulan en el presente contrato y sus anexos da derecho a su rescisión, además de que se le apliquen al contratista las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato, y que se haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Cuando "El Ayuntamiento" haya determinado justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará por escrito a " El contratista" dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha en que se emita la respectiva resolución exponiendo las razones que al efecto se tuvieren para que este, dentro del término de 15 (quince) días hábiles a la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga en cuyo caso "El Ayuntamiento" resolverá lo procedente, dentro del plazo de 15 (quince) días hábiles a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación del "El contratista".

Vigésima cuarta: Terminación anticipada del contrato.-"El Ayuntamiento" y "El contratista" podrán dar por terminado anticipadamente el contrato por razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al estado; no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos o por caso fortuito o por fuerza mayor según corresponda, de acuerdo con el artículo 60 último párrafo y el artículo 62 de "la Ley".

Vigésima quinta: Sometimiento a la Ley.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra, objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen "la Ley" y demás normas y disposición es administrativas que le sean aplicables.

Vigésima sexta: Intervención.- "El Ayuntamiento", tendrán en este contrato la

intervención que le señalan las Leyes y demás disposiciones aplicables.

Vigésima séptima: Jurisdicción y competencia.- Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales y a las disposición es legales aplicables en el estado de Colima, por lo tanto "El contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio, presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima octava: Obligaciones de beneficio social de "El contratista".- El contratista se obliga a lo siguiente:

I.- A coadyuvar en la extinción de incendios en los bosques comprendidos en las zonas en que se ejecuten las obras objeto de este contrato, para lo cual deberá proveer al personal a sus órdenes del equipo propio para su fin.

I. Igualmente "El contratista" se obliga a dar aviso a la oficina forestal más cercana, de la existencia de incendios en los bosques, de su localización y magnitud.

II.- A comunicar a la secretaria de salud y bienestar social, la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de las obras objeto de este contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga.

III.- Cuando por causas naturales, tales como sismos, ciclones, crecimiento de ríos, se declare estado de desastre en algún lugar del municipio, "El contratista" se obliga a colaborar en la realización de los trabajos urgentes para el restablecimiento de las condiciones normales prestando para ello su maquinaria con operador y combustible por un lapso de 24 horas, a partir de que sea solicitado por "El Ayuntamiento". Vencido el plazo mencionado se atenderá a lo que se convenga.

IV.- Que la mano de obra a contratada sea originaria en lo posible de la localidad donde se ejecutan los trabajos

V.- Acepta que a las estimaciones que se le cubran se hagan las siguientes deducciones:

a.- El **0.5% (cero punto cinco por ciento)** por concepto de inspección y vigilancia destinadas a construcción y mantenimiento de aéreas recreativas del municipio. (Artículo 70 Ley de hacienda para el municipio de Tecomán, col.).

Vigésima novena: Nacionalidad del contratista.-"El contratista declara ser

mexicano y conviene, cuando llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana los derechos derivados de este contrato.

El presente contrato que fue leído y enterado de su contenido y alcance legal, firman de conformidad las partes que intervienen en el mismo, en la ciudad de Tecomán, Colima, el día ___ de _____ de 2025.

Por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán

C. LIC. ARMANDO REYNA MAGAÑA
Presidente Municipal

MAD. KATYA LORENA PEÑA GONZÁLEZ
Síndico Municipal

POR EL CONTRATISTA
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Representante Legal
C. XXXXXXXXXXXXXXX

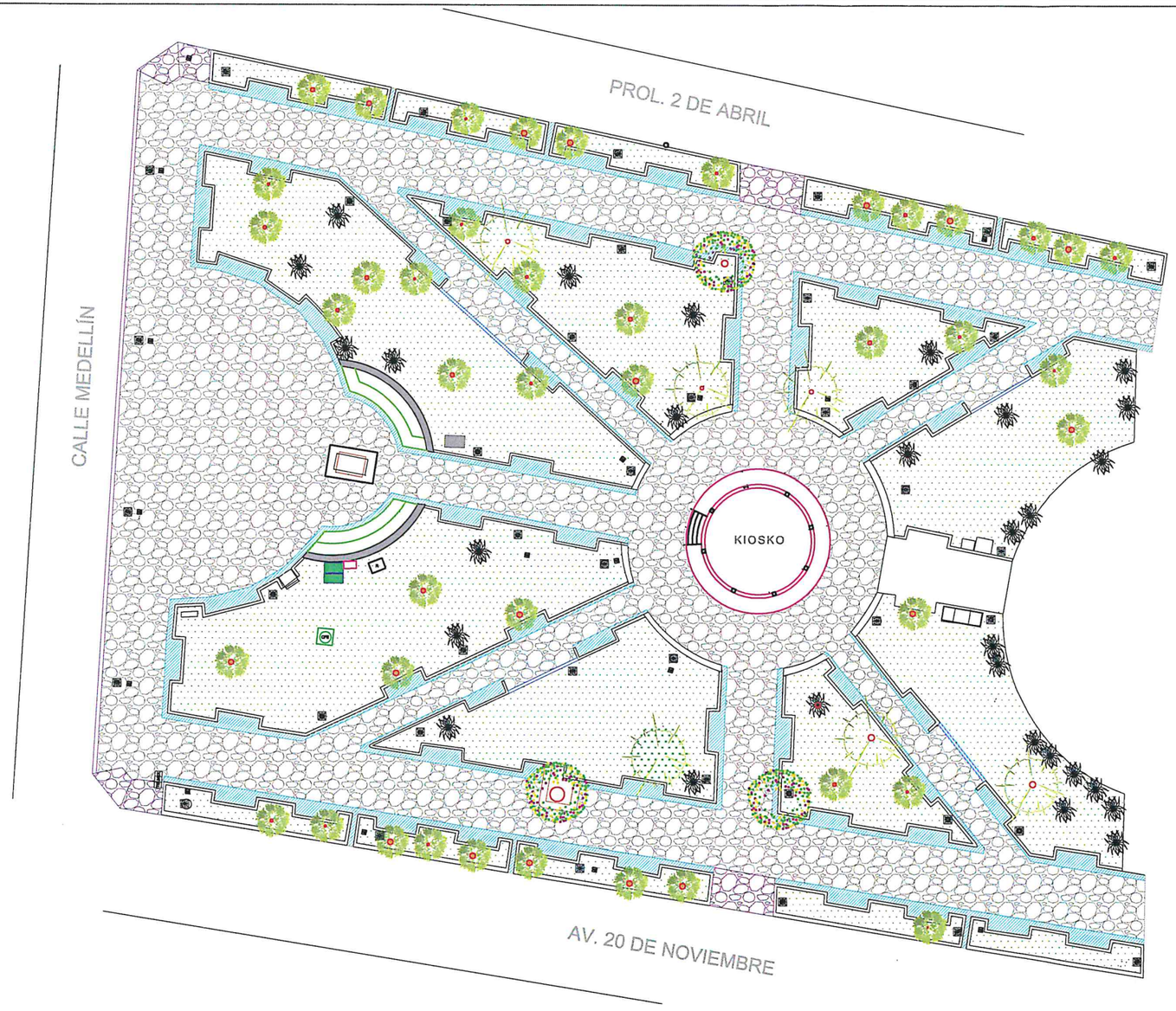
Testigos

ING. JUAN GABRIEL ÁLVAREZ TORRES
Director de Planeación y Desarrollo Municipal

ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
Encargada del Despacho de la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

CATÁLOGO DE CONCEPTOS (ANEXO B)

PLANOS GENERALES (ANEXO C)



E:\1_1 - Photo.jpg

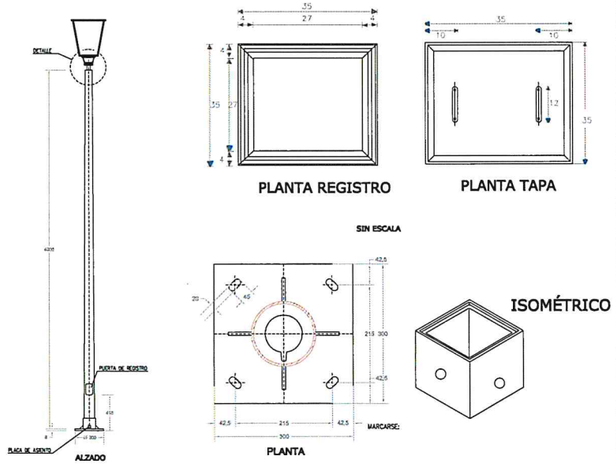
E:\1_2 - Foto.jpg

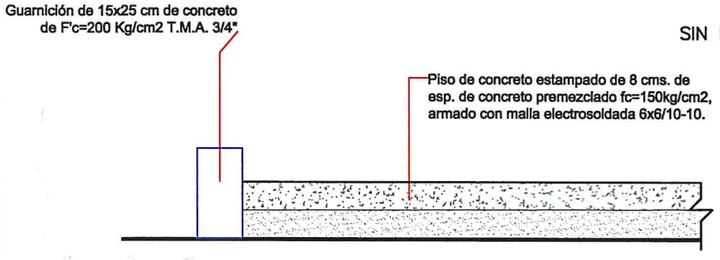
E:\1_3 - Foto.jpg

E:\1_5 - Foto.jpg

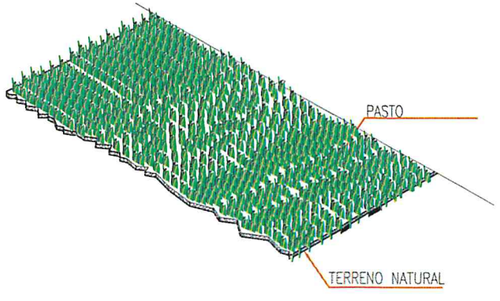
E:\1_4 - Foto.jpg

E:\Lumion 10 Pro 正版授权_1 - Photo.jpg





SIN ESCALA



ISOMETRICO PASTO



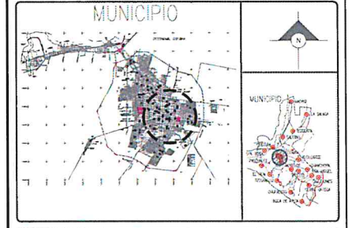
SECCIÓN PASTO

SIMBOLOGIA

- PISO DE CONCRETO ESTAMPADO DE 8 CMS DE ESPESOR
- PASTO
- BARNIZ EN PISO DE CANTERA
- RAMPA DE CONCRETO ESTAMPADO DE 8 CMS DE ESPESOR
- GUARNICIÓN DE 15X25 CM DE CONCRETO
- GUARNICION PECHO PALOMA
- BANQUETON DE CONCRETO
- REHABILITACIÓN DE POSTE PARA LUMINARIA
- RE — REGISTROS ELECTRICO DE CONCRETO

SELLO DE OBRAS PÚBLICAS

LOCALIZACION Y ORIENTACION



GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN
POR LA GRANDEZA DE SU GENTE
2024 - 2027

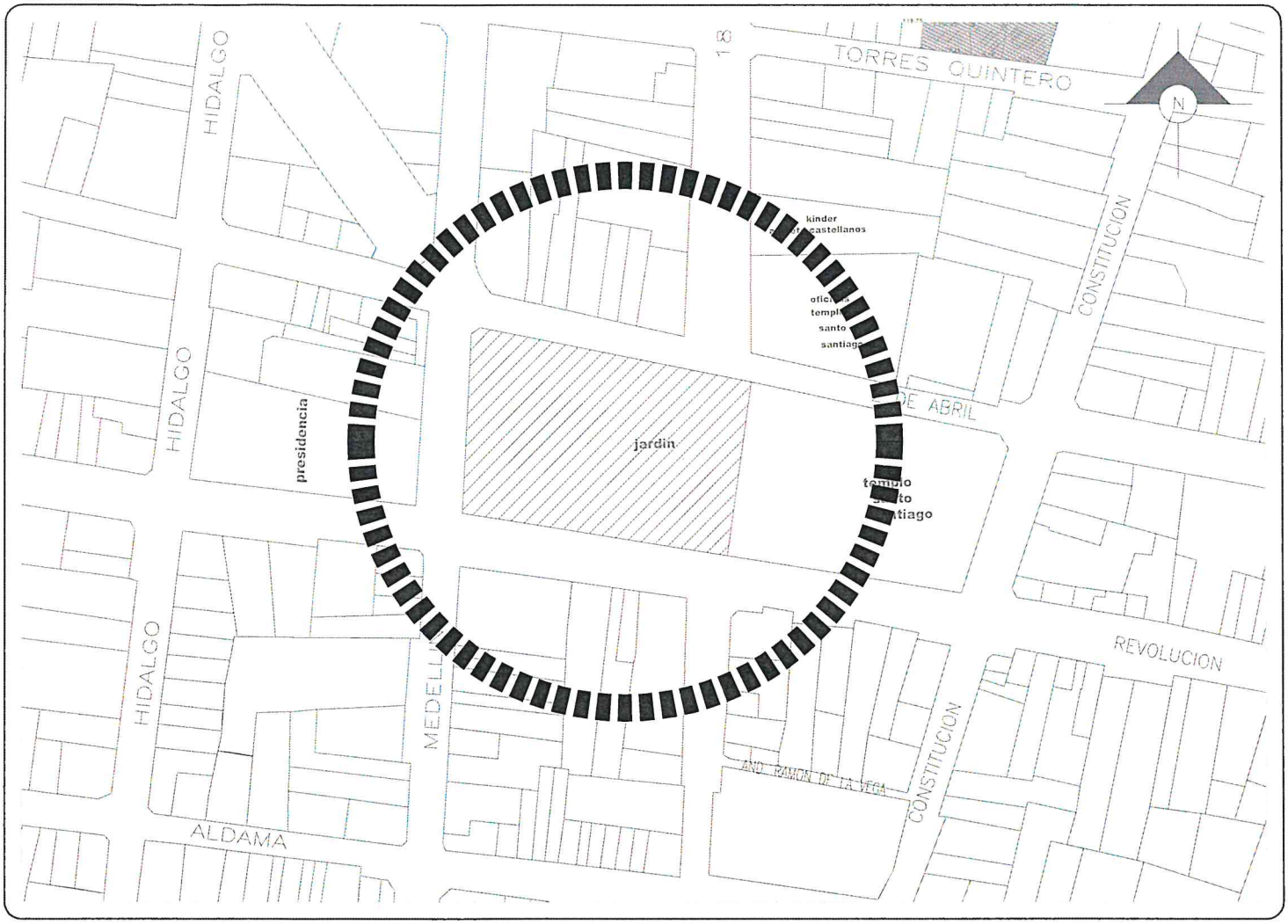
H. Ayuntamiento de Tecomán. 2024–2027

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO,OBRAS Y ALUMBRADO PUBLICO

LIC. ARMANDO REYNA MAGAÑA
Presidente Municipal.

ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRÍGUEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Categoria	ARQUITECTONICOS.
Proyecto	"Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán".
Propietario	H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN
Domicilio	TECOMÁN, COLIMA.
Escala	1000041
Fecha	2025
Sup. total construccion	M2
Acotaciones	METROS
Clave de plano	ARQ-001



LOCALIZACION Y ORIENTACION:

H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN
2024–2027

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y ALUMBRADO PUBLICO.

ING. ANA CAROLINA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

OBRA:

"Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán".

LOCALIDAD: CABECERA MUNICIPAL DE TECOMÁN

EXP. N°: _____

0000042

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE	**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN 2024-2027**
	Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.
DIRECCIÓN OBRAS PUBLICAS	LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL **No. OPTEC-FAIS-005-2025**

LISTA DE ASISTENCIA	**VISITA DE OBRA: 10 DE JUNIO DEL 2025 10:00 HORAS**

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

Ing. Ana Carolina González Rodríguez

Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas

Acta de Visita a la Obra

En la Ciudad de Tecomán, Colima, siendo las 10:00 horas del día 10 de JUNIO del 2025 se reunieron en la Direccion de Obras Publicas, cita en Medellín No. 280, Colonia Centro, Tecomán, Col. los representantes de la Direccion de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, así como los concursantes que al final se enlistan, suscriben y firman, con el objeto de llevar a cabo la **Visita de Obra**, del concurso mediante el procedimiento de **LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL** No. **OPTEC-FAIS-005-2025,** de la obra**: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.** De conformidad en lo que establece la ley aplicable, así como en los requisitos y condiciones contenidas en las bases generales.

ASUNTOS TRATADOS

1.- Personal técnico de la Direccion General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas conjuntamente con personal técnico de las empresas asistentes, realizaron un recorrido al lugar en donde se llevarán a cabo los trabajos motivos de esta licitación.

2.- Se cita a los licitantes interesados, a las 10:30 horas del día 10 de JUNIO del 2025, para llevar a cabo la junta de aclaraciones en las oficinas de la Direccion de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, sita en Medellín No. 280, Colonia Centro, Tecomán, Colima.

3.- Se les informa a las empresas presentes que para participar en la presente Licitación se tendrán que apegar estrictamente a las Circulares Aclaratorias, Especificaciones, Catálogo de conceptos, Planos y Croquis, Normas; otorgadas por esta Dependencia. Así mismo se les informa a los participantes el plazo de ejecución será de 90 días naturales a partir del día de la formalización del contrato.

Al no haber otro asunto que tratar y estando de acuerdo todos los que en ella Intervinieron, se da por concluida la visita de obra a las 10:15 horas del día de su inicio, firmando al calce todos los presentes.

POR EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COL.	
Nombre	Firmas
Ing. Ana Carolina Gonzalez Rodriguez Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.	
Ing. Juan Gabriel Álvarez Torres Director de Planeación	
Arq. Lorenzo Vladimir Novela Arrezola Jefe de construcción	

POR LAS EMPRESAS QUE ASISTIERON A LA VISITA DE LA OBRA		
Por los licitantes	**Representante**	**Firmas**

- FIN DEL ACTA- - - - - - - - - - - - -

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE	**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN 2024-2027**
	Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.
DIRECCIÓN OBRAS PUBLICAS	LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL **No. OPTEC-FAIS-005-2025**
Lista de Asistencia	**JUNTA DE ACLARACIONES: 10 de JUNIO del 2025** **10:30 horas**

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

Ing. Ana Carolina González Rodríguez

Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas

Acta de Junta de Aclaraciones

Acta de Junta de Aclaraciones del procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL** No. OPTEC-FAIS-005-2025, de la obra; **Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.** De conformidad como se establece en la convocatoria de la presente licitación y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33, de la ley de Obras Públicas del Estado de Colima.

ASUNTOS TRATADOS

1.- Lugar y fecha.

En la ciudad de Tecomán, Colima, Siendo las 10:30 horas del día 10 de junio del 2025, se reunieron en la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, del Municipio de Tecomán, Colima, sita en Medellín No.280, Colonia Centro, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente Acta.

2.- Preside el Acto.

Presidiendo dicho acto la **Ing. Ana Carolina González Rodríguez** con carácter de Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, en representación del H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán Col.

3.- Motivo.

Realizar la Junta de Aclaraciones de la obra: **Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.** Del procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL** No. OPTEC-FAIS-005-2025.

4.-Fecha de visita al sitio de realización de los trabajos.

De conformidad con lo establecido en la convocatoria de **LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL** No. OPTEC-FAIS-005-2025, y con fundamento a lo señalado en el **artículo 31 fracción IV de la Ley Estatal de obras públicas,** la visita de los trabajos se llevó a cabo el día 10 de junio del 2025.

5.- Aclaraciones de la Dependencia a los Licitantes

Preguntas que formula el licitante:

NO SE RECIBIERON PREGUNTAS POR LOS CONCURSANTES

Anexar a la propuesta en el documento E-2 de la propuesta económica, las cotizaciones (mínimo 3) de los materiales más relevantes.

6.- Se les informa a las empresas que el Acto de recepción y apertura de las propuestas técnicas - económicas de esta licitación, se llevara a cabo el día 17 de Junio del 2025 a las 11:30 horas la propuesta técnica y la propuesta económica a las 12:00 horas en las oficinas de la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Tecomán, Col, ubicada en Medellín No.280, Colonia Centro, Tecomán, Col. en cumplimiento a lo dispuesto en el **Artículo 37, de la Ley Aplicable.**

7.- Final

En virtud de que los licitantes presentes manifiestan no tener más preguntas que formular a la convocante, se hace constar que al término de la presente, se entrega copia del acta a los participantes presentes y se pone a disposición de los ausentes en las oficinas de la convocante del H. Ayuntamiento de Tecomán, Colima y el correo electrónico de la dirección: obraspublicas@tecoman.gob.mx

Siendo las 10:45 horas, del mismo día en que se actúa, previa lectura de la presente Acta se da por concluido la primera y última **Junta de Aclaraciones,** por lo que firman al margen y al calce, los Servidores públicos y personas que en ella intervinieron.

POR EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COL.	
Nombre	Firmas
Ing. Ana Carolina González Rodríguez Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas	
Ing. Juan Gabriel Álvarez Torres Director de Planeación	
Arq. Lorenzo Vladimir Novela Arrezola Jefe de construcción	

POR LAS EMPRESAS QUE ASISTIERON A LA JUNTA DE ACLARACIONES.		
Por los licitantes	Representante	Firmas

- FIN DEL ACTA- -

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE 2024 - 2027	**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN 2024-2027**
	Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.
DIRECCIÓN OBRAS PUBLICAS	LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL **No. OPTEC-FAIS-005-2025**
LISTA DE ASISTENCIA	**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS: 17 DE JUNIO DEL 2025 11:30 HORAS**

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
Jaime Alejandro Pizaro Silva	Arq. Romina Pizaro Silva	

DIRECCION GENERAL DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

Ing. Ana Carolina González Rodríguez

Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas

LICITACION PÚBLICA ESTATAL No. OPTEC-FAIS-005-2025

ACTA PRIMERA
ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURAS DE PROPUESTAS TÉCNICAS

En la Ciudad de Tecomán, Col., siendo las **11:30** horas del día **17 de Junio del 2025**, se reunieron en la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, sita en Medellín No. 280, Centro, Tecomán, Col., los representantes del H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, así como los concursantes que al final se enlistan, suscriben y firman, con el objeto de llevar a cabo el **ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS** del procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. **OPTEC-FAIS-005-2025** relativas a los trabajos de la obra: **"REHABILITACIÓN DE JARDÍN HIDALGO COL. CENTRO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TECOMÁN."** En Tecomán, Colima, de conformidad en lo que establecela ley Estatal de Obra Pública, así como en los requisitos y condiciones contenidos en las bases generales.

Seguidamente, el servidor público que preside el acto, en el uso de la palabra **C. ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ**, en mi carácter de Encargada de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, dio la bienvenida a las empresas y demás participantes.

Enseguida, se procedió a pasar lista de asistencia a las personas o empresas inscritas a participar en la presente, hagan entrega del sobre que contiene su proposición técnica y económica, procediendo como primer acto a la apertura técnica, aclarando que no se permitirá la entrega posterior de documentación y obteniéndose el siguiente resultado:

Nombre de las empresas licitantes	Registro de asistencia
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	Presente y entrega su sobre

Acto seguido, se procede en el mismo orden que se pasó lista de asistencia, a abrir uno por uno los sobres relativos a la propuesta de cada licitante, para revisar que contengan los documentos exigidos en la convocatoria de la licitación, aceptándose para revisión detallada, aquellas propuestas que hasta el momento cumplieron con la entrega de la totalidad de los documentos, así como las formalidades exigidas para el efecto, conforme el siguiente resultado:

Nombre de las empresas licitantes	Registro de asistencia y observaciones
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	Completa para su revisión detallada.

Se subraya que las proposiciones aceptadas, son recibidas por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima, para su revisión detallada, en el entendido de que si en la revisión a detalle que se efectuará una vez terminado este acto y hasta antes de dar a conocer el fallo, se constata la omisión de fondo o de forma en el contenido de algún documento, será motivo de rechazo de la propuesta, no obstante ser admitida en este acto, aclarando que dicho incumplimiento, inobservancia y omisión, será debidamente fundamentado por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima.

Se hace constar que de la presente acta, se hace entrega de una copia simple a las empresas participantes, asimismo, se fijará un ejemplar en la entrada principal de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas del H. Ayuntamiento de Tecomán, Colima, ubicada en Medellín No. 280, Col. Centro.

Siendo las **11:50** horas del mismo día en que se actúa, previa lectura de la presenteacta, se da por concluido el **Acto de presentación y apertura de propuestas técnicas,** por lo que firman al margen y al
calce, los servidores públicos y personas que en ella intervinieron.

POR EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COL.,	
NOMBRE	**FIRMAS**
Ing. Ana Carolina González Rodríguez Encargada de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas	
Ing. Juan Gabriel Álvarez Torres Director de Planeación	
Ing. Mariana Isabel Contreras Almontes Auditor de Obra Publica	

POR LAS DEPENDENCIAS INVITADAS	
NOMBRE	FIRMAS

POR LAS EMPRESAS QUE ASISTIERON AL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS		
LICITANTE	**REPRESENTANTE**	**FIRMAS**
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	ARQ. ROMINA PIZANO SILVA	

FIN DEL ACTA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DOCUMENTACION LEGAL

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE

Procedimiento: LICITACION PÚBLICA ESTATAL No.OPTEC-FAIS-005-2025

RELATIVO A: "Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán."

	DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRAN LA PROPOSICIÓN DISTINTA A LA PROPOSICIÓN.											
		L-1	L-2	L-3	L-4	L-5	L-6	L-7	L-8	L-9	L-10	
No.	**EMPRESA**	Anexo L-1. Escrito en el que manifieste su participación al concurso emitido por el H. Ayuntamiento de Tecomán, colima.	Anexo L-2. Escrito en el que señale que ninguno de los socios o accionistas se encuentran en alguno de los supuestos de los Artículos 51 y 78 de la Ley.	Anexo L-3. Documentos que Acrediten la Capacidad Financiera.	Anexo L-4. Copia simple de la identificación oficial vigente con fotografía de la persona que firma la proposición.	Anexo L-5. Acreditación de personalidad jurídica y su existencia legal.	Anexo L-6. Declaración de integridad.	Anexo L-7. Manifestaciónde estar inscrito en el padrón de contralistas y anexar copia de boleta de inscripción.	Anexo L-8. Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales.	Anexo L-9. Escrito en el que señale que el licitante es de nacionalidad mexicana.	Anexo L-10. Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones.	OBSERVACIONES
1	JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	COMPLETA
2												
3												
4												
5												
6												

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

DOCUMENTOS TECNICOS

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE

Procedimiento: LICITACION PÚBLICA ESTATAL No.OPTEC-FAIS-005-2025

RELATIVO A: "Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán."

		ANEXOS TECNICOS											
		T-1	T-2	T-3	T-4	T-5	T-6	T-7	T-8	T-9	T-10	T-11	
No.	EMPRESA	T- 1. Manifestación escrita de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales.	T- 2. Manifestación de firma y firma abreviada.	T- 3. Convocatoria y Bases del procedimiento.	T-4. Descripción de la planeación integral del licitante para realizar los trabajos y el procedimiento constructivo.	T- 5. Relación de Maquinaria y equipo de construcción. el cual está integrado por lo siguiente.	T- 6. Acreditación de la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares a los del objeto de la presente invitación.	T- 7. Currículum de cada uno los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras.	T-8. Manifestación escrita de las partes de los trabajos que subcontratará.	T- 9. Manifestación escrita de que los precios de los materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente de origen extranjero, no se cotizan en condiciones de prácticas desleales del comercio.	T- 10. Programa de ejecucion de los trabajos.	T- 11. Relación de costos de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos puestos en el sitio de la obra, así como el estudio de mercado de los insumos	OBSERVACIONES
1	Jaime Alejandro Pizano Silva	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—
2													
3													
4													
5													
6													

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE	**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN 2024-2027**
	Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.
DIRECCIÓN OBRAS PUBLICAS	LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL **No. OPTEC-FAIS-005-2025**
LISTA DE ASISTENCIA	**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS: 17 DE JUNIO DEL 2025 12:00 HORAS**

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
Jaime Alejandro Pizano Silva	Arq. Romina Pizano Silva	

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

Ing. Ana Carolina González Rodríguez

Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. OPTEC-FAIS-005-2025

ACTA SEGUNDA
APERTURAS DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

En la Ciudad de Tecomán, Col., siendo las **12:00** horas del día **17 de Junio del 2025**, se reunieron en la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, sita en Medellín No. 280, Centro, Tecomán, Col., los representantes del H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, así como los concursantes que al final se enlistan, suscriben y firman, con el objeto de llevar a cabo el ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS del procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. **OPTEC-FAIS-005-2025**, relativas a los trabajos de la obra: **"REHABILITACIÓN DE JARDÍN HIDALGO COL. CENTRO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TECOMÁN."** En Tecomán, Colima, de conformidad en lo que establece la ley Estatal de Obra Pública, así como en los requisitos y condiciones contenidos en las bases generales.

Seguidamente, el servidor público que preside el acto, en el uso de la palabra **C. ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ**, en mi carácter de Encargada de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, dio la bienvenida a las empresas y demás participantes.

Acto seguido se procede en el mismo orden que se pasó lista de asistencia, a abrir uno por uno los sobres que contienen las **Propuestas Económicas** de cada licitante, para revisar que contenga los documentos exigidos en las bases de esta licitación, aceptándose para su revisión detallada aquellas propuestas que hasta el momento cumplieron con la totalidad de los documentos, así como las formalidades exigidas para el efecto conforme el siguiente resultado.

Nombre de las empresas licitantes	Registro de asistencia
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	Se acepta para su revisión detallada.

Se subraya que las proposiciones aceptadas, son recibidas por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima, para su revisión detallada, en el entendido de que si en la revisión a detalle que se efectuará una vez terminado este acto y hasta antes de dar a conocer el fallo, se constata la omisión de fondo o de forma en el contenido de algún documento, será motivo de rechazo de la propuesta, no obstante ser admitida en este acto, aclarando que dicho incumplimiento, inobservancia y omisión, será debidamente fundamentado por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima. Cuyo resultado se dará a conocer a los asistentes en el **ACTO DE FALLO**, que se llevará a cabo a las **12:00** horas del día **25 de Junio del 2025** en este mismo recinto.

Acto seguido, el servidor público que preside el acto, procedió a leer en voz alta el importe total de cada una de las proposiciones aceptadas, las cuales quedaron determinadas de la siguiente manera:

NOMBRE DE LAS EMPRESAS LICITANTES	MONTO DE LA PROPUESTA SIN IVA
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	**$3'316,146.52** (tres millones trescientos dieciséis mil ciento cuarenta y seis pesos 52/100 MN) más IVA.

Concluida la apertura de cada una de las propuestas, los servidores públicos y los licitantes designados rubricaron los documentos que forman parte de la propuesta técnica, anexo **T-4 descripción de la planeación integral y procedimiento constructivo,** para realizar trabajos y los documentos que forman parte de la propuesta económica, anexos **E-10.- Catalogo de Conceptos, E-11.- carta compromiso** de la proposición y el documento **E-12 programa de ejecución de los trabajos** conforme el catálogo de conceptos; Asimismo la relación cuantitativa de la documentación presentada por cada LICITANTE en su proposición, quedando en custodia en la Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima, hasta el momento de la realización del Acto de Fallo de la presente licitación.

Se hace constar que de la presente acta, se hace entrega de una copia simple a las empresas participantes, asimismo, se fijará un ejemplar en la entrada principal de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas del H. Ayuntamiento de Tecomán, Colima, ubicada en Medellín No. 280, Col. Centro.

Siendo las **12:00** horas del mismo día en que se actúa, previa lectura de la presente acta, se da por concluido el **Acto de presentación y apertura de propuestas Económicas,** por lo que firman al margen y al calce, los servidores públicos y personas que en ella intervinieron.

POR EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COL.,	
NOMBRE	**FIRMAS**
Ing. Ana Carolina González Rodríguez Encargada de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas	
Ing. Juan Gabriel Álvarez Torres Director de Planeación	
Ing. Mariana Isabel Contreras Almontes	

Auditor de Obra Publica	

POR LAS DEPENDENCIAS INVITADAS	
NOMBRE	**FIRMAS**

POR LAS EMPRESAS QUE ASISTIERON AL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS– ECONOMICAS		
LICITANTE	**REPRESENTANTE**	**FIRMAS**
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	ARQ. ROMINA PIZANO SILVA	

FIN DEL ACTA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE

DOCUMENTOS ECONOMICOS

Procedimiento: LICITACION PÚBLICA ESTATAL No.OPTEC-FAIS-005-2025

RELATIVO A: "Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán."

		ANEXOS ECONOMICOS																
		E-1	E-2	E-3	E-4	E-5	E-6	E-7	E-8	E-9	E-10	E-11	E-12	E-13	E-14	E-15	E-16	
No.	EMPRESA	E- 1. Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo .	E- 2. Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	E- 3. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	E- 4. Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	E- 5. Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos.	E- 6. Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento.	E- 7. Utilidad propuesta por el licitante.	E- 8. Análisis y cálculo de los cargos Adicionales.	E- 9. Relación y análisis de los costos unitarios básicos.	E- 10. Catálogo de conceptos.	E- 11. Carta compromiso de la proposición.	E- 12. Programa de ejecución general de los trabajos.	E- 13. Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados de la utilización de la Mano De Obra.	E- 14. Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados de la utilización de la Maquinaria Y Equipo De Construcción.	E- 15. Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados de la utilización De Los Materiales Y De Los Equipos De Instalación Permanente.	E- 16. Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados de la utilización del Personal Profesional Técnico, Administrativo Y De Servicio Encargado De La Dirección, Supervisión Administración Y Ejecución De Los Trabajos.	IMPORTE DE PROPUESTA
1	Jaime Alejandro Pizano Silva	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	$3,316,146.52 + IVA
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE	**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN 2024-2027**
	Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.
DIRECCIÓN OBRAS PUBLICAS	LICITACIÓN PUBLICA ESTATAL **No. OPTEC-FAIS-005-2025**
LISTA DE ASISTENCIA	**FALLO: 25 DE JUNIO DEL 2025 12:00 HORAS**

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
Jaime Alejandro Pizano Silva	Nayeli Alejandra Heredia Solórzano	Nayeli Heredia.

Ing. Ana Carolina González Rodríguez

Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DICTAMEN PARA LA EMISION DEL FALLO

EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COL., PRESENTA EL DICTAMEN QUE SERVIRA DE BASE PARA EL FALLO DE LA LICITACION PUBLICA ESTATAL No. **OPTEC-FAIS-005-2025** DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 11, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 41, 42, 43 Y 44 DE LA LEY ESTATAL DE OBRAS PÚBLICAS Y SUS CORRELATIVOS DEL REGLAMENTO.

De Conformidad con el Articulo No. 31 de Ley estatal de Obras Públicas, y para constancia, los eventos que se desarrollaron como parte de la LICITACION PUBLICA ESTATAL No. **OPTEC-FAIS-005-2025** fueron los siguientes:

LICITACION PUBLICA ESTATAL No. **OPTEC-FAIS-005-2025**

1.- Fecha de Invitación	31 de Mayo del 2025
2.- Visita al sitio de los Trabajos	10 de Junio del 2025
3.- Junta de Aclaraciones	10 de Junio del 2025
4.- Presentación y apertura de propuestas Técnicas	17 de Junio del 2025
5.- Presentación y apertura de propuestas Económicas	17 de Junio del 2025
6.- Fallo de la Licitación	25 de Junio del 2025

Dictamen para la emisión del Fallo Correspondiente a la Licitación **OPTEC-FAIS-005-2025** para la obra: **"Rehabilitación de jardín hidalgo col. Centro, en la Cabecera municipal de Tecomán."** que contiene el resultado del análisis y evaluación de las Propuestas Económicas que fueron aceptadas para revisión detallada, de la cual se concluye que existe insolvencia en las propuestas de las siguientes personas y/o empresas para esta obra en particular, por las razones que se detallan a continuación:

1.- JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA.

- **PROPOSICION SOLVENTE.**

Por lo que la propuesta de la empresa **JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA.** Cumple con los aspectos legales, técnicos y económicos observados en las bases y por eso es considerada solvente.

El fallo inapelable a favor de: **JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA.** Por un importe **$3'316,146.52 (tres millones trescientos dieciséis mil ciento cuarenta y seis pesos 52/100 MN) más IVA.** Por ser la Propuesta que reúne conforme a los criterios de Adjudicación establecidos en las bases de licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones.

Comunico a ustedes que la evaluación correspondiente se realizó de conformidad con lo señalado en el artículo 38 de la ley estatal de obras públicas.

Tecomán, Col. a 25 de Junio de 2025

A T E N T A M E N T E

ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ

ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS TECOMÁN

ARQ. ANGELICA JANETH BRAVO OCHOA

JEFE DE PROYECTOS Y PRESUPUESTOS

Acta de Fallo

Acta de Fallo que se formula con motivo del acto en el que el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima. Da a conocer su resolución, relativa a la LICITACION PUBLICA ESTATAL No. **OPTEC-FAIS-005-2025**, relativas a los trabajos de la obra: **"Rehabilitación de jardín hidalgo col. Centro, en la Cabecera municipal de Tecomán."**

En la Ciudad de Tecomán, Colima, siendo las **12:00** horas del día **25 de Junio del 2025**, se reunieron en la Dirección de Obras Publicas, sita en Medellín No. 280, Colonia Centro, Tecomán, Colima, los representantes de la Dirección de Obras Publicas, así como los concursantes que al final se enlistan, suscriben y firman, para conocer la resolución tomada sobre el acto efectuado el día **17 de Junio del 2025** en la apertura de las propuestas técnicas y económicas.

En relación a la emisión del fallo para la adjudicación del contrato, este se deriva del Dictamen correspondiente que se anexa a esta Acta y del cual se entregara a cada uno de los licitantes un tanto para su consulta, y por el cual se desechan las propuestas presentadas por:

Propuestas	Observaciones
NINGUNA	DESECHADA

Propuestas Aceptadas	
1	JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

La evaluación correspondiente, se realizó de conformidad con lo señalado en el artículo 38 de la Ley Estatal de Obras Públicas, observándose que **1 (UNA) proposición,** incluye la información, documentación y requisitos solicitados en las bases de la Licitación completa.

En el acto presidido por la **Ing. Ana Carolina González Rodríguez** Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales del H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima. Se comunica

Que después de haber realizado la evaluación detallada de las propuestas recibidas de acuerdo a la normatividad vigente, de conformidad con el dictamen correspondiente determina adjudicar el contrato a la empresa:

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA. Con UN importe de obra de:

$3'316,146.52 (tres millones trescientos dieciséis mil ciento cuarenta y seis pesos 52/100 MN) más IVA. En los términos del artículo 134 de La Constitución Política De Los Estados Unidos Mexicanos y del artículo 38 de la Ley Estatal de Obras Públicas, que asegura las mejores condiciones de contratación en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes y que además de resultar solvente por cumplir con las condiciones de orden legal, técnico y económico requeridas, otorgando mayor certeza en la ejecución y conclusión de los trabajos.

El fallo que se emite es inapelable en los términos del artículo no. 38 de la Ley de Estatal de Obras Públicas, sin embargo, procederá la inconformidad que se interponga por los licitantes en los términos del artículo 83 de esta Ley.

Se indica que de acuerdo a lo señalado en el artículo 39, de la Ley Estatal de Obras Públicas, el responsable de realizar la evaluación de las proposiciones es la **Ing. Ana Carolina González Rodríguez** Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipales.

Se manifiesta que la presente acta surte para el concursante adjudicado, efectos de notificación legal conforme a lo estipulado en el artículo 47 de la Ley Estatal de Obras Públicas, el **contrato correspondiente deberá ser firmado** el día **25 de Junio del 2025**, en la dirección de obras públicas, presentando para el efecto original o copia certificada del documento, donde se acredite la personalidad de quién firmara el contrato.

Asimismo conforme al artículo 48 de la Ley Estatal de Obras Públicas, deberá entregarse la fianza de garantía de cumplimiento de contrato y en su caso del anticipo dentro de los siguientes quince días naturales a la fecha en que el contratista reciba copia del fallo de adjudicación.

El periodo de ejecución de la obra será de **90 días naturales**, iniciando los trabajos el **26 de Junio del 2025** y terminandolos el día **23 de Septiembre del 2025**, para la cual deberá apegarse a lo previsto en la fracción primera del artículo 47 de la Ley Estatal de Obras Públicas, apercibido de que si no cumple con tales obligaciones, la presente Adjudicación dejara de surtir efectos.

Para constancia y a fin de que surta efectos legales inherentes, firman la presente, las personas que intervienen en este **Acto de Licitación Pública Estatal**, a quienes se les hace entrega de una copia, aclarando que la inasistencia o la falta de firma de algún Licitante no invalidan su contenido y efectos, poniéndose a partir de esta fecha a disposición de los que no hayan asistido para efecto de su notificación.

Siendo las **12:25** horas, del mismo día en que se actúa, previa lectura de la presente Acta se da por concluido el **Acto de Fallo,** por lo que firman al margen y al calce, los servidores públicos y personas que en ella intervinieron.

POR EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COL.	
Nombre	**Firmas**
Ing. Ana Carolina González Rodríguez Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas	
Ing. Juan Gabriel Álvarez Torres Director de Planeación	
Arq. Angélica Janeth Bravo Ochoa Jefe de Proyectos y Presupuestos	

POR LAS DEPENDENCIAS INVITADAS.	
Nombre	**Firmas**

POR LAS EMPRESAS QUE ASISTIERON AL ACTO DE FALLO	
Nombre de las empresas licitantes	**FIRMA**
Jaime Alejandro Pizano Silva	

.....FIN DEL ACTA.....

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN
2024-2027
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
CARÁTULA DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 2025

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN

Exp. No.	NOMBRE DE LA OBRA
005/2025	Rehabilitación de jardín hidalgo col. Centro, en la Cabecera municipal de Tecomán

CONTRATO N°: OPTEC-FAIS-005-2025
TIPO DE CONTRATO: PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
PROCESO: LICITACION PUBLICA ESTATAL

FECHA DE ADJUDICACIÓN:	FECHA DE CONTRATACIÓN:
25 DE JUNIO DEL 2025	25 DE JUNIO DEL 2025

CONTRATISTA

NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL:
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

DOMICILIO
BERNARDO O´HIGGINS No. 665 COL SAN PABLO CP 28060 COLIMA, COLIMA

No. DE REG. DE PADRÓN:	R.F.C.:
OP-029/25	**PISJ810312BF6**

PLAZO DE EJECUCIÓN

FECHA INICIO:	FECHA TERMINO:
26 DE JUNIO DEL 2025	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

AUTORIZACIÓN DE RECURSOS

ORIGEN DE LOS RECURSOS FAISMUN 2025

SESIÓN Y NO. DE ACTA DE AUTORIZACIÓN:	FECHA DE AUTORIZACIÓN:
ACTA NO. 30/2025 **NOVENA SESIÓN ORDINARIA 2025**	**23 DE MAYO DEL 2025**

IMPORTE DEL CONTRATO

OBRA:	CLAVE PRESUPUESTARIA:
Rehabilitación de jardín hidalgo col. Centro, en la Cabecera municipal de Tecomán	**090201-06010707-020501**
IMPORTE SIN IVA: **$3,316,146.52**	**IMPORTE CON IVA:** **$3,846,729.96**
10% PARA ANTICIPO **$384,673.00**	**20% ADQ. DE MAT. Y EQUIPO DE INST PERM:** **$769,345.99**
TOTAL CONTRATADO: $3,846,729.96	

GARANTÍAS

ANTICIPO	**AFIANZADORA:**	**IMPORTE:** $1,154,018.99
CUMPLIMIENTO	**AFIANZADORA:**	**IMPORTE:** $384,673.00

CONFORMIDAD POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN

C. LIC. ARMANDO REYNA MAGAÑA
PRESIDENTE MUNICIPAL

PRESIDENCIA

ACEPTACIÓN DEL CONTRATISTA

ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA
REPRESENTANTE LEGAL

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA"

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, representado por el **C. LIC. ARMANDO REYNA MAGAÑA**, en su carácter de Presidente **Municipal**, y por la **C. MAD. KATYA LORENA PEÑA GONZÁLEZ, en su carácter de Síndica Municipal;** que en lo sucesivo se le denominará **"El Ayuntamiento"** y por la otra el **C. I N G. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA** representado por el mismo, a quien en lo sucesivo se le denominará **"El contratista"**, el cual se consigna al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

D e c l a r a c i o n e s:

Primera:- "El Ayuntamiento" declara que:

A.1.- Estar investido de personalidad jurídica y contar con las facultades suficientes para manejar su patrimonio con apego a la Ley, según lo dispone la fracción 11 del artículo 115 de la Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 87 fracción 1, 11, 1V, de la Constitución política del Estado de Colima y los artículos 2 y 3 de la Ley del municipio libre del estado de Colima.

A.2.- El **C. LIC. ARMANDO REYNA MAGAÑA**, en su carácter de Presidente Municipal de Tecomán, Colima, según consta en la sesión solemne de cabildo de fecha 15 de octubre del 2024, acta número **77/2024**, y tiene facultades para suscribir el presente contrato basándose en lo dispuesto por el artículo 47 fracción 1, inciso c), de la Ley del municipio libre del estado de Colima.

A.3.-La **C. MAD. KATYA LORENA PEÑA GONZALEZ** en su carácter de Síndico municipal de Tecomán, Colima, según consta en la sesión solemne de cabildo de fecha 15 de octubre del 2024, acta número **77/2024**, y tiene facultades para suscribir el presente contrato basándose en lo dispuesto por el art. 51 fracción II y III, de la ley del municipio libre del Estado de Colima.

A.4.- Debido a que la bitácora de obra es un instrumento de carácter jurídico, ideado para establecer un orden y un equilibrio entre quien ordena y quien paga la obra, y quien la ejecuta a cambio de una retribución económica, este documento pasa a ser un anexo del presente contrato; es por ello que los representantes del "H. Ayuntamiento" autorizan al personal de la Dirección de obras públicas para que sean el vínculo legal del presente contrato con el desarrollo de todo el proceso de la bitácora.

B.- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato se ejercerán recursos de Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN 2025), autorizados en la NOVENA SESIÓN ORDINARIA 2025 de fecha 23 de Mayo del 2025 con un total autorizado de **$3'850,000.00 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO,** con clave presupuestaria **No. 090201-06010707-020501**.

C.- Que tiene establecido su domicilio en **Medellín No. 280**, **colonia Centro** de este municipio de **Tecomán, Col.**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato; de igual forma, para las disposiciones fiscales aplicables, se identifica fiscalmente con registro federal de contribuyentes: **Municipio de Tecomán, Col. R.F.C.: MTC-850101-K92**.

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

D.- Que "El Ayuntamiento" aclara que de acuerdo al origen de los recursos, la Ley aplicable a este contrato queda sujeto a lo estipulado en la **LEY ESTATAL DE OBRAS PÚBLICAS** de carácter Estatal, denominada en lo su sucesivo **"La Ley"**.

E.- Que la adjudicación del presente contrato se realiza mediante el procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL** con fundamento en los artículos **27,** numeral **I, 30, fracción II, 31-34, 36-39** de **"la Ley".**

F.- Que "El Ayuntamiento" adjudica el presente contrato a "El contratista" para las obras que se destina la inversión autorizada que se menciona en la declaración "B", de acuerdo con el dictamen para lo cual "El Ayuntamiento" hizo saber su resolución final otorgando a "El contratista" el presente contrato para la realización de los trabajos objeto del mismo.

Segunda.- "El contratista" declara que:

A.- **JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA** acredita su personalidad física registrada ante la secretaría de Hacienda y crédito público con el registro federal de contribuyente N° **PISJ810312BF6** y acredita su personalidad con dicho registro.

B.- La **C. ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA** acredita su personalidad con el registro antes mencionado y fotocopia de la credencial de elector **N°2486702469.**

C. Que tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato y tiene capacidades técnicas, económicas y administrativas necesarias, además dispone de la organización y elementos suficientes para ello.

D.- Que tiene establecido su domicilio en **BERNARDINO O´HIGGINS No. 665 COL SAN PABLO CP 28060 COLIMA, COLIMA,** mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

E.- Que conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen "la Ley", así como de las normas de construcción vigentes en "El Ayuntamiento" y en su caso de las dependencias federales normativas correspondientes, las especificaciones particulares de la obra, el proyecto y el documento en que se consignan los precios unitarios con las cantidades de trabajo aproximadas, así como los programas de ejecución, todos ellos como anexos debidamente firmados por las partes y que forman parte integrante de este contrato.

F.- Que ha inspeccionado el sitio de obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que Intervienen en su ejecución y que ha tomado en cuenta cualquier contingencia que pudiera afectar el desarrollo y entrega oportuna de la obra.

G.- Que bajo protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos del artículo 51 de "la Ley".

H.- Se encuentra registrado en el directorio de contratistas de "El Ayuntamiento" con el número **OP-029/2025.**

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

C l á u s u l a s:

Primera: Objeto del contrato. - "El Ayuntamiento" encomienda a "El contratista" la realización de la obra consistente en: **"Rehabilitación de jardín hidalgo col. Centro, en la Cabecera municipal de Tecomán"** y este se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas señaladas en el inciso "E " de la declaración segunda de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deben realizarse los trabajos, así mismo los proyectos, planos, especificaciones de catálogos de conceptos, programas y presupuestos correspondientes, mismos que se tiene por reproducidos como parte integrante de este contrato. No obstante lo anterior "El contratista" se compromete a cumplir con los requerimientos formulados por la Dirección de Obras Públicas y/o por la Contraloría Municipal ya sea en la revisión física o documental de la obra.

Segunda: Monto del contrato. - El monto total del presente contrato es de: **$3'846,729.96 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 96/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.**

Tercera: Plazo de ejecución.- "El contratista" se obliga a iniciar la obra, el día **26 DE JUNIO DEL 2025** y a terminarla el día **23 DE SEPTIEMBRE DEL 2025**, de conformidad con el programa de obra aprobado.

Cuarta: Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos.- "El Ayuntamiento" se obliga a poner a disposición de "El contratista", el o los inmuebles en que deban de llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

Quinta: Anticipos.- Para la construcción de oficinas, bodegas e instalaciones, traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos "El Ayuntamiento" otorga un anticipo por el **10.00% (DIEZ POR CIENTO)** de la asignación aprobada al contrato correspondiente para el primer ejercicio presupuestario que importa la cantidad de: **$ 384,673.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.) CON I.V.A.** y El contratista se obliga a utilizarlos en dichos trabajos.

En caso de que "el contratista" no reciba el anticipo en los tiempos acordados por causas imputables a "El Ayuntamiento" los tiempos de ejecución programados se definirán en los mismos tiempos que se desfasen la entrega del anticipo. Así mismo, cuando "El contratista" no entregue la garantía de los anticipos dentro del plazo de 15 días naturales siguientes a la fecha de adjudicación, no procederá el diferimiento y por lo tanto deberá iniciar en la fecha establecida.

Adicionalmente al anticipo que se refiere el párrafo anterior "El Ayuntamiento" otorgara a "El contratista", el **20.00% (VEINTE POR CIENTO)** de la asignación aprobada en el ejercicio de que se trate, el cual deberá aplicarse exclusivamente para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos para la realización de los trabajos objeto de este contrato, y que para la presente asignación tiene un importe de: **$ 769,345.99 (SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 99/100 M.N.) CON I.V.A.**

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos efectuados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final. "El Ayuntamiento" podrá otorgar anticipo para los convenios que se celebren en los términos del artículo 59 de "la Ley", sin que pueda excederse el porcentaje originalmente autorizado en el contrato.

Para amortización de los anticipos en caso de rescisión de este contrato "El contratista" se obliga a reintegrar a "El Ayuntamiento" el saldo por amortizar de los anticipos en un término no mayor de 15 días hábiles contados a partir de que le sea comunicada la rescisión por la cual se reconocerán los materiales que tenga en obra o en proceso de adquisición debidamente comprobados mediante la exhibición correspondiente, conforme a los precios unitarios del catalogo de concurso, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra; "El contratista" se compromete a entregarlos en el sitio de los trabajos.

En caso de que El contratista no reintegre el saldo por amortizar este se obliga a pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de ingresos de la Federación, los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal, los gastos financieros se calculan sobre el saldo no amortizado y se computaran por días calendario desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición de "El Ayuntamiento".

Sexta: Programa y bitácora.- La obra deberá desarrollarse de acuerdo con el proyecto, catálogo de conceptos y programas de montos mensuales de obra, que se anexan al presente contrato y forman parte integrante del mismo.

"El Ayuntamiento" dará por escrito a "El contratista" las órdenes que estime pertinentes para el desarrollo de las obras y éste queda obligado a acusar recibo de las mismas y a proceder a su cumplimiento. El uso de la Bitácora es obligatorio en cada uno de los contratos de obras y servicios. Su elaboración, control y seguimiento se hará por medios tradicionales tal como lo estipula la ley estatal de obra pública en su artículo #46 fracción XIV.

Séptima: Especificaciones.- "El contratista" ejecutará los trabajos de conformidad con las especificaciones generales de construcción vigentes de "El Ayuntamiento", a las de la dependencia normativa correspondiente según el tipo de obra, especificaciones especiales particulares y complementarias, catálogo de conceptos y al proyecto, que como anexos forman parte integrante de este contrato.

Octava: Supervisión de la obra.- "El Ayuntamiento" establecerá la residencia de supervisión con anterioridad a la iniciación de la obra, y será la responsable directa de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, para que la obra resulte de acuerdo al proyecto, especificaciones, calidad, plazo y todo lo convenido en este contrato.

Para los efectos de esta cláusula, la supervisión tendrá a su cargo.

I.- Llevar la bitácora de la obra;

II.- Verificar que los trabajos se ajusten a lo pactado en el presente contrato a lo que estipula el marco normativo, así como a lo ordenado por "El Ayuntamiento";

III.- Revisar las estimaciones de trabajos ejecutados en coordinación con "la contratista", aprobarlas y firmarlas, dando trámite ante "El Ayuntamiento" para su pago; IV.- Mantener los planos debidamente actualizados;

V.- Integrar un álbum fotográfico completo de la obra;

VI.- Constatar la terminación de los trabajos;

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

VII.- Elaborar el finiquito correspondiente de las obras en los términos del presente contrato y del marco normativo;

VIII.- Elaborar el acta de entrega-recepción;

IX.- Rendir informes con periodicidad semanal y uno general al final del cumplimiento de "la contratista" en los aspectos técnicos, económicos, financieros, administrativos y legales relacionados con el contrato, y;

X.- Las demás que "El Ayuntamiento" considere convenientes.

Es facultad de "El Ayuntamiento" realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de la obra, ya sea en el sitio de esta o en los lugares de adquisición o fabricación, por lo que "El contratista" se obliga a permitir el acceso al personal de supervisión designado por "El Ayuntamiento" a los mencionados lugares.

El representante de "El contratista" tendrá la obligación de conocer ampliamente las especificaciones generales de construcción vigente en "El Ayuntamiento", las de la normativa correspondiente según el caso, el proyecto y las especificaciones especiales y/o complementarias y deberá estar facultado legalmente para ejecutar los trabajos a que se refiere este contrato, así como para aceptar u objetar las estimaciones de obra que se formulen y, en general, para actuar en nombre y por cuenta de "El contratista" en todo lo referente al presente contrato.

Novena: Ampliación del plazo.- En los casos fortuitos o de fuerza mayor, o cuando por cualquier otra causa no imputable a "El contratista" le fuere imposible a éste cumplir con el programa solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria, expresando los motivos en que apoya su solicitud. "El Ayuntamiento" resolverá sobre la justificación y procedencia de la prórroga y concederá la que haya solicitado "El contratista", o la que considere conveniente y se harán las modificaciones correspondientes al programa.

En la misma forma se procederá en aquellos casos en que la obra sufra demora por no haberse podido regularizar la adquisición de los terrenos que se requieren para integrar el derecho de vía o el aprovechamiento de los bancos de materiales señalados por "El Ayuntamiento".

Si se presentaren causas que impidan la terminación de la obra dentro de los plazos estipulados que fueran imputables a "El contratista", éste podrá solicitar también una prórroga, pero será optativa para "El Ayuntamiento" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Ayuntamiento" decidirá si procede imponer a "El contratista" las sanciones a que haya lugar. De negarla, podrá exigir a "El contratista" el cumplimiento del contrato, ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que la obra quede concluida oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato de conformidad con lo establecido en la cláusula vigésima tercera.

Decima: Modificaciones y variaciones al contrato.- "El Ayuntamiento" podrá dentro del presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo pactado en este contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varía el objeto del proyecto, se celebrarán convenios adicionales entre las partes respecto de las nuevas condiciones. Estos convenios adicionales deberán ser autorizados bajo la responsabilidad del titular de "El

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

Ayuntamiento". Dichas modificaciones no podrán en modo alguno afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original.

Queda expresamente estipulado que las cantidades de trabajo consignadas en el presente contrato son aproximadas y por lo tanto sujetas a verificaciones, sin que por este concepto los precios unitarios convenidos deban modificarse.

"El contratista" se compromete a presentar un catálogo actualizado de conceptos, cada vez que en la obra resulten volúmenes excedentes, conceptos fuera de catálogo o existan modificaciones al proyecto o especificaciones que incidan en el mismo, ello en coordinación con la supervisión designada por "El Ayuntamiento".

"El Ayuntamiento" podrá por razones fundadas y explícitas reducir el monto del contrato y "El contratista" acepta ejecutar las obras por el monto reducido a los precios unitarios señalados en este contrato conforme al nuevo calendario que se establezca; en este caso y cuando lo estime necesario "El Ayuntamiento" podrá reducir el plazo de ejecución modificando el programa, lo que "El contratista" se obliga a aceptar.

Decima primera.- **Forma de pago.-** Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarquen el periodo de un mes máximo, acompañadas por generadores firmados por "El contratista" y validados por la Dirección de obras públicas, anexando la factura correspondiente, reportes fotográficos y demás documentación requerida, las que serán presentadas por "El contratista" a la residencia de la supervisión dentro de los seis días hábiles siguientes a la fecha de corte, para la elaboración de las mismas, que podrán ser semanales, quincenales o mensuales; cuando las estimaciones no sean presentadas en el termino antes señalado, se incorporaran en la siguiente estimación para que "El Ayuntamiento" a través de su **Dirección de obras públicas** inicie su trámite de pago.

La residencia de obra para la realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación. Si en el supuesto surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí y, por lo tanto cualquier tipo y secuencia será solo para efecto de control administrativo, por lo que deberán efectuarse por "El Ayuntamiento", bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor de a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizados por la residencia de obra de que se trate.

Tratándose de pagos en exceso que llegase a recibir "El contratista" este se obliga a reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal, los cargos se calcularan sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computaran por días calendario de la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Ayuntamiento".

No se considerara pago en exceso cuando las diferencias que resulten con cargo a "El contratista" sean compensadas en las estimaciones siguientes.

Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas se consideran como aceptación de los trabajos, pues "El Ayuntamiento" se reserva el derecho de reclamar por obra faltante o mal ejecutada o por el pago de lo indebido.

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

Décima segunda: Trabajos ordinarios.- Los trabajos objeto de este contrato, comprendidos en el catálogo, el proyecto y en el programa, se pagarán a base de precios unitarios. Dichos precios unitarios incluyen la remuneración o pago total que debe cubrirse a "El contratista" por todos los gastos directos e indirectos que originen a las obras, la utilidad y el costo de las obligaciones estipuladas en este contrato a cargo del propio contratista.

Los precios unitarios que se consignan en el anexo de este contrato, son rígidos y solo podrán ser modificados en los casos y bajo las condiciones previstas en este contrato.

Décima tercera: Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo los trabajos que no estén comprendidos en el catálogo, el proyecto y en el programa "El Ayuntamiento" mediante la supervisión ordenará a "El contratista" su ejecución y éste se compromete a llevarlos a cabo, presentando a revisión de "El Ayuntamiento" las tarjetas de precios unitarios en un plazo de 15 (quince) días naturales contados a partir de la fecha solicitada por "El Ayuntamiento".

Las tarjetas de precios extraordinarios deberán de cumplir los siguientes requisitos.

a) descripción completa y detallada del concepto que se va a ejecutar, misma que determinará la supervisión mediante la nota de bitácora;

b) unidad de concepto (m2, kg, pza., etc.) evitando medidas de tipo general, tales como lote o similares;

c) volumen aproximado a ejecutar;

d) expresar en lo posible las marcas y modelos, de los insumos que los integren; y,

e) firmas autógrafas de "El contratista", del supervisor adscrito a la obra que ordenó la ejecución de los trabajos y del director del área responsable de los trabajos.

Anexo a las mismas deberán de integrarse los siguientes documentos:

a) nota de bitácora en donde se indicará el motivo por el cual se ordena la ejecución de algún trabajo extraordinario por parte de "El Ayuntamiento", (no está en catálogo, modificaciones del proyecto, etc.);

b) planos, croquis o fotografías explicativas, sobre todo, en los conceptos atípicos;

c) factura o en su caso presupuestos, cuando el concepto trate de suministros de insumos no contenidos en las bases de concurso; y,

d) tarjetas de básicos cuando estas no se incluyan en las bases de licitación.

Previamente a la revisión de los conceptos extraordinarios se verificará el cumplimiento de los requisitos anteriormente señalados y se procederá de acuerdo a lo siguiente:

I. Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sea aplicable a los trabajos de que se trate, "El Ayuntamiento" estará facultada para ordenar a "El contratista" su ejecución y éste se obliga a realizar conforme a dichos precios.

II. Si para estos trabajos no existen conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Ayuntamiento" considera factible determinar los nuevos precios con base en elementos contenidos en el análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El contratista" y este estará obligado a ejecutar conforme a tales precios.

III. Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos anteriores, "El Ayuntamiento" aplicará los nuevos precios

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

unitarios contenidos en los tabuladores que tenga en vigor la secretaría de desarrollo urbano o en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. en uno u otro caso, "El contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a los nuevos precios.

IV. Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos I, II, III "El contratista" a requerimiento de "El Ayuntamiento" y dentro del plazo que este señale, someterá a su consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis, en la inteligencia que para la fijación de estos precios deberá aplicar el mismo criterio que se hubiera seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en este contrato.

Si ambas partes llegaran a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere el párrafo anterior, "El contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios, los que junto con sus especificaciones correspondientes quedarán incorporados a este contrato, para todos sus efectos.

"El Ayuntamiento" determinará unilateralmente los precios unitarios, cuando, al transcurrir el plazo de 15 (quince) días naturales contados a partir de que se ordena su ejecución, "El contratista" no haya presentado las tarjetas de precios unitarios para su revisión, o si habiéndolas presentado no se presenta para con su intervención determinar los precios, en los términos indicados en esta cláusula.

Si "El Ayuntamiento" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los incisos de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas.

Décima cuarta: Garantías.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El contratista" se obliga a presentar ante "El Ayuntamiento" fianza que garantice la totalidad del monto concedido considerando el impuesto al valor agregado, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada, a favor de "El Ayuntamiento", misma que será presentada previamente a la entrega del anticipo dentro de los quince días naturales contados a partir de que "El contratista" reciba copia del acta del fallo de adjudicación.

Para garantizar el cumplimiento del contrato, "El contratista" se obliga a presentar fianza por el 10% (diez por ciento) del importe de los servicios contratados, en los mismos términos del párrafo anterior.

Así mismo, "El contratista" previamente a la recepción de los servicios, garantizara los mismos en los términos del artículo 66 de "la Ley", para responder de los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución

Décima quinta: Ajuste de costos.- Cuando a partir de la presentación de la propuesta ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción del costo de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo a lo acordado por las partes en la presente cláusula. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito.

No dará lugar a ajuste de costos las cuotas compensatorias, que conforme a la Ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de una obra.

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

El ajuste de costos se llevará a cabo mediante la revisión de cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste; ajustándonos al procedimiento contenido en la fracción 1 del artículo 57 de "la Ley".

La aplicación del procedimiento de ajuste de costos a que se refiere el párrafo anterior se sujetará a lo siguiente:

I.- Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al contratista, con respecto al programa que se hubiere convenido.

Cuando el atraso sea por causa imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar conforme al programa que se hubiere convenido.

Para efectos de la revisión y ajuste de los costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de proposiciones;

II.- Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados por "El contratista" con base en los índices nacionales de precios productores con servicios que determine el Banco de México. Cuando los índices que requiera "El contratista" no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, se procederá a calcularlos conforme a los precios que se investiguen, utilizando la metodología que expida el referido banco;

III.- los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que El contratista haya considerado en su propuesta, y;

IV.-a los demás lineamientos que para tal efecto emita la contraloría.

La autorización del ajuste de costos, en moneda nacional, deberá efectuarse mediante el oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, en consecuencia, no se requiere de la formalización de convenio alguno.

El procedimiento de ajuste de costos en moneda nacional no podrá ser modificado durante la vigencia del El ajuste de costos en moneda extranjera se sujetará al art. 33, fracción VI de "la Ley" y 153 del reglamento. Los índices base que servirán para el cálculo de los ajustes de costos en el contrato, serán los que correspondan a la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones.

Los precios originales de los insumos considerados por el licitante, deberán ser los que prevalezcan al momento de la presentación y apertura de las proposiciones y no podrán modificarse o sustituirse por ninguna variación que ocurra entre las fechas de su presentación y el último día del mes en el que se presentó.

Para los efectos del tercer párrafo de la fracción I del artículo 58 de "la Ley", y con el objeto de actualizar los precios de la proposición a la fecha de inicio de los trabajos, El contratista podrá solicitar, por una sola ocasión, la determinación de un primer factor de ajuste, el cual deberá calcularse conforme al procedimiento de ajuste que se haya establecido en las bases de licitación y en este contrato. Éste factor de actualización no deberá afectarse por la entrega de anticipos. Esto no aplicará en las obras o servicios que inicien dentro de los treinta días naturales siguientes a la presentación de las proposiciones.

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

Las dependencias y entidades, previa justificación, autorizarán dicho factor, que será aplicado a cada estimación, y repercutirá en todo el ejercicio del contrato, independientemente de los ajustes de costos que le sucedan.

Si al inicio de los trabajos contratados o durante el periodo de ejecución de los mismos se otorga algún anticipo, el o los importes de ajustes de costos deberán afectarse en un porcentaje igual al del anticipo concedido.

Para la revisión de cada uno de los precios que intervienen en el cálculo de los ajustes de costos conforme a los procedimientos en este contrato "El contratista" deberá conformar su solicitud con la siguiente documentación:

a.- la relación de los índices nacionales de precios productor con servicios que determine el Banco de México o, en su caso, los índices investigados por "El Ayuntamiento" y ser proporcionados al contratista;

b.- el presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato;

c.- el presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato, ajustados conforme a lo señalado en la fracción III del artículo 58 de "la Ley", mismo que se indica en la fracción III del procedimiento contenido en esta cláusula;

d.- el programa de ejecución de los trabajos pendientes por ejecutar, acorde al programa que se tenga convenido, a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos;

e.- el análisis de la determinación del factor de ajuste; y

f.- las matrices de precios unitarios actualizados que determinen conjuntamente El contratista y la dependencia o entidad, en función de los trabajos a realizar en el periodo de ajuste.

Para la determinación de los ajustes de costos, se deberán precisar las cantidades que se encuentran pendientes de ejecutar, conforme al programa convenido a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos.

El ajuste de costos, se podrá determinar utilizando las matrices de cálculo de los análisis de precios unitarios de los trabajos no ejecutados del contrato, conforme al programa convenido, a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, en los que se sustituyan los costos básicos de cada insumo del costos directo, actualizados con los índices aplicables de los publicados por el Banco de México.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será "El contratista" quien lo promueva dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen; si es a la baja, será "El Ayuntamiento" quien lo realice en igual plazo. Cuando "El contratista" promueva el ajuste de costos, deberán presentar por escrito la solicitud respectiva a la dependencia o entidad en términos de esta cláusula, misma que se fundamenta en lo dispuesto por los artículos 148 y 152 del reglamento. Transcurrido dicho plazo, concluye el derecho del contratista para reclamar el ajuste de costos del período de que se trate; para estos casos se deberá considerar para el pago de la estimación correspondiente, el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, "El Ayuntamiento" o entidad dentro de los sesenta días naturales siguientes a la recepción de la solicitud de "El contratista", deberá emitir por escrito la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

El pago de los ajustes de costos y del costo por financiamiento se efectuará en las estimaciones siguientes al mes en que se haya autorizado el ajuste concedido, aplicando al importe de las estimaciones el incremento desglosado correspondiente a dichos factores a cada tipo de ajuste; debiéndose aplicar los últimos que se tengan autorizados.

Todos los factores de ajuste concedidos deberán acumularse.

Decima sexta: Recepción de los trabajos.- Cuando "El contratista" comunique a "El Ayuntamiento" a través de su **Dirección de obras públicas** la terminación de los trabajos que le fueron encomendados, esta ultima en un plazo de 15 (quince) días hábiles, verificara que los trabajos estén debidamente concluidos, mediante el levantamiento del acta respectiva quedando la obra bajo su responsabilidad.

Independientemente de lo anterior "El Ayuntamiento" podrá efectuar recepciones parciales de obra en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalen.

a).- cuando sin estar terminada la totalidad de las obras, la parte ejecutada se ajuste a lo convenido, sea identificable y susceptible de utilizarse y pueda ser utilizada a juicio de "El Ayuntamiento". En este caso se liquidará a "El contratista" lo ejecutado.
b).- cuando "El Ayuntamiento" determine suspender las obras y lo ejecutado se ajuste a lo pactado. En este caso, se cubrirá a "El contratista" el importe de las obras ejecutadas, de acuerdo con la cláusula décima novena.
c).- cuando de común acuerdo "El Ayuntamiento" y "El contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. En este caso las obras que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan, conforme a lo establecido en este contrato.
d).- cuando "El Ayuntamiento" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima quinta, en este caso, la recepción parcial quedará a juicio de "El Ayuntamiento" la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
e).- cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato.- en este caso, se sujetará a lo dispuesto por la resolución judicial.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro de un plazo que no excederá de 60 días naturales, contados a partir de la fecha de elaboración del acta de recepción física de los trabajos el finiquito correspondiente, levantando el acta correspondiente, en la que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes, describiendo el concepto general que le dio origen y el saldo resultante, todo ello, de conformidad con el art. 64 de "la Ley".

De existir desacuerdo entre las partes respecto el finiquito, o bien, "El contratista" no acuda a "El Ayuntamiento" para su elaboración dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "El contratista" dentro de un termino de diez días naturales, contados a partir de su emisión, una vez notificado el resultado de dicho finiquito, éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho convenga, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se tendrá por aceptado.

Determinado el saldo total, "El Ayuntamiento" pondrá a disposición de "El contratista" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes, debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en este contrato.

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

Concluidos los trabajos, "El contratista" quedará obligado a responder de los defectos que resulten en los mismos en los términos señalados en la siguiente cláusula.

Quedarán a salvo los derechos de "El Ayuntamiento" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.

Decima séptima.- Representación del contratista.- "El contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante que fungirá como superintendente de construcción el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relacionado al cumplimiento de este contrato, "El Ayuntamiento" se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier momento.

Décima octava.- Relaciones laborales.- "El contratista" como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materiales de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposición es legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El contratista" conviene por lo mismo de responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "El Ayuntamiento", en relación con los trabajos objeto del contrato.

Décima novena: Responsabilidad del contratista.- "El contratista" se obliga a que todos los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del presente contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en las especificaciones. así como a reconocer a su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia de instrucciones, violación de Leyes y reglamentos aplicables, utilización de materiales defectuosos, aplicación de procedimientos constructivos incorrectos o negligencia de su parte se lleguen a causar a "El Ayuntamiento" o a terceras personas.

Los riesgos y la conservación de las obras hasta el momento de su entrega serán a cargo de "El contratista". Cuando aparecieren defectos o vicios en la obra dentro del año siguiente a la fecha de recepción de la misma por "El Ayuntamiento", ésta ordenará su reparación o reposición inmediata, que hará por su cuenta "El contratista". Si no atendiera los requerimientos de "El Ayuntamiento", ésta podrá encomendar a un tercero o hacer directamente la reparación o reposición de lo que se trate, con cargo a "El contratista", y en su caso, se procederá a hacer efectiva la garantía de vicios ocultos otorgada.

"El contratista" está obligado a presentar a la terminación de la obra contratada, los planos actualizados de la misma incluyendo las instalaciones. Esta actualización deberá llevarse conforme al transcurso de la a obra y bajo la supervisión de "El Ayuntamiento" quien firmará por aprobación en los mencionados planos. Así mismo deberá entregar el archivo digitalizado del todos los documentos generados por la obra (oficios, estimaciones, fotografías, etc.)

Vigésima: Subcontratación.- "El contratista" se obliga a no ceder en forma parcial o total a terceras personas físicas y morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa de "El Ayuntamiento", pero podrá subcontratar parte de la obra sin que ello implique que el subcontratista se subrogue ninguno de los derechos del primero, aún en el caso de subcontratar "El contratista" seguirá siendo el único responsable ante "El Ayuntamiento" por la ejecución de la obra y el cumplimiento de este contrato.

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

Para que "El contratista" pueda subcontratar parte de la obra será necesario que satisfaga los siguientes requisitos:

a) solicitar por escrito la autorización previa de "El Ayuntamiento" exponiendo los motivos que tiene para pedir la subcontratación;

b) "El Ayuntamiento" otorgará su autorización cuando a su juicio el subcontratista tenga la misma experiencia, capacidad técnica, económica y moral de "El contratista"; y,

c) que exista inscripción previa del subcontratista en el directorio de contratistas y proyectistas de "El Ayuntamiento".

Vigésima primera: Penas convencionales por incumplimiento del programa.- Se podrán aplicar penas convencionales por atrasos en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa general de ejecución de los trabajos, así como por el atraso en el cumplimiento en la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato. Lo anterior, sin perjuicio de que "El Ayuntamiento" opte por la rescisión del contrato.

Las penas podrán ser de 2% (dos por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente conforme al programa de ejecución general de los trabajos y se aplicarán considerando los ajustes de costos, sin aplicar el impuesto al valor agregado, considerando para el cálculo de las mismas, el avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el contrato.

Las penas convencionales únicamente procederán cuando ocurran causas imputables a "El contratista"; la determinación del atraso se realizará en base a las fechas parciales o de terminación, fijada en el programa de ejecución general de los trabajos convenido. No dará lugar a la aplicación de penas convencionales, el periodo en el cual se presente un caso fortuito o fuerza mayor durante la ejecución de trabajos.

Las penas se establecen atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a contratar, tipo de contrato, grados de avance y posibilidad de establecer fechas de cumplimiento parcial de los trabajos.

Durante la vigencia del programa de ejecución general de los trabajos, las penas convencionales se aplicarán mediante retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, mismas que El contratista podrá recuperar en las siguientes estimaciones si regulariza los tiempos de atraso conforme al citado programa, salvo que en el contrato se haya pactado que dichas penas no serán devueltas en caso de atraso en el cumplimiento de las fechas críticas pactadas conforme al programa de ejecución general de los trabajos.

Las retenciones económicas tendrán el carácter de definitivas, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos, éstos no han sido concluidos.

De existir retenciones definitivas a la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato y quedaran trabajos pendientes de ejecutar, éstas seguirán en poder de "El Ayuntamiento" la cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo, se hará efectiva contra el importe de las retenciones definitivas que haya aplicado "El Ayuntamiento".

De resultar saldo a favor de "El contratista" por concepto de retenciones una vez concluida la totalidad de los trabajos y determinadas las penas convencionales, procederá su devolución de éste.

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

Cuando "El Ayuntamiento" reintegre a "El contratista" algún monto retenido, no se generará gasto financiero alguno.

El pago de las penas convencionales señaladas en la presente cláusula no podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento (diez por ciento), cuando este límite sea rebasado "El Ayuntamiento" procederá a la rescisión del contrato en los términos de la siguiente cláusula.

Vigésima segunda: Suspensión temporal del contrato.-De conformidad con los artículos 60 y 62 de "la Ley", "El Ayuntamiento" podrá suspender temporalmente todo o en parte la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por las razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva.

El presente contrato podrá continuar surtiendo todos los efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Vigésima tercera: Rescisión administrativa del contrato.- "El Ayuntamiento" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El contratista" de conformidad con el artículo 61 de "la Ley".

La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece "la Ley" y demás disposición es administrativas sobre la materia; así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "El contratista" que se estipulan en el presente contrato y sus anexos da derecho a su rescisión, además de que se le apliquen al contratista las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato, y que se haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Cuando "El Ayuntamiento" haya determinado justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará por escrito a " El contratista" dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha en que se emita la respectiva resolución exponiendo las razones que al efecto se tuvieren para que este, dentro del término de 15 (quince) días hábiles a la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga en cuyo caso "El Ayuntamiento" resolverá lo procedente, dentro del plazo de 15 (quince) días hábiles a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación del "El contratista".

Vigésima cuarta: Terminación anticipada del contrato.-"El Ayuntamiento" y "El contratista" podrán dar por terminado anticipadamente el contrato por razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al estado; no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos o por caso fortuito o por fuerza mayor según corresponda, de acuerdo con el artículo 60 último párrafo y el artículo 62 de "la Ley".

Vigésima quinta: Sometimiento a la Ley.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra, objeto de este contrato a todas y cada una de las clausulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen "la Ley" y demás normas y disposición es administrativas que le sean aplicables.

Vigésima sexta: Intervención.- "El Ayuntamiento", tendrán en este contrato la intervención que le señalan las Leyes y demás disposiciones aplicables.

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

Vigésima séptima: Jurisdicción y competencia.- Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales y a las disposición es legales aplicables en el estado de Colima, por lo tanto "El contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio, presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima octava: Obligaciones de beneficio social de "El contratista".- El contratista se obliga a lo siguiente:

I.- A coadyuvar en la extinción de incendios en los bosques comprendidos en las zonas en que se ejecuten las obras objeto de este contrato, para lo cual deberá proveer al personal a sus órdenes del equipo propio para su fin. Igualmente "El contratista" se obliga a dar aviso a la oficina forestal más cercana, de la existencia de incendios en los bosques, de su localización y magnitud.

II.- A comunicar a la secretaria de salud y bienestar social, la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de las obras objeto de este contrato y de coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga.

III.- Cuando por causas naturales, tales como sismos, ciclones, crecimiento de ríos, se declare estado de desastre en algún lugar del municipio, "El contratista" se obliga a colaborar en la realización de los trabajos urgentes para el restablecimiento de las condiciones normales prestando para ello su maquinaria con operador y combustible por un lapso de 24 horas, a partir de que sea solicitado por "El Ayuntamiento". Vencido el plazo mencionado se atenderá a lo que se convenga.

IV.- Que la mano de obra a contratada sea originaria en lo posible de la localidad donde se ejecutan los trabajos.

V.- Acepta que a las estimaciones que se le cubran se hagan las siguientes deducciones:

a.- El **0.5% (cero punto cinco por ciento)** por concepto de inspección y vigilancia destinadas a construcción y mantenimiento de aéreas recreativas del municipio. (Artículo 70 Ley de hacienda para el municipio de Tecomán, col.).

Vigésima novena: Aplicaran retenciones autorizadas y convenidas a la fecha de contrato, siempre y cuando exista una autorización legal emitida por el Cabildo de H. Ayuntamiento de Tecomán, así como del contratista.

a.- El **5 (Cinco) al millar (0.5%)** para la Asociación de Ingenieros y Arquitectos de Tecomán A.C., por acuerdo Cabildo Municipal, acta no. 24/2025, la aportación solo se le retendrá a las personas físicas y morales miembros de dicha Asociación, que realicen obras públicas en el municipio de Tecomán, Colima, pactado con dicha asociación el día 11 de abril de 2025 en la octava sesión ordinaria del H. Cabildo.

b.- El **2 (dos) al millar (0.2%)** para el apoyo a la capacitación de los trabajadores de la Industria de la Construcción, por el acuerdo celebrado con la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) el día 07 de Marzo de 2025 en la Décimo Cuarta Sesión Extraordinaria del Cabildo Municipal, oficio no. 270/2025 la aportación será sobre el importe total del contrato, y se hará exclusivamente a los afiliados de dicha Cámara, que realicen obras públicas en el municipio de Tecomán, Colima.

c.- El **5 (cinco) al millar (0.5%)** para la Cámara Nacional de la Industria de la Construcción (CMIC) por acuerdo celebrado con dicha Cámara el día 07 de Marzo de 2025 en la Décimo Cuarta Sesión Extraordinaria del Cabildo Municipal, oficio no. 270/2025 la aportación será sobre el importe total del contrato, y se hará exclusivamente a los afiliados de dicha Cámara, que realicen obras públicas en el municipio de Tecomán, Colima.

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

d.- El **10 (diez) al millar (1.0%)** para la Cámara Nacional de la Industria de la Construcción (CMIC) por acuerdo celebrado con dicha Cámara el día 07 de Marzo de 2025 en la Décimo Cuarta Sesión Extraordinaria del Cabildo Municipal, oficio no. 270/2025 la aportación será sobre el importe total del contrato, y se hará exclusivamente a los afiliados de dicha Cámara, que realicen obras públicas en el municipio de Tecomán, Colima.

Trigésima: Nacionalidad del contratista.-"El contratista declara ser mexicano y conviene, cuando llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana los derechos derivados de este contrato.

El presente contrato que fue leído y enterado de su contenido y alcance legal, firman de conformidad las partes que intervienen en el mismo, en la ciudad de Tecomán, Colima, el día **25 DE JUNIO DEL 2025.**

Por el H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán

LIC. ARMANDO REYNA MAGAÑA
Presidente Municipal

PRESIDENCIA

MAD. KATYA LORENA PEÑA GONZALEZ
Síndico Municipal

SINDICO MUNICIPAL

POR EL CONTRATISTA
R.F.C: PISJ810312BF6
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

C. ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA
Representante Legal

Testigos

ING. JUAN GABRIEL ÁLVAREZ TORRES
Director de Planeación y Desarrollo Municipal

ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
Encargada del despacho de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

ESTE PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO NI PROMOVIDO POR PARTIDO POLITICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA PARA FINES POLITICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERA SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

Berkley México Fianzas
a Berkley Company

www.berkleymex.com

INVERSIÓN DE ANTICIPO OBRA

CNSF-F0025-0007-2023

NÚMERO DE FIANZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	MONTO DE FIANZA	MONTO DE MOVIMIENTO
BKY-0024-0255412	25/06/2025	1,154,018.99	1,154,018.99

Berkley International Compañía de Garantías México, S.A. de C.V., en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora hasta por la suma de:

$ 1,154,018.99 (***UN MILLON CIENTO CINGUENTA Y CUATRO MIL DIECIOCHO PESOS 99/100 MN***)

ANTE: MUNICIPIO DE TECOMAN Y/O H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN

PARA GARANTIZAR POR: JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA, CON R.F.C. PISJ810312BF6 Y DOMICILIO EN BERNARDO OHIGGINS 665 COL. SAN PABLO COLIMA C.P. 28060 COLIMA COL, LA DEBIDA INVERSION, AMORTIZACION O DEVOLUCION TOTAL O PARCIAL DEL IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO PARA LA INICIACION DE LOS TRABAJOS Y/O PARA LA COMPRA DE EQUIPO Y MATERIALES DE INSTALACION PERMANENTES DERIVADOS DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. OPTEC-FAIS-005-2025 DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2025.

IMPORTE DE $3,316,146.52 (TRES MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS 52/100 M.N.) MAS I.V.A. EL ANTICIPO DEBE APLICARSE A: 10% PARA INICIO DE OBRA Y 20% PARA LA COMPRA DE MATERIAL Y EQUIPO DE LA CONSTRUCCION DE OBRA: EXP. NO. 005/2025 REHABILITACION DE JARDIN HIDALGO COL. CENTRO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TECOMAN.
CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE TECOMAN, COLIMA, REPRESENTADO POR EL LIC. ARMANDO REYNA MAGAÑA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL. LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY ESTATAL DE OBRAS PUBLICAS Y ESTARA VIGENTE HASTA QUE EL IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO SE HAYA AMORTIZADO EN SU TOTALIDAD. LA INSTITUCION AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA: A).- QUE LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL DOCUMENTO DE REFERENCIA. B).- EN EL CASO DE QUE SE OTORGUE PRORROGA O ESPERA A LA AMORTIZACION DEL ANTICIPO, AUTOMATICAMENTE LA VIGENCIA DE LA FIANZA QUEDARA PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA. C).- QUE LA INSTITUCION AFIANZADORA SE SOMETE EXPRESAMENTE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCION ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 282 Y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR.
AOM/MIEG....=FIN DE TEXTO=

LINEA DE VALIDACIÓN: LÍNEA DE VALIDACIÓN: B2554120000K60385000001Y

DIANA JAVERIA INZUNZA GIL

SUBDIRECTOR COMERCIAL

SELLO DIGITAL: HMZW4vwA1A+MNKHjwSHc9ed2ow
+Zl34N4ZM7L7vD8WdhTBprdAMziGKjWoRRLBB7I/FAFhftAFDCMuurStHVXvYiMw7Dd40vkKLM9MAHghShjHFp1pmhaGCqZqcg6muS
BlBss1qzPXC7ezHCdQnefrfhee55y8bcqL7WdN45DnWJiVcZAAL9zOu+IVN1Qg/QB8+Hc8u4shq6q
+RtahasHFOuDuoNCQazMezlOwWTLydRlQFRrGXDChEMC0g2MYNxhKXqLmfaAbWQI0WgSqEiNTMvXYj/8kar8mC8MQqpcr9mesP/a
MryCMx1w/RT5bywdtcyulSwtwaDcZ5RPNyf+A==

De conformidad con lo establecido dentro del artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la afianzadora podrá utilizar medios electrónicos para pactar operaciones y prestación de servicios de la misma y el uso de los medios de identificación que se establezcan conforme a lo previsto por este artículo, en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

NORMAS REGULADORAS PARA PÓLIZAS DE FIANZA DEL RAMO III

1.- En toda póliza otorgada por la Afianzadora, sus derechos y obligaciones se encuentran regulados por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en adelante (LISF), en lo no previsto por la LISF, se aplicará la legislación mercantil y a falta de disposición expresa, el Código Civil Federal. (Art. 183 LISF); la póliza será numerada al igual que sus endosos debiendo contener, en su caso, indicaciones que administrativamente fijen la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en adelante SHCP y la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, en adelante CNSF (Art. 166 LISF).

2.-En caso de PÉRDIDA O EXTRAVIO DE LA PÓLIZA DE FIANZA al ejercitar su derecho de reclamación de la fianza, EL BENEFICIARIO deberá comprobar por escrito que la póliza le fue otorgada, solicitando a la AFIANZADORA un duplicado de la póliza emitida a su favor. (Art. 166 LISF).

3.- Se presume la extinción de obligación como fiadora cuando se hace la devolución de una póliza a la AFIANZADORA, salvo prueba en contrario. (Art. 166 LISF).

4.- Las fianzas y los contratos, que en relación a la póliza de fianza se otorguen o se celebren serán mercantiles para todas las partes que intervengan, ya sea como BENEFICIARIAS, SOLICITANTES, FIADAS, CONTRAFIADORAS U OBLIGADAS SOLIDARIAS, salvo la garantía hipotecaria. (Art. 32LISF).

5.- La fianza suscrita en este folio será nula o sin efectos legales si se garantizan operaciones de crédito, aun cuando en el texto de la misma se señale lo contrario, está póliza no garantiza el pago de títulos de crédito como letras de cambio y pagarés, ni el pago de préstamos que deberán solventarse en dinero. Esta fianza no surtirá efectos si se garantizan préstamos de dinero, mutuos, financiamientos en numerario o en especie, reestructuras de adeudos, negociaciones de pasivos y cualquier otra operación no autorizada por la SHCP.

6.- La AFIANZADORA no gozará de los beneficios de orden y excusión y deberá ser regida en los términos que establece la LISF. (Art. 178 LISF).

7.-La obligación de la AFIANZADORA quedará sin efectos: 7.1 Si el BENEFICIARIO concede al FIADO, prórroga o espera para el cumplimiento de la obligación afianzada sin el consentimiento previo y por escrito de la AFIANZADORA (Art. 179 LISF). 7.2 La novación de la obligación principal afianzada extinguirá la fianza, sí la AFIANZADORA no da su consentimiento previo y por escrito para esa novación y para garantizar con la fianza la obligación novatoria (Arts. 2220 y2221 del Código Civil Federal en adelante CCF). 7.3 La quita o pago parcial de la obligación afianzada reduce la fianza en la misma proporción y la extingue si por esa causa la obligación principal afianzada queda sujeta a nuevos gravámenes o condiciones (Art. 2847 del CCF). La AFIANZADORA tendrá derecho, a oponer todas las excepciones que le sean inherentes a la obligación principal, incluyendo todas las causas de liberación de la fianza. 7.4 Si en la póliza de fianza no se establece plazo de caducidad se estará a lo señalado en el Art.174 LISF y caducará el derecho del BENEFICIARIO, para reclamar si la fianza no se reclama dentro del plazo señalado para tal efecto. 7.5 Prescribirá la obligación de la AFIANZADORA una vez transcurrido el plazo para que se prescriba la obligación principal garantizada o el de 3 años lo que resulte menor (Art. 175 LISF), para interrumpir la prescripción deberá requerirse por escrito a la AFIANZADORA, en los términos del Art. 175 LISF.

8.- Para reclamar la fianza: 8.1 El BENEFICIARIO deberá presentar la reclamación directamente y por escrito, en el domicilio de la AFIANZADORA, en algunas de sus sucursales u oficinas de servicios, con la firma del BENEFICIARIO o de su APODERADO o REPRESENTANTE, acreditando la personalidad con la que se ostenta y señalando: fecha de reclamación, número de póliza de fianza relacionada con la reclamación que se fórmula, fecha de expedición de la fianza, monto de la fianza, nombre o denominación del FIADO, nombre o denominación del BENEFICARIO y en su caso de su Representante legal debidamente acreditado, domicilio del BENEFICIARIO para oír y recibir notificaciones descripción de la obligación garantizada, acompañando copia de la documentación con la que se basó la expedición de la fianza, referencia del contrato o documento fuente (fecha, número, etc.). Descripción del incumplimiento de la obligación garantizada que motiva la presentación de la reclamación debiendo acompañar la documentación que sirve como soporte para comprobar lo declarado y el importe reclamado como suerte principal, que nunca podrá ser superior al monto de la fianza. /Circula Única de Seguros y Fianzas, en adelante CUSF, Disposición 4.2.8, Fracc. VIII y Art. 279 1er Párrafo Fracc. I LISF). 8.2 Sí la fianza garantiza obligaciones fiscales federales se apegará al Art. 143, del Código Fiscal de la Federación. 8.3 Las fianzas expedidas ante la Federación, Distrito Federal, Estados o Municipios se hará efectiva a elección del BENEFICIARIO, de acuerdo con el procedimiento señalado en los Arts. 279 o 282 LISF y en su reglamento. 8.4 Fianzas otorgadas ante autoridades judiciales, no penales, se harán efectivas, a elección del BENEFICIARIO, conforme procedimiento de los Arts. 279 y 280 LISF o por la vía de incidente en el juicio en el que se hubieran otorgado (Código Federal de Procedimientos Civiles, Art. 281 LISF). 8.5 Las Fianzas Judiciales Penales otorgadas ante autoridades judiciales del orden penal, se harán efectivas conforme al Art. 282 LISF. Para la presentación del FIADO, se le requerirá personalmente o por correo certificado, con acuse de recibo a la AFIANZADORA en sus oficinas principales o en el domicilio del Apoderado designado para ello, procediendo la aplicación del Art. 291 LISF, en caso de la no presentación del FIADO en el plazo concedido. 8.6 Cuando la AFIANZADORA reciba la reclamación de la fianza, podrá hacerlo del conocimiento del FIADO, SOLICITANTE, OBLIGADO SOLIDARIO O CONTRAFIADOR, haciéndole saber el momento en que se vence el plazo establecido en la ley, en las pólizas de fianzas o en los procedimientos convencionales celebrados con los BENEFICIARIOS, con la finalidad de que presenten oportunamente los elementos y documentación necesaria para inconformarse en contra de la reclamación, y que exprese lo que a su derecho convenga. De igual forma, puede denunciar a dichos deudores juicio que en su contra promoviere el BENEFICIARIO para que aporte pruebas en contra de la reclamación de la fianza y quede a las resultas del juicio, si se condenaré a al AFIANZADORA al pago (Art. 289 LISF y 2823 del CCF). 8.7 Una vez integrada la reclamación en los términos de los Art. 279 o 282 LISF, la AFIANZADORA tendrá un plazo hasta de 30 días naturales contados a partir de la fecha en que fue integrada la reclamación para proceder a su pago o en su caso, para comunicar por escrito al BENEFICIARIO, las razones, causas o motivos de su improcedencia. 8.8 Si la AFIANZADORA no recibe los elementos citados en el número 8.6, esta podrá libremente decidir el pago de la reclamación estado el FIADO, SOLICITANTE, OBLIGADO SOLIDARIO O CONTRAFIADOR, obligando a rembolsar a la AFIANZADORA lo que a esta le corresponda, sin que pueda oponer a la AFIANZADORA las excepciones que el FIADO tuviera frente su acreedor, incluyendo la del pago de lo indebido, por lo que no será aplicable en ningún caso los Art. 2832 y 2833 del CCF (Art. 289 LISF). Sin embargo, el FIADO conservará sus derechos, acciones y excepciones frente a su acreedor para demandar la importancia del pago hecho por la AFIANZADORA. La AFIANZADORA, al ser requerida o demandada podrá denunciar el pleito al deudor principal para que aporte pruebas en contra de la reclamación de la fianza y quede ala resulta del juicio, para el caso de que llegaré a condenar a la AFIANZADORA al pago (Art. 289 LISF y 2823 de CCF).

9.- En caso de que la AFIANZADORA rechazaré la reclamación o no diera contestación en los plazos establecidos por la ley; el BENEFICIARIO podrá elegir, en la reclamación de su pago, el procedimiento señalado en el Art. 280 LISF o el 50 bis y 68 de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.

10.- OTRAS DISPOSICIONES. Existe obligación de las oficinas y autoridades dependientes de la Federación, Distrito Federal, de los Estados y Municipios, de proporcional a la AFIANZADORA los datos sobre la situación del asunto, ya sea, judicial, administrativo o de cualquier otra naturales para el que se haya otorgado la fianza. 10.1 La AFIANZADORA se considera de acreditada solvencia Art. 16 Párrafo 1o. LISF y Art. 18 1er Párrafo LISF. 10.2 Si la AFIANZADORA no cumple con la obligación garantizada en la póliza dentro de los plazos legales para su cumplimiento, deberá cubrir al acreedor indemnización por mora conforme al Art. 283 LISF. 10.3 Ninguna autoridad podrá fijar mayor importe para las fianzas que otorguen las AFIANZADORAS, que el señalado para las pólizas en efectivo u otras formas en garantías. La infracción de este precepto será causa de responsabilidad (Art. 18 LISF). Si las obligaciones garantizadas son de hacer o de dar, la AFIANZADORA podrá sustituirse al deudor principal en el cumplimiento de la obligación. En las fianzas en las que se garantice el pago de una suma de dinero en parcialidades la falta de pago de algunas de las parcialidades no da derecho a reclamar la fianza por la totalidad, (ART. 176 LISF). 10.4 El pago de la fianza al BENEFICIARIO, subroga a la AFIANZADORA, por ministerio de la ley, en todos los derechos, acciones y privilegios que a favor del acreedor se deriven de la naturaleza de la obligación garantizada. La AFIANZADORA podrá liberarse total o parcialmente de sus obligaciones si por causas imputables al BENEFICIARIO del póliza de fianzas, el pago es impedido o le resulta imposible la subrogación. (Art. 177 LISF y 2830 y 2845 del CCF).

11.- FIANZAS EN MONEDA EXTRANJERA.-Para el caso de fianzas en moneda extranjera, LA AFIANZADORA, EL BENEFICIARIO, EL FIADO Y SUS OBLIGADOS SOLIDARIOS se someten al Art. 173 LISF y capitulo 19.2 CUSF.

Únicamente se podrán autorizar este tipo de operaciones cuando se relacionen con el cumplimiento de obligaciones exigibles fuera del país o que por la naturaleza de dichas obligaciones se justifique que su pago se convenga en moneda extranjera.

RECLAMACIÓN.- Que el pago de la reclamación procedente por fianza expedida en moneda extranjera y que deba realizarse en el extranjero se efectuará por conducto de instituciones de crédito mexicanas o filiales de estas, a través de sus oficinas del exterior, en el país donde debió cumplirse la obligación afianzada y en la moneda que se haya establecido en la póliza (Disposición 19.2.3, Fracc. II, CUSF).

PRIMAS.- Las primas relacionas con la expedición de fianzas se pagarán anualmente a "LA AFIANZADORA" por los medios que esta designe para el pago de las primas, derechos, impuesto al valor agregado y gastos de administración (los relativos a la suscripción, emisión, aumentos, prórrogas, cobranza, control y cualquier otra función necesaria para el manejo operativo de las fianzas), más cualesquiera otros derechos o impuestos que establecieren las leyes aplicables a su cargo.

CONTROVERSIAS.- Que para conocer y resolver las controversias derivadas de las fianzas a que se refiere la presente, serán competentes las autoridades mexicanas, en los términos LISF, de la Ley de Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros y otras disposiciones legales aplicables, sin perjuicio de que en los casos de fianzas en que el cumplimiento de la obligación garantizada surta sus efectos fuera del territorio nacional, se apliquen las normas correspondientes y los usos y costumbres internacionales (Disposición 19.2.3, Fracc. III CUSF).

12.-JURISDICCION Y COMPETENCIA.- EL (LOS) SOLICTANTE (S) Y/O FIADO(S) Y/O EL (LOS) OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S), y cualquier otros obligados, en su caso así como tratándose de BENEFICARIOS PARTICULARES, para efectos de interpretación, cumplimiento y ejecución de esta póliza, se someten de forma expresa a la jurisdicción u competencia de los Tribunales Federales o del fuero común del Distrito Federal, y/o Guadalajara, Jalisco a elección de la parte autora, renunciando de forma expresa e irrevocable a cualquier otro fuero que pudiera correspondientes, en el presente o futuro por concepto de su domicilio o vecindad; aplicándose en todo caso la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas y su legislación supletoria. Las fianzas a favor de la Federación, Distrito federal, estados y Municipios, se harán efectivas en los términos del Art. 282 LISF.

13.- USO DE EQUIPO, MEDIOS ELECTRÓNICOS, ÓPTICOS O DE CUALQUIER OTRA TECNOLOGÍA.- De conformidad en los previstos en los Art 165 y 214 LISF las partes pactan que la AFINZADORA podrá usar equipos , medios electrónicos, ópticos o de cualquier otra tecnología en la celebración de sus operaciones y prestación de servicios incluyendo la expedición electrónica o digital de sus pólizas de fianzas así como de sus documentos modificatorios, por lo que el uso de la firma digital resultado de utilizar Firma Electrónica sobre una fianza electrónica sustituye a la firma autógrafa y producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes con el mismo valor probatorio; por tal motivo EL (LOS)SOLICITANTE(S) Y/O FIADO(S) Y/O OBLIGADO SOLIDARIO(S) expresa (n) su consentimiento para que LA COMPAÑÍA AFIANZADORA, emita las fianzas y los movimientos modificatorios, en forma escrita o a través de medios electrónicos, ópticos o por cualquier otra tecnología valida y no podrá objetar el uso de estos medios u oponerse a los mismos, por lo que la interpretación y cumplimiento de este contrato se sujetan a lo dispuesto por el Titulo Segundo del Comercio Electrónico, Libro Segundo del Código de Comercio Vigente Art. 89 al 114 empleo de medios electrónicos en la celebración de actos de comercio, pactando al efecto.

I.- Que a través de estos medios se podrán emitir los recibos del cobro de primas, notas de crédito, emisión de pólizas de fianzas, endosos y documentos modificatorios que sean solicitados a la Afianzadora, así como, cualquier otro derivado de la prestación del servicio contratado, documentos electrónicos que podrán imprimirse en papel pero que será la versión electrónica la que prevalezca si eventualmente existiera alguna diferencia entre ambas.

II.- Con el fin de establecer que la fianza electrónica fue generada por LA COMPAÑÍA AFIANZADORA, en términos del Art. 90 bis del Código de Comercio, las partes pactan como medio de identificación del usuario responsabilidades al su uso, la validación de la póliza de fianza, a través de la constancia de consulta disponible en el portal de internet www.berkleymex.com.

Los firmantes declaran conocer el contenido y alcance de las disposiciones legales y reglamentarias relativas a la celebración de actos jurídicos mediante el uso de medios electrónicos o de cualquier otra tecnología por lo cual están dispuestos a operar a través de los mismos, ya que no le son ajenos. La Creación, Transmisión, Modificación y Extinción de Derechos y Obligaciones DERIVADOS DE LAS PÓLIZAS DE FIANZAS ELECTÓRNICAS SE SOPORTAN MEDIANTE UNA Firma Electrónica generada usando certificados digitales en términos del Título Segundo del Comercio Electrónico, Capítulo I, de los mensajes de datos, Art. 89-99 y demás relativos y aplicables del Código de Comercio, lo cual garantiza frente a terceros la identidad, autenticidad e integridad de las operaciones y servicios prestados a EL(LOS) SOLICITANTE(S) Y/O FIADO(S) Y/O OBLIGADO(S) SOLIDARIOS(S). De igual forma, los firmantes de este instrumento podrá(n) inherentes a las operaciones y servicios señalados en la Fracc. I de esta cláusula. Así mismo, LA COMPAÑÍA AFIANZADORA podrá solicitar y recibir documentación e información de los solicitantes mediante medios electrónicos siempre y cuanto EL(LOS) SOLICITANTE(S) Y/O FIADO(S) Y/O OBLIGADO(S) SOLIDARIOS(S) garantice (n) a satisfacción de la receptora los medios de creación, transmisión y modificación de dicha documentación y que le permitan asegurar la identidad, autenticidad e integridad de la documentación electrónica generada y transmitida.

Berkley México Fianzas
a Berkley Company

www.berkleymex.com

CUMPLIMIENTO DE OBRA

CNSF-F0025-0005-2023

NÚMERO DE FIANZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	MONTO DE FIANZA	MONTO DE MOVIMIENTO
BKY-0024-0255409	25/06/2025	384,673.00	384,673.00

Berkley International Compañía de Garantías México, S.A. de C.V., en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora hasta por la suma de:

$ 384,673.00 (***TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 MN***)

ANTE: MUNICIPIO DE TECOMAN Y/O H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN

PARA GARANTIZAR POR: JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA, CON R.F.C. PISJ810312BF6 Y DOMICILIO EN BERNARDO OHIGGINS 665 COL. SAN PABLO COLIMA C.P. 28060 COLIMA COL, EL CUMPLIMIENTO EN TIEMPO Y FORMA DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO OPTEC-FAIS-005-2025 DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2025

IMPORTE DE $3,316,146.52 (TRES MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS 52/100 M.N.) MAS I.V.A.
RELATIVO A: EXP. NO. 005/2025 REHABILITACION DE JARDIN HIDALGO COL. CENTRO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TECOMAN. CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE TECOMAN, COL., REPRESENTADO POR EL LIC. ARMANDO REYNA MAGAÑA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL. LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY ESTATAL DE OBRAS PUBLICAS Y ESTARA VIGENTE HASTA QUE LAS OBRAS O SERVICIOS MATERIA DEL (OS) DOCUMENTO (S) DE REFERENCIA, HAYAN SIDO RECIBIDAS EN SU TOTALIDAD O PARTE DE LAS MISMAS CUANDO ASI SE HAYA ESTIPULADO. LA COMPAÑÍA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA: A).- QUE LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN (LOS) DOCUMENTO (S) DE REFERENCIA. B).- QUE EN EL CASO DE QUE SE PRORROGUE EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE LA FIANZA O EXISTA ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA. C).- LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCION TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL (OS) DOCUMENTO (S) DE REFERENCIA, AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA DEPENDENCIA. D).- LA INSTITUCION AFIANZADORA SE SOMETE EXPRESAMENTE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCION ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 282 Y 178 DE LEY DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR.-AOM/MIEG.....=FIN DE TEXTO=

LINEA DE VALIDACIÓN: LÍNEA DE VALIDACIÓN: B2554090000K60384400001Y

DIANA JAVERIA INZUNZA GIL

SUBDIRECTOR COMERCIAL

SELLO DIGITAL: tnQU
+GUblOdG/q00JKXGZvFfVLhj7UeKh85Bko3d3a/a74kEc77YTUdQANXULBCqaNYixWT6bSUwSXpz3CPVGHR78/zbu4lt0sSJfECNz/pHI
Uyvtq653ottgikn
+Da8hRULNJSO4a4fcRX7ExyXZOa29EkLW9Be070P1ccFsEfOVgcRsvP/Y06qkcTZRtKMpEyT7rv6Tb/hliqy/yfTsqtNYqsasRUi
+IvXbVEFYwVoFlWhZK+Cs/LCp0HfvJM8lwrCiUUX0a8lv/xPl8/acB5l5j1xNMSYFSm15N7koa6j932n8rcpjRTnD4yyl80FQYjMZoXF86wM
+KAI+ZE9Sw==

De conformidad con lo establecido dentro del artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la afianzadora podrá utilizar medios electrónicos para pactar operaciones y prestación de servicios de la misma y el uso de los medios de identificación que se establezcan conforme a lo previsto por este artículo, en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

NORMAS REGULADORAS PARA PÓLIZAS DE FIANZA DEL RAMO III

1.- En toda póliza otorgada por la Afianzadora, sus derechos y obligaciones se encuentran regulados por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en adelante (LISF), en lo no previsto por la LISF, se aplicará la legislación mercantil y a falta de disposición expresa, el Código Civil Federal. (Art. 183 LISF); la póliza será numerada al igual que sus endosos debiendo contener, en su caso, indicaciones que administrativamente fijen la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en adelante SHCP y la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, en adelante CNSF (Art. 166 LISF).

2.-En caso de PÉRDIDA O EXTRAVIO DE LA PÓLIZA DE FIANZA al ejercitar su derecho de reclamación de la fianza, EL BENEFICIARIO deberá comprobar por escrito que la póliza le fue otorgada, solicitando a la AFIANZADORA un duplicado de la póliza emitida a su favor. (Art. 166 LISF).

3.- Se presume la extinción de obligación como fiadora cuando se hace la devolución de una póliza a la AFIANZADORA, salvo prueba en contrario. (Art. 166 LISF).

4.- Las fianzas y los contratos, que en relación a la póliza de fianza se otorguen o se celebren serán mercantiles para todas las partes que intervengan, ya sea como BENEFICIARIAS, SOLICITANTES, FIADAS, CONTRAFIADORAS U OBLIGADAS SOLIDARIAS, salvo la garantía hipotecaria. (Art. 32LISF).

5.- La fianza suscrita en este folio será nula o sin efectos legales si se garantizan operaciones de crédito, aun cuando en el texto de la misma se señale lo contrario, está póliza no garantiza el pago de títulos de crédito como letras de cambio y pagarés, ni el pago de préstamos que deberán solventarse en dinero. Esta fianza no surtirá efectos si se garantizan préstamos de dinero, mutuos, financiamientos en numerario o en especie, reestructuras de adeudos, negociaciones de pasivos y cualquier otra operación no autorizada por la SHCP.

6.- La AFIANZADORA no gozará de los beneficios de orden y excusión y deberá ser regida en los términos que establece la LISF. (Art. 178 LISF).

7.-La obligación de la AFIANZADORA quedará sin efectos: 7.1 Si el BENEFICIARIO concede al FIADO, prórroga o espera para el cumplimiento de la obligación afianzada sin el consentimiento previo y por escrito de la AFIANZADORA (Art. 179 LISF). 7.2 La novación de la obligación principal afianzada extinguirá la fianza, sí la AFIANZADORA no da su consentimiento previo y por escrito para esa novación y para garantizar con la fianza la obligación novatoria (Arts. 2220 y2221 del Código Civil Federal en adelante CCF). 7.3 La quita o pago parcial de la obligación afianzada reduce la fianza en la misma proporción y la extingue si por esa causa la obligación principal afianzada queda sujeta a nuevos gravámenes o condiciones (Art. 2847 del CCF). La AFIANZADORA tendrá derecho, a oponer todas las excepciones que le sean inherentes a la obligación principal, incluyendo todas las causas de liberación de la fianza. 7.4 Si en la póliza de fianza no se establece plazo de caducidad se estará a lo señalado en el Art.174 LISF y caducará el derecho del BENEFICIARIO, para reclamar si la fianza no se reclama dentro del plazo señalado para tal efecto. 7.5 Prescribirá la obligación de la AFIANZADORA una vez transcurrido el plazo para que se prescriba la obligación principal garantizada o el de 3 años lo que resulte menor (Art. 175 LISF), para interrumpir la prescripción deberá requerirse por escrito a la AFIANZADORA, en los términos del Art. 175 LISF.

8.- Para reclamar la fianza: 8.1 El BENEFICIARIO deberá presentar la reclamación directamente y por escrito, en el domicilio de la AFIANZADORA, en algunas de sus sucursales u oficinas de servicios, con la firma del BENEFICIARIO o de su APODERADO o REPRESENTANTE, acreditando la personalidad con la que se ostenta y señalando: fecha de reclamación, número de póliza de fianza relacionada con la reclamación que se fórmula, fecha de expedición de la fianza, monto de la fianza, nombre o denominación del FIADO, nombre o denominación del BENEFICARIO y en su caso de su Representante legal debidamente acreditado, domicilio del BENEFICIARIO para oír y recibir notificaciones descripción de la obligación garantizada, acompañando copia de la documentación con la que se basó la expedición de la fianza, referencia del contrato o documento fuente (fecha, número, etc.). Descripción del incumplimiento de la obligación garantizada que motiva la presentación de la reclamación debiendo acompañar la documentación que sirve como soporte para comprobar lo declarado y el importe reclamado como suerte principal, que nunca podrá ser superior al monto de la fianza. /Circula Única de Seguros y Fianzas, en adelante CUSF, Disposición 4.2.8, Fracc. VIII y Art. 279 1er Párrafo Fracc. I LISF). 8.2 Sí la fianza garantiza obligaciones fiscales federales se apegará al Art. 143, del Código Fiscal de la Federación. 8.3 Las fianzas expedidas ante la Federación, Distrito Federal, Estados o Municipios se hará efectiva a elección del BENEFICIARIO, de acuerdo con el procedimiento señalado en los Arts. 279 o 282 LISF y en su reglamento. 8.4 Fianzas otorgadas ante autoridades judiciales, no penales, se harán efectivas, a elección del BENEFICIARIO, conforme procedimiento de los Arts. 279 y 280 LISF o por la vía de incidente en el juicio en el que se hubieran otorgado (Código Federal de Procedimientos Civiles, Art. 281 LISF). 8.5 Las Fianzas Judiciales Penales otorgadas ante autoridades judiciales del orden penal, se harán efectivas conforme al Art. 282 LISF. Para la presentación del FIADO, se le requerirá personalmente o por correo certificado, con acuse de recibo a la AFIANZADORA en sus oficinas principales o en el domicilio del Apoderado designado para ello, procediendo la aplicación del Art. 291 LISF, en caso de la no presentación del FIADO en el plazo concedido. 8.6 Cuando la AFIANZADORA reciba la reclamación de la fianza, podrá hacerlo del conocimiento del FIADO, SOLICITANTE, OBLIGADO SOLIDARIO O CONTRAFIADOR, haciéndole saber el momento en que se vence el plazo establecido en la ley, en las pólizas de fianzas o en los procedimientos convencionales celebrados con los BENEFICIARIOS, con la finalidad de que presenten oportunamente los elementos y documentación necesaria para inconformarse en contra de la reclamación, y que exprese lo que a su derecho convenga. De igual forma, puede denunciar a dichos deudores juicio que en su contra promoviere el BENEFICIARIO para que aporte pruebas en contra de la reclamación de la fianza y quede a las resultas del juicio, si se condenaré a al AFIANZADORA al pago (Art. 289 LISF y 2823 del CCF). 8.7 Una vez integrada la reclamación en los términos de los Art. 279 o 282 LISF, la AFIANZADORA tendrá un plazo hasta de 30 días naturales contados a partir de la fecha en que fue integrada la reclamación para proceder a su pago o en su caso, para comunicar por escrito al BENEFICIARIO, las razones, causas o motivos de su improcedencia. 8.8 Si la AFIANZADORA no recibe los elementos citados en el número 8.6, esta podrá libremente decidir el pago de la reclamación estado el FIADO, SOLICITANTE, OBLIGADO SOLIDARIO O CONTRAFIADOR, obligando a rembolsar a la AFIANZADORA lo que a esta le corresponda, sin que pueda oponer a la AFIANZADORA las excepciones que el FIADO tuviera frente su acreedor, incluyendo la del pago de lo indebido, por lo que no será aplicable en ningún caso los Art. 2832 y 2833 del CCF (Art. 289 LISF). Sin embargo, el FIADO conservará sus derechos, acciones y excepciones frente a su acreedor para demandar la importancia del pago hecho por la AFIANZADORA. La AFIANZADORA, al ser requerida o demandada podrá denunciar el pleito al deudor principal para que aporte pruebas en contra de la reclamación de la fianza y quede ala resulta del juicio, para el caso de que llegaré a condenar a la AFIANZADORA al pago (Art. 289 LISF y 2823 de CCF).

9.- En caso de que la AFIANZADORA rechazaré la reclamación o no diera contestación en los plazos establecidos por la ley; el BENEFICIARIO podrá elegir, en la reclamación de su pago, el procedimiento señalado en el Art. 280 LISF o el 50 bis y 68 de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.

10.- OTRAS DISPOSICIONES. Existe obligación de las oficinas y autoridades dependientes de la Federación, Distrito Federal, de los Estados y Municipios, de proporcional a la AFIANZADORA los datos sobre la situación del asunto, ya sea, judicial, administrativo o de cualquier otra naturales para el que se haya otorgado la fianza. 10.1 La AFIANZADORA se considera de acreditada solvencia Art. 16 Párrafo 1o. LISF y Art. 18 1er Párrafo LISF. 10.2 Si la AFIANZADORA no cumple con la obligación garantizada en la póliza dentro de los plazos legales para su cumplimiento, deberá cubrir al acreedor indemnización por mora conforme al Art. 283 LISF. 10.3 Ninguna autoridad podrá fijar mayor importe para las fianzas que otorguen las AFIANZADORAS, que el señalado para las pólizas en efectivo u otras formas en garantías. La infracción de este precepto será causa de responsabilidad (Art. 18 LISF). Si las obligaciones garantizadas son de hacer o de dar, la AFIANZADORA podrá sustituirse al deudor principal en el cumplimiento de la obligación. En las fianzas en las que se garantice el pago de una suma de dinero en parcialidades la falta de pago de algunas de las parcialidades no da derecho a reclamar la fianza por la totalidad, (ART. 176 LISF). 10.4 El pago de la fianza al BENEFICIARIO, subroga a la AFIANZADORA, por ministerio de la ley, en todos los derechos, acciones y privilegios que a favor del acreedor se deriven de la naturaleza de la obligación garantizada. La AFIANZADORA podrá liberarse total o parcialmente de sus obligaciones si por causas imputables al BENEFICIARIO del póliza de fianzas, el pago es impedido o le resulta imposible la subrogación. (Art. 177 LISF y 2830 y 2845 del CCF).

11.- FIANZAS EN MONEDA EXTRANJERA.-Para el caso de fianzas en moneda extranjera, LA AFIANZADORA, EL BENEFICIARIO, EL FIADO Y SUS OBLIGADOS SOLIDARIOS se someten al Art. 173 LISF y capitulo 19.2 CUSF.

Únicamente se podrán autorizar este tipo de operaciones cuando se relacionen con el cumplimiento de obligaciones exigibles fuera del país o que por la naturaleza de dichas obligaciones se justifique que su pago se convenga en moneda extranjera.

RECLAMACIÓN.- Que el pago de la reclamación procedente por fianza expedida en moneda extranjera y que deba realizarse en el extranjero se efectuará por conducto de instituciones de crédito mexicanas o filiales de estas, a través de sus oficinas del exterior, en el país donde debió cumplirse la obligación afianzada y en la moneda que se haya establecido en la póliza (Disposición 19.2.3, Fracc. II, CUSF).

PRIMAS.- Las primas relacionas con la expedición de fianzas se pagarán anualmente a "LA AFIANZADORA" por los medios que esta designe para el pago de las primas, derechos, impuesto al valor agregado y gastos de administración (los relativos a la suscripción, emisión, aumentos, prórrogas, cobranza, control y cualquier otra función necesaria para el manejo operativo de las fianzas), más cualesquiera otros derechos o impuestos que establecieren las leyes aplicables a su cargo.

CONTROVERSIAS.- Que para conocer y resolver las controversias derivadas de las fianzas a que se refiere la presente, serán competentes las autoridades mexicanas, en los términos LISF, de la Ley de Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros y otras disposiciones legales aplicables, sin perjuicio de que en los casos de fianzas en que el cumplimiento de la obligación garantizada surta sus efectos fuera del territorio nacional, se apliquen las normas correspondientes y los usos y costumbres internacionales (Disposición 19.2.3, Fracc. III CUSF).

12.-JURISDICCION Y COMPETENCIA.- EL (LOS) SOLICTANTE (S) Y/O FIADO(S) Y/O EL (LOS) OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S), y cualquier otros obligados, en su caso así como tratándose de BENEFICARIOS PARTICULARES, para efectos de interpretación, cumplimiento y ejecución de esta póliza, se someten de forma expresa a la jurisdicción u competencia de los Tribunales Federales o del fuero común del Distrito Federal, y/o Guadalajara, Jalisco a elección de la parte autora, renunciando de forma expresa e irrevocable a cualquier otro fuero que pudiera correspondientes, en el presente o futuro por concepto de su domicilio o vecindad; aplicándose en todo caso la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas y su legislación supletoria. Las fianzas a favor de la Federación, Distrito federal, estados y Municipios, se harán efectivas en los términos del Art. 282 LISF.

13.- USO DE EQUIPO, MEDIOS ELECTRÓNICOS, ÓPTICOS O DE CUALQUIER OTRA TECNOLOGÍA.- De conformidad en los previstos en los Art 165 y 214 LISF las partes pactan que la AFINZADORA podrá usar equipos , medios electrónicos, ópticos o de cualquier otra tecnología en la celebración de sus operaciones y prestación de servicios incluyendo la expedición electrónica o digital de sus pólizas de fianzas así como de sus documentos modificatorios, por lo que el uso de la firma digital resultado de utilizar Firma Electrónica sobre una fianza electrónica sustituye a la firma autógrafa y producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes con el mismo valor probatorio; por tal motivo EL (LOS)SOLICITANTE(S) Y/O FIADO(S) Y/O OBLIGADO SOLIDARIO(S) expresa (n) su consentimiento para que LA COMPAÑÍA AFIANZADORA, emita las fianzas y los movimientos modificatorios, en forma escrita o a través de medios electrónicos, ópticos o por cualquier otra tecnología valida y no podrá objetar el uso de estos medios u oponerse a los mismos, por lo que la interpretación y cumplimiento de este contrato se sujetan a lo dispuesto por el Titulo Segundo del Comercio Electrónico, Libro Segundo del Código de Comercio Vigente Art. 89 al 114 empleo de medios electrónicos en la celebración de actos de comercio, pactando al efecto.

I.- Que a través de estos medios se podrán emitir los recibos del cobro de primas, notas de crédito, emisión de pólizas de fianzas, endosos y documentos modificatorios que sean solicitados a la Afianzadora, así como, cualquier otro derivado de la prestación del servicio contratado, documentos electrónicos que podrán imprimirse en papel pero que será la versión electrónica la que prevalezca si eventualmente existiera alguna diferencia entre ambas.

II.- Con el fin de establecer que la fianza electrónica fue generada por LA COMPAÑÍA AFIANZADORA, en términos del Art. 90 bis del Código de Comercio, las partes pactan como medio de identificación del usuario responsabilidades al su uso, la validación de la póliza de fianza, a través de la constancia de consulta disponible en el portal de internet www.berkleymex.com.

Los firmantes declaran conocer el contenido y alcance de las disposiciones legales y reglamentarias relativas a la celebración de actos jurídicos mediante el uso de medios electrónicos o de cualquier otra tecnología por lo cual están dispuestos a operar a través de los mismos, ya que no le son ajenos. La Creación, Transmisión, Modificación y Extinción de Derechos y Obligaciones DERIVADOS DE LAS PÓLIZAS DE FIANZAS ELECTÓRNICAS SE SOPORTAN MEDIANTE UNA Firma Electrónica generada usando certificados digitales en términos del Título Segundo del Comercio Electrónico, Capítulo I, de los mensajes de datos, Art. 89-99 y demás relativos y aplicables del Código de Comercio, lo cual garantiza frente a terceros la identidad, autenticidad e integridad de las operaciones y servicios prestados a EL(LOS) SOLICITANTE(S) Y/O FIADO(S) Y/O OBLIGADO(S) SOLIDARIOS(S). De igual forma, los firmantes de este instrumento podrá(n) inherentes a las operaciones y servicios señalados en la Fracc. I de esta cláusula. Así mismo, LA COMPAÑÍA AFIANZADORA podrá solicitar y recibir documentación e información de los solicitantes mediante medios electrónicos siempre y cuanto EL(LOS) SOLICITANTE(S) Y/O FIADO(S) Y/O OBLIGADO(S) SOLIDARIOS(S) garantice (n) a satisfacción de la receptora los medios de creación, transmisión y modificación de dicha documentación y que le permitan asegurar la identidad, autenticidad e integridad de la documentación electrónica generada y transmitida.

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN 2024 - 2027 | POR LA GRANDEZA DE SU GENTE

OFICIO NO. 484/2025

ING. JUAN GABRIEL ALVAREZ TORRES
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO MUNICIPAL
PRESENTE

En cumplimiento a los acuerdos tratados en la **NOVENA SESIÓN ORDINARIA** del H. Cabildo, de fecha **23 de mayo del presente año,** en el desahogo del **SÉPTIMO punto** del orden del día, **se aprobó por unanimidad de votos el Dictamen número 01/2025,** elaborado conjuntamente por las Comisiones de Hacienda, Obras y Servicios Públicos y de Planeación y Desarrollo Social, correspondiente a la solicitud para la autorización del **Cierre del Programa Operativo Anual (POA) 2024,** la aprobación de **la propuesta de obras consideradas dentro del Programa de Operativo Anual (POA) 2025**, la autorización para realizar la **asignación y apertura de partidas presupuestales** para las obras que se requieren en su caso, así como la **ampliación/disminución del Presupuesto de Ingresos y Egresos 2025 en los Fondos FAISMUN 2025 y FORTAMUN 2025.** Por lo anterior le anexo copia del documento, para los efectos de cumplimiento. ACTA DE CABILDO NO. 30

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

A T E N T A M E N T E
Tecomán, Col. A 23 de mayo de 2025
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. JULIO CESAR CANO FARIAS

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO MUNICIPAL
RECIBIDO
23 MAYO 2025
11:53
H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN, COL.

C.c.p. C.P. ANDREA JUÁREZ CRUZ, Tesorera Municipal. Para su conocimiento y efectos procedentes,
C.c.p. ING. ANA CAROLINA GONZÁLEZ RODRIGUEZ, Director General de Obras Públicas. Con el mismo fin.
C.c.p. Archivo.-

"2025, AÑO DEL BICENTENARIO DE MANZANILLO COMO PUERTO DE CABOTAJE Y ALTURA"

DICTAMEN NÚMERO 01/2025

DICTAMEN NÚMERO 01/2025, ELABORADO CONJUNTAMENTE POR LAS COMISIONES DE HACIENDA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS Y DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL, CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD PARA LA AUTORIZACIÓN DEL CIERRE DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL (POA) 2024, LA APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DE OBRAS CONSIDERADAS DENTRO DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL (POA) 2025, LA AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR LA ASIGNACIÓN Y APERTURA DE PARTIDAS PRESUPUESTALES PARA LAS OBRAS QUE SE REQUIERAN EN SU CASO, ASÍ COMO LA AMPLIACIÓN/DISMINUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS 2025 EN LOS FONDOS FAISMUN 2025 Y FORTAMUN 2025.

HONORABLE CABILDO MUNICIPAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN
Presente.

Al Presidente Municipal, Síndica, Regidores y Regidoras que integramos las Comisiones de Hacienda, de Obras y Servicios Públicos y de Planeación y Desarrollo Social, derivado de lo solicitado por el Ing. Juan Gabriel Álvarez Torres, Director de Planeación y Desarrollo Municipal, quien presentó a la Secretaria del Ayuntamiento, mediante oficio número DPDM-036/2025 de fecha 15 de mayo de 2025, dirigido al Lic. Armando Reyna Magaña, Presidente Municipal, donde nos fue turnada para su estudio, análisis y dictamen correspondiente, la solicitud para la autorización de **Cierre del Programa Operativo Anual (POA) 2024**, la aprobación de la propuesta de obras consideradas dentro del **Programa Operativo Anual (POA) 2025**, la autorización para realizar la **Asignación y Apertura de Partidas Presupuestales** para las obras que se requieran en su caso y la **ampliación/disminución del presupuesto de ingresos y egresos 2025 en los Fondos FAISMUN 2025 y FORTAMUN 2025**, por conducto del Lic. Armando Reyna Magaña, Presidente Municipal, el cual se dictamina de conformidad con los siguientes:

A N T E C E D E N T E S

1. El día 09 de mayo de 2025 se llevó a cabo la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión Permanente del Comité de Planeación y Desarrollo Municipal (COPLADEMUN) 2024-2027 en la que se presentó la propuesta para el cierre del Programa Operativo Anual POA 2024, así como la propuesta de obras para el Programa Operativo Anual POA 2025.

2. En fecha 15 de mayo de 2025 se realizó la Segunda Sesión Ordinaria de la Asamblea Plenaria del COPLADEMUN en donde fue aprobado por mayoría el Cierre del POA 2024, así como la Propuesta del POA 2025.

3. El Ing. Juan Gabriel Álvarez Torres, Director de Planeación y Desarrollo Municipal, presentó a la Secretaria del Ayuntamiento, mediante oficio número DPDM-036/2025 de fecha 15 de mayo de 2025, dirigido al Lic. Armando Reyna Magaña, Presidente Municipal, la solicitud para someter a consideración del H. Cabildo Municipal la autorización del **Cierre del Programa Operativo Anual (POA) 2024**, la aprobación de la propuesta de obras consideradas dentro del **Programa Operativo Anual 2025** la autorización para realizar la **Asignación y Apertura de Partidas Presupuestales** para las obras que se requieran en su caso, la **ampliación/disminución del presupuesto de ingresos y egresos 2025 en los Fondos FAISMUN 2025 y FORTAMUN 2025** el cual contiene anexo la siguiente información:

-CIERRE DE EJERCICIO PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024 (ANEXO 1).

GUARNICIONES Y BANQUETAS													
Construcción de guarniciones, banquetas y rampas en varias calles de la Col. Centro y Col. Emiliano Zapata de la Cabecera Municipal de Tecomán.	Tecomán	$ 1,000,000.00		$ 1,000,000.00	m2	670	136	145	67				
Construcción de guarniciones, banquetas y rampas en varias colonias del municipio de Tecomán.	Tecomán	$ 2,698,000.00		$ 2,698,000.00	m2	1,600	291	309	143				
Construcción de guarniciones, banquetas y rampas en varias calles de la localidad de Nuevo Caxitlán, municipio de Tecomán.	Nuevo Caxitlán	$ 900,000.00		$ 900,000.00	m2	700	155	164	76				
Construcción de guarniciones, banquetas y rampas en varias calles de la comunidad de Ladislao Moreno, municipio de Tecomán.	L. Moreno	$ 500,000.00		$ 500,000.00	m2	390	88	93	43				
Construcción de guarniciones, banquetas y rampas en la localidad de La Salada, municipio de Tecomán.	La Salada	$ 178,663.12		$ 178,663.12	m2	90	18	19	9				
Construcción de guarniciones, banquetas y rampas en varias calles de la localidad de Caleras, municipio de Tecomán.	Caleras	$ 711,739.33		$ 711,739.33	m2	460	106	112	52				
				$ 5,988,402.45									
SEÑALETICA													
Señalética en vialidades varias colonias del Municipio de Tecomán.	Tecomán	$ 200,000.00		$ 200,000.00	Placas	40	251	266	123				
PARQUES PÚBLICOS													
Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.	Tecomán	$ 3,850,000.00		$ 3,850,000.00	Parque	1	927	984	455				
Rehabilitación de parques en la Cabecera Municipal de Tecomán.	Tecomán	$ 4,533,964.55		$ 4,533,964.55	Parque	8	1,956	2,076	960				
Rehabilitación de parques en comunidades rurales, municipio de Tecomán.	Tecomán (Comunidades rurales)	$ 1,400,000.00		$ 1,400,000.00	Parque	3	4,380	4,650	2,150				
Rehabilitación de parque en comunidad de Cofradía de Morelos, municipio de Tecomán.	Cofradía de Morelos	$ 550,000.00		$ 550,000.00	Parque	1	1,436	1,525	705				
				$ 10,333,964.55									

4. Mediante oficios No. 467/2025, 466/2025 y 465/2025 de fecha 16 de mayo de 2025, suscritos por el Lic. Julio Cesar Cano Farías, Secretario del Ayuntamiento de Tecomán, y dirigido a los presidentes de las Comisiones de Hacienda, de Obras y Servicios Públicos y de Planeación y Desarrollo Social respectivamente, les fue solicitada su participación para dar cumplimiento a la solicitud señalada en el punto 3 de Antecedentes y con fundamento en los artículos 95 y 96 del Reglamento del Gobierno Municipal del Ayuntamiento de Tecomán que señala lo siguiente: Propuesta que presenta el Presidente Municipal, mediante el cual solicita el análisis y elaboración del dictamen que corresponde al Cierre del Programa Operativo Anual (POA) 2024 Anexo 1, la aprobación de la propuesta de obras consideradas dentro del Programa Operativo Anual 2025 Anexo 2, la autorización para realizar la Asignación y Apertura de Partidas Presupuestales para las obras que se requieran en su caso y la ampliación/disminución del presupuesto de ingresos y egresos 2025 en los Fondos FAISMUN 2025 y FORTAMUN 2025, que remitió el Ing. Juan Gabriel Álvarez Torres Director de Planeación. Puntos que se señalan como asunto que se debe dictaminar en conjunto con las COMISIONES DE HACIENDA, DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS Y DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL del H. Cabildo Municipal.

5. Derivado de lo anterior a las 16:00 hrs. del día 19 de mayo de 2025, en la Sala de Síndico y Regidores de la Presidencia Municipal, sesionaron de manera conjunta las comisiones que suscriben el presente dictamen número 01/2025, contando además con la presencia del Director de Planeación, Ing. Juan Gabriel Álvarez Torres y la Ing. Carolina González Rodríguez, Directora General de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

Por lo que los integrantes de las Comisiones de Hacienda, de Obras y Servicios Públicos y de Planeación y Desarrollo Social, procedimos a realizar el siguiente:

ANÁLISIS DE LA SOLICITUD

I. En la sesión de las Comisiones conjuntas que dictaminan la presente solicitud, se solicitó al Ing. Juan Gabriel Álvarez Torres, Director de Planeación del Ayuntamiento de Tecomán, informará de los motivos y justificación que dieron lugar a la solicitud presentada y descrita en el punto 3 de los Antecedentes.

II. El Director de Planeación y Desarrollo Municipal, manifestó que la justificación por la que se requiere de la autorización para el **cierre del Programa Operativo Anual 2024** que se adjuntó

al oficio señalado en el punto 3 de Antecedentes Anexo 1, tiene su fundamento legal en el artículo 17 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; y en el artículo 33 de la Ley de Coordinación Fiscal; complementándose además con lo siguiente:

II.1. El Programa Operativo Anual (POA) 2024 del Municipio de Tecomán, se encuentra ejecutado y conciliado con la Tesorería Municipal y a la fecha dicho POA 2024 ya está publicado en la página del H. Ayuntamiento en el apartado de Transparencia.

II.2. Se realizaron los Informes de Cierre de Ejercicio ante las instancias correspondientes (Secretaría de Bienestar, Secretaría de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado).

II.3. Se realizaron los reintegros a la Tesorería de la Federación (TESOFE) de los recursos no comprometidos y no devengados al 31 de diciembre de 2024, como lo son rendimientos generados y no comprometidos de la cuenta bancaria del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISM) 2024 con un importe de $ 37,214.00, así como el entero con fecha 10 de abril del 2025 de los recursos del FAISMUN 2024 (rendimientos) no ejercidos al 31 de marzo del 2025 por la cantidad de $ 4,701.00.

II.4. Se analizó y autorizó el Cierre de Ejercicio del POA 2024 con fecha 9 de mayo de 2025 por la Comisión Permanente del Comité de Planeación y Desarrollo Municipal (COPLADEMUN) 2024-2027, en su Segunda Sesión Ordinaria, misma que fue aprobada por unanimidad; que con fecha 15 de mayo de 2025 se presentó dicho cierre de ejercicio en la Segunda Sesión Ordinaria de la Asamblea Plenaria del COPLADEMUN 2024-2027, propuesta de que fue aprobada por la unanimidad del Pleno.

III. El Director de Planeación y Desarrollo Municipal, manifestó que la justificación por la que se requiere de la autorización para la **Propuesta del Programa Operativo Anual 2025** que se adjuntó a oficio señalado en el punto 3 de Antecedentes Anexo 2, tiene su fundamento legal en el artículo 33 de la Ley de Coordinación Fiscal; así como al artículo 45 fracción I apartado i), fracción II apartado a), fracción IV apartado e) y j) de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, complementándose además con lo siguiente:

III.1. La propuesta de las obras y acciones que se presenta, es resultado de la captación de solicitudes que se hicieron llegar a este H. Ayuntamiento de Tecomán, por ciudadanos con problemática directa e indirecta, por líderes de colonias o de localidades rurales, por las

autoridades auxiliares de las diferentes comunidades rurales, representantes de ejidos, representantes de organizaciones no gubernamentales, instituciones educativas, así como de diversas dependencias encargadas de brindar a los ciudadanos Tecomenses los servicios básicos para su bienestar, sujetándose también a lo señalado en nuestro Plan Municipal de Desarrollo, principalmente atendiendo las líneas de acción y metas planteadas en los ejes estratégicos *"Ciudad próspera, infraestructura y comunidades conectadas", "Territorio sostenible y medio ambiente" y "Sociedad digna, segura e incluyente"*, dicha información se analizó y planteó de manera priorizada, además se sujetó al catálogo del FAISMUN 2025 contenida en los Lineamientos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal aplicable al ejercicio 2025.

III.2. Se consideró para su programación, la información contenida en el Informe Anual sobre la Situación de Pobreza y Rezago Social 2025, emitido por la Secretaría de Bienestar con información del CONEVAL, para incidir en los indicadores de situación de pobreza y rezago social, previstos en el Catálogo del FAISMUN que actualmente rige dicho Fondo.

III.3. Se tomó en cuenta el DECRETO por el que se formula la Declaratoria de las Zonas de Atención Prioritaria para el año 2025 emitido por "LA CÁMARA DE DIPUTADOS DEL HONORABLE CONGRESO DE LA UNIÓN, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 29 Y 30 DE LA LEY GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL y publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 24 de diciembre de 2024.

III.4. Se analizó y autorizó la Propuesta del POA 2025, haciendo mención a las consideraciones señaladas en los puntos anteriores en las sesiones realizadas con fecha 9 de mayo de 2025 por la Comisión Permanente del Comité de Planeación y Desarrollo Municipal (COPLADEMUN) 2024-2027, en su Segunda Sesión Ordinaria, misma que fue aprobada por unanimidad; y la realizada con fecha 15 de mayo de 2025, donde se presentó dicho POA 2025 en la Segunda Sesión Ordinaria de la Asamblea Plenaria del COPLADEMUN 2024-2027, donde la Propuesta fue aprobada por la mayoría del Pleno.

III.5. Se hizo llegar a la Tesorería Municipal la Propuesta del POA 2025, para considerar la **Asignación y Apertura de Partidas Presupuestales,** apegadas al presupuesto autorizado para el Municipio de Tecomán, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Colima con fecha 28 de febrero de 2025, el cual se deberá sujetar a las disposiciones normativas que rigen el ejercicio del mismo.

III.6. Derivado de la publicación de los montos autorizados para los municipios del Estado de Colima en el Periódico Oficial del Estado de Colima con fecha 28 de febrero de 2025, al Municipio de Tecomán se le autorizaron **$ 125,639,339.00** para el Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal 2025 FAISMUN. En la proyección que se realiza por el H. Ayuntamiento en la propuesta de presupuesto 2025 se consideraron $ **129,634,064.00**, por lo que se solicita la **disminución** del Presupuesto de Ingresos y Egresos de acuerdo a la tabla siguiente:

FONDO	INVERSIÓN AUTORIZADA	DISMINUYE	AUMENTA	INVERSIÓN PROPUESTA
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN) 2025	$129,634,064.00	$3,994,725.00		**$125,639,339.00**

III.7. Derivado de la publicación de los montos autorizados para los municipios del Estado de Colima en el Periódico Oficial del Estado de Colima con fecha 31 de enero de 2025, al Municipio de Tecomán se le autorizan **$ 110,912,279.00** para el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal 2025 FORTAMUN. En la proyección que se realiza por el H. Ayuntamiento en la propuesta de presupuesto 2025 se consideraron $ 109,250,819.00, por lo que se solicita el **aumento** del Presupuesto de Ingresos y Egresos de acuerdo a la tabla siguiente:

FONDO	INVERSIÓN AUTORIZADA	DISMINUYE	AUMENTA	INVERSIÓN PROPUESTA
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal (FORTAMUN) 2025	$109,250,819.00		$1,661,460 .00	**$110,912,279.00**

De conformidad a lo antes señalado, se instruya a la Tesorería Municipal para que realice los ajustes presupuestales de ingresos y egresos en las partidas correspondientes.

IV. Leída y analizada la solicitud en comento, los integrantes de las Comisiones Conjuntas que suscriben el presente dictamen, convocadas mediante citatorio emitido por el Lic. Julio Cesar Cano Farías, Secretario del Ayuntamiento, sesionamos de manera presencial en la Sala de Síndico y Regidores de la Presidencia Municipal, a efecto de realizar el dictamen correspondiente, con fundamento en los artículos 116, 117, 119 y 120 del Reglamento del Gobierno Municipal del Ayuntamiento de Tecomán, Colima, con base a los siguientes

C O N S I D E R A N D O S

PRIMERO. Las Comisiones de Hacienda, de Obras y Servicios Públicos y de Planeación y Desarrollo Social, son competentes para conocer lo relativo a la solicitud para la autorización del **Cierre del Programa Operativo Anual (POA) 2024**, la aprobación de la propuesta de obras consideradas dentro del **Programa Operativo Anual 2025**, la autorización para realizar la **Asignación y Apertura de Partidas Presupuestales** para las obras que se requieran en su caso, **el Aumento/Disminución del Presupuesto de Ingresos y Egresos 2025 en los Fondos FAISMUN 2025 y FORTAMUN 2025**, presentada por el Ing. Juan Gabriel Álvarez Torres, Director de Planeación y Desarrollo Municipal, por conducto del Lic. Armando Reyna Magaña, Presidente Municipal, con fundamento en los artículos 53, fracción XXXIV, 55, fracciones IV y V, 65, 93, 95, 96, 97, 101, 111 y demás relativos al Reglamento del Gobierno Municipal del Ayuntamiento de Tecomán.

SEGUNDO. Una vez realizado el análisis y discusión de la solicitud, materia del presente Dictamen, los integrantes de las Comisiones Dictaminadoras, consideramos su viabilidad en los siguientes argumentos:

La solicitud generada por el Director de Planeación y Desarrollo Municipal del H. Ayuntamiento de Tecomán, respecto a la autorización del **Cierre del Programa Operativo Anual (POA) 2024**, cumple con los procedimientos y con la normativa que bien se describe en la **fracción II del ANÁLISIS DE LA SOLICITUD.**

La solicitud generada por el Director de Planeación y Desarrollo Municipal, por conducto del Lic. Armando Reyna Magaña, Presidente Municipal respecto a la autorización del **Programa Operativo Anual 2025**,

que conlleva la autorización para realizar la **Asignación y Apertura de Partidas Presupuestales** para las obras que se requieran en su caso, la **Disminución del Presupuesto de Ingresos y Egresos 2025 del FAISMUN 2025 y el aumento del Presupuesto de Ingresos y Egresos 2025 del FORTAMUN 2025**; solicitud que cumple con los procedimientos y con la normativa que bien se describe en la **fracción III del ANÁLISIS DE LA SOLICITUD.**

TERCERO. Que una vez que se realicen la asignación y apertura de partidas presupuestales para las obras que se requieran en el POA 2025 deberá informarse de manera mensual, y mediante un apartado exclusivo en el que se haga dicho señalamiento al pleno del Cabildo Municipal por parte del área de Tesorería Municipal en coordinación con la Dirección de Planeación y Desarrollo Municipal del Ayuntamiento de Tecomán.

CUARTO. Que conforme al artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los recursos económicos de que dispongan el Municipio se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados. Además, todo servidor público del Municipio de Tecomán, tienen en todo tiempo la obligación de aplicar con imparcialidad los recursos públicos que están bajo su responsabilidad; la propaganda, bajo cualquier modalidad de comunicación social, que difundan como tales, deberá tener carácter institucional y fines informativos, educativos o de orientación social. En ningún caso esta propaganda incluirá nombres, imágenes, voces o símbolos que impliquen promoción personalizada de cualquier servidor público.

QUINTO. Las Comisiones dictaminadoras consideramos viable la propuesta presentada por el Ing. Juan Gabriel Álvarez Torres, Director de Planeación y Desarrollo Municipal, por conducto del Lic. Armando Reyna Magaña, Presidente Municipal, para la autorización de **Cierre del Programa Operativo Anual (POA) 2024,** anexo punto 3 de Antecedentes Anexo 1, la aprobación de la propuesta de obras consideradas dentro del **Programa Operativo Anual 2025**, la autorización para realizar la **Asignación y Apertura de Partidas Presupuestales** para las obras que se requieran en su caso, punto 3 de Antecedentes Anexo 2, así como **la Disminución del Presupuesto de Ingresos y Egresos 2025 en FAISMUN 2025 y el Aumento del Presupuesto de Ingresos y Egresos 2025 FORTAMUN 2025.**

Por lo expuesto, y con fundamento en los artículos 55 fracción V, 65, 66, 67, 95 fracción I, 96 fracción I, 97, 101, y 111 del Reglamento del Gobierno Municipal del Ayuntamiento de Tecomán, se propone a este a Honorable Cabildo Municipal de Tecomán para su aprobación los siguientes:

A C U E R D O S:

PRIMERO.- Es de APROBARSE Y SE AUTORIZA la Propuesta de Cierre del Programa Operativo Anual 2024, en los términos plasmados anteriormente.

SEGUNDO.- Es de APROBARSE Y SE AUTORIZA la Propuesta del Programa Operativo Anual 2025 con las obras y acciones a realizar en las tablas descritas, en los términos señalados.

TERCERO.- Es de APROBARSE Y SE AUTORIZA la asignación y apertura de partidas presupuestales para cada una de las obras y acciones que se aprueba realizar con los recursos de los Fondos y Programas que integran la **Propuesta del Programa Operativo Anual 2025,** en los términos antes señalados.

CUARTO.- Es de APROBARSE Y SE AUTORIZA la Propuesta de Disminución del Presupuesto de Ingresos y Egresos 2025 para el FAISMUN 2025, en apego lo publicado en el *Periódico del Estado de Colima el día 28 de febrero de 2025 y* a la Propuesta del Programa Operativo Anual 2025 en los términos antes señalados.

QUINTO.- Es de APROBARSE Y SE AUTORIZA la Propuesta de Ampliación del Presupuesto de Ingresos y Egresos 2025 para el FORTAMUN 2025, en apego lo publicado en el *Periódico del Estado de Colima el dia 31 de enero de 2025,* en los términos antes señalados.

A T E N T A M E N T E

Tecomán, Colima; a 19 de mayo de 2025.

COMISIÓN DE HACIENDA

C. GABRIEL ABRAHAM REYES HARO
Presidente

LIC. ARMANDO REYNA MAGAÑA
Secretario

C.P. DIANA KAROL SALAZAR OROZCO
Secretaria

M.A.D. KATYA LORENA PEÑA GONZÁLEZ
Secretaria

LIC. GERARDO ALBERTO CRUZ RAMÍREZ
Secretario

COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

C.P. DIANA KAROL SALAZAR OROZCO
Presidenta

M.A.D. KATYA LORENA PEÑA GONZÁLEZ
Secretaria

MTRA. LIZETH ESPERANZA BRICEÑO LÓPEZ
Secretaria

COMISIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL

GEORGINA CAMACHO L

LIC. GEORGINA CAMACHO LÓPEZ
Presidenta

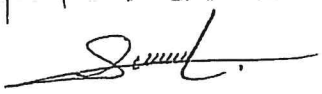
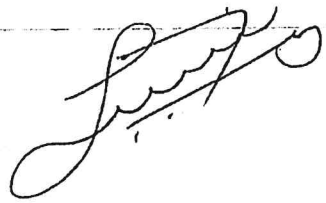
MTRA. LIZETH ESPERANZA BRICEÑO LÓPEZ
Secretaria

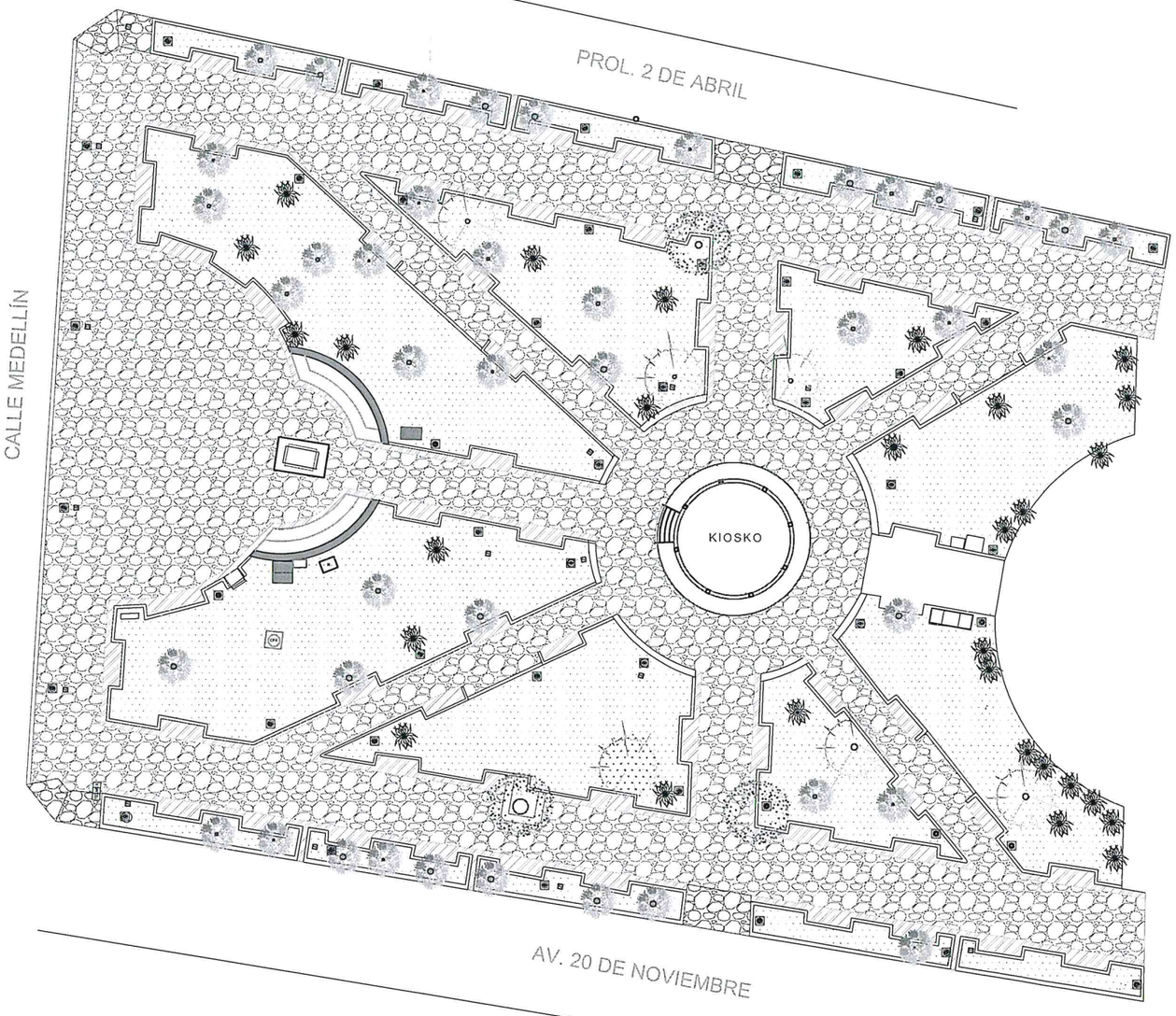
C.P. DIANA KAROL SALAZAR OROZCO
Secretaria

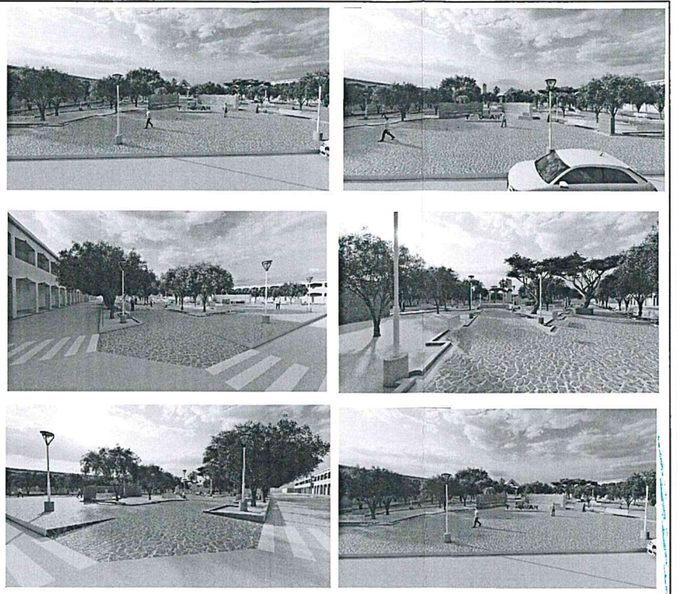
COMISIONES CONJUNTAS HACIENDA MUNICIPAL, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS Y PLANEACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL

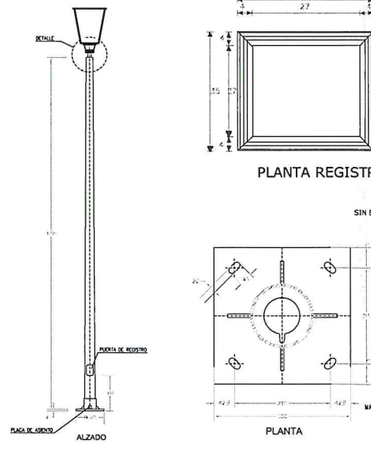
LISTA DE ASISTENCIA

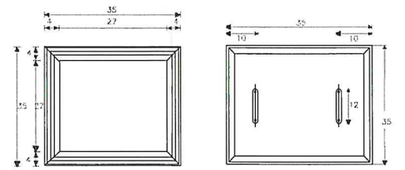
FECHA: 19 DE MAYO DEL 202

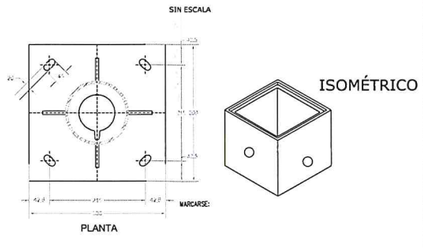
NOMBRE	FIRMA
C. GABRIEL ABRAHAM REYES HARO	
LIC. ARMANDO REYNA MAGAÑA	
C.P. DIANA KAROL SALAZAR OROZCO	
M.A.D. KATYA LORENA PEÑA GONZALEZ	
LIC. GERARDO ALBERTO CRUZ RAMÍREZ	
LIC. GEORGINA CAMACHO LÓPEZ	
MTRA. LIZETH ESPERANZA BRICEÑO LÓPEZ	

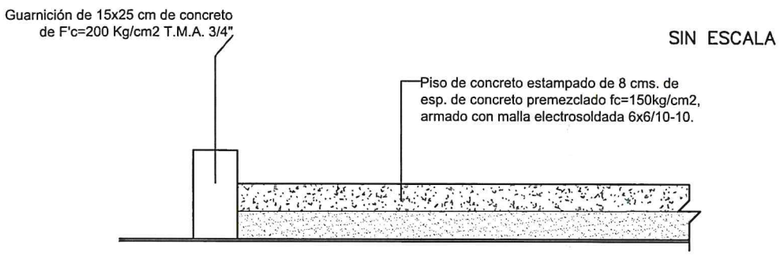


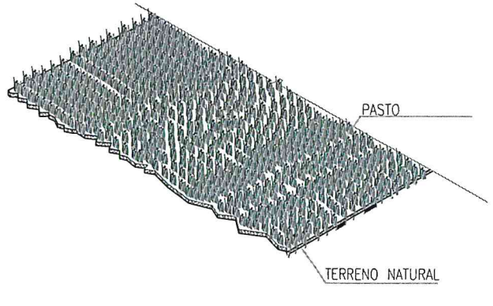












ISOMETRICO PASTO



SECCIÓN PASTO

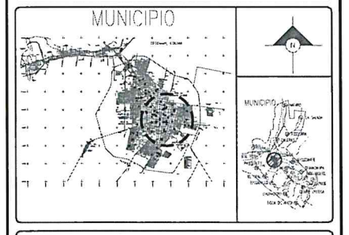
SIMBOLOGIA

- PISO DE CONCRETO ESTAMPADO DE 8 CMS DE ESPESOR
- PASTO
- BARNIZ EN PISO DE CANTERA
- RAMPA DE CONCRETO ESTAMPADO DE 8 CMS DE ESPESOR
- GUARNICIÓN DE 15X25 CM DE CONCRETO
- GUARNICION PECHO PALOMA
- BANQUETON DE CONCRETO
- REHABILITACION DE POSTE PARA LUMINARIA
- RE REGISTROS ELECTRICO DE CONCRETO

SELLO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

LOCALIZACION Y ORIENTACION



GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN
PUEBLA CERCA DE LA GENTE

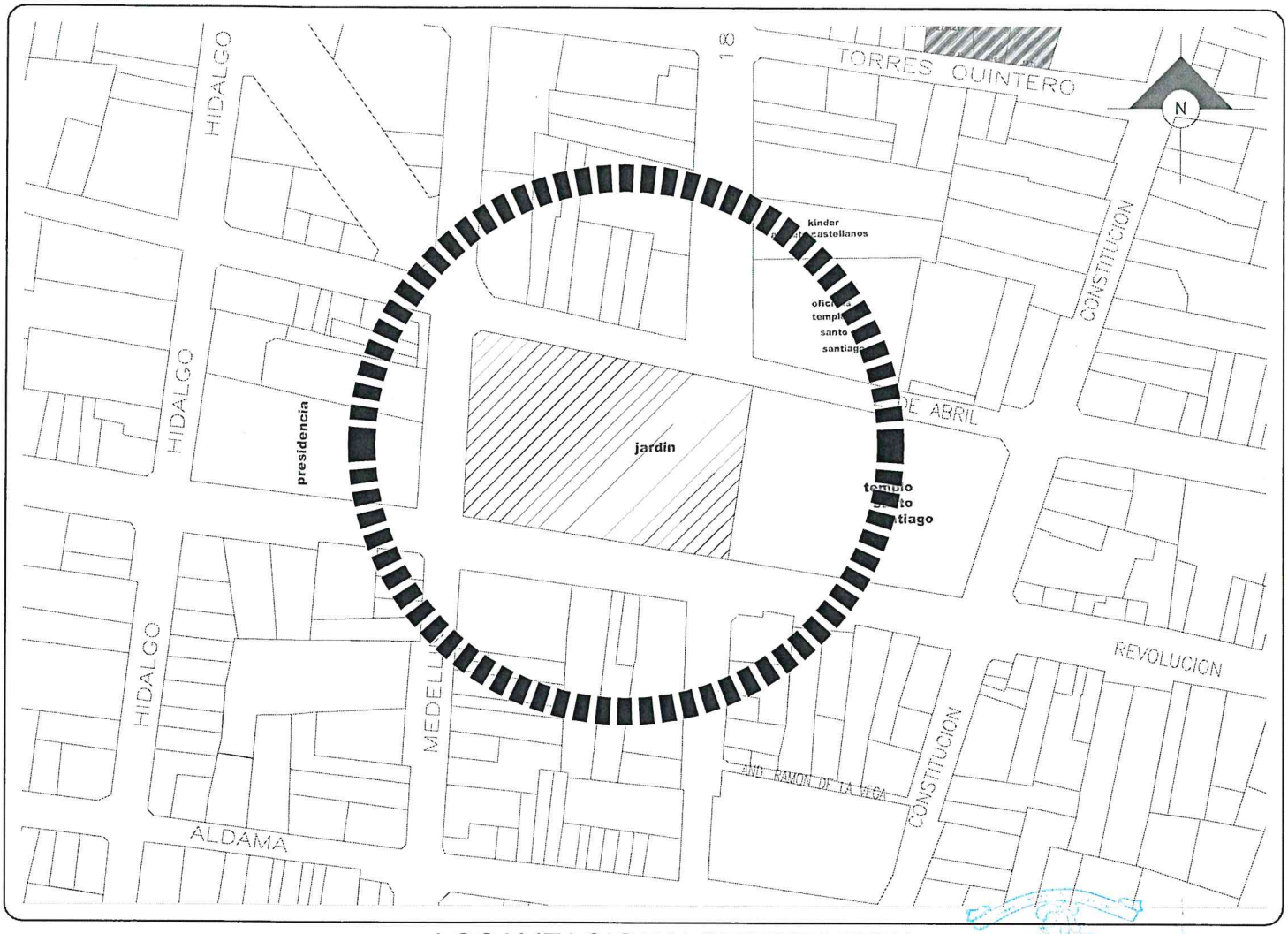
H. Ayuntamiento de Tecomán.
2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO,OBRAS Y ALUMBRADO PUBLICO

LIC. ARMANDO REYNA MAGAÑA
Presidente Municipal

ING. ANA CAROLINA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

Categoría	ARQUITECTONICOS
Proyecto	"Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán".
Propietario	H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN
Domicilio	TECOMÁN, COLIMA
Escala	S/E
Fecha	2025
Sup. total construccion M	
Acotaciones	METROS
Clave de plano	ARQ-001



LOCALIZACION Y ORIENTACION:

H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN
2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y ALUMBRADO PUBLICO.

ING. ANA CAROLINA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

OBRA:

"Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán".

LOCALIDAD: CABECERA MUNICIPAL DE TECOMÁN	EXP. N°: _____

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECOMAN, COL.

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN

GOBIERNO MUNICIPAL
TECOMÁN
POR LA GRANDEZA DE SU GENTE

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

JPS
CONSTRUCCIONES
PROYECTO Y CONSTRUCCION

E 10

CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CONTENIENDO DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS CON NÚMERO Y LETRA E IMPORTES POR PARTIDA, SUBPARTIDA, CONCEPTO Y DEL TOTAL DE LA PROPUESTA

0000104

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025

Duración: 90 días naturales

DOCUMENTO E-10

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA

Fin Obra: 23/09/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera					
	PRELIMINARES					
1	Limpieza, trazo a mano y nivelación, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	3,210.1000	$7.18	(* SIETE PESOS 18/100 M.N. *)	$23,048.52
2	Corte con disco en piso de concreto, incluye cortadora, mano de obra y herramienta necesaria.	ML	1,200.9900	$45.94	(* CUARENTA Y CINCO PESOS 94/100 M.N. *)	$55,173.48
3	Demolición de piso de concreto hasta 15 cm de espesor, de concreto simple, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M2	1,686.9400	$165.50	(* CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 50/100 M.N. *)	$279,188.57
4	Demolición de machuelo de concreto simple, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M	51.3400	$121.23	(* CIENTO VEINTIUN PESOS 23/100 M.N. *)	$6,223.95
5	Excavación a mano en cualquier material, excepto roca, en seco hasta 2.00 m de profundidad.	M3	1.4400	$173.68	(* CIENTO SETENTA Y TRES PESOS 68/100 M.N. *)	$250.10
6	Afine, nivelacion, conformacion y compactacion del terreno natural por medios mecanicos, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta	M2	1,645.0800	$164.32	(* CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS 32/100 M.N. *)	$270,319.55
7	Relleno en area de fuente con material de banco con un espesor de hasta 40 cms, incluye: incorporacion agua, equipo, mano de obra y herramienta	M2	92.9300	$510.41	(* QUINIENTOS DIEZ PESOS 41/100 M.N. *)	$47,432.40
8	Carga con maquina y acarreo en camion volteo de material producto de despalme hasta 4 km	M3	306.7665	$256.77	(* DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 77/100 M.N. *)	$78,768.43
9	Plantilla de 5 cm. de espesor de concreto hecho en obra de F'c= 100 kg/cm2, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo	M2	4.8000	$404.80	(* CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 80/100 M.N. *)	$1,943.04
	TOTAL PRELIMINARES					**$762,348.04**

PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Acumulado anterior:
Monto esta hoja: **$762,348.04**
Acumulado: **$762,348.04**

000105

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales **DOCUMENTO**

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán. E-10

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	ALBAÑILERIA					
10	Piso de concreto estampado de 8 cms. de esp. de concreto premezclado fc=150kg/cm2, armado con malla electrosoldada 6x6/10-10, incluye: traslapes de malla, cimbra y descimbra metalica, desmoldante en cada uso, colado, vibrado, curado a base de curafest, materiales, mano de obra, herramienta y retiro de material sobrante fuera de la obra. p.u.o.t.	M2	1,638.3200	$632.68	(* SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 68/100 M.N. *)	$1,036,532.30
11	Rampa de concreto estampado de 8 cms. de esp. de concreto premezclado fc=150kg/cm2, armado con malla electrosoldada 6x6/10-10, incluye: traslapes de malla, cimbra y descimbra metalica, desmoldante en cada uso, colado, vibrado, curado a base de curafest, materiales, mano de obra, herramienta y retiro de material sobrante fuera de la obra. p.u.o.t.	M2	46.6600	$693.20	(* SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 20/100 M.N. *)	$32,344.71
12	Construccion de bodega a base de tabicón, con puertas de malla cilcon incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo	PZA	1.0000	$22,098.26	(* VEINTIDOS MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 26/100 M.N. *)	$22,098.26
13	Guarnición pecho paloma de 22.5x45x12.5 cm de concreto de F'c=200 Kg/cm2 T.M.A. 3/4", incluye: excavación, cimbrado con cimbra metálica, colado, vibrado, acabado escobillado, juntas con volteador, curado, descimbrado, material mano de obra y herramienta.	ML	51.3400	$496.05	(* CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 05/100 M.N. *)	$25,467.21

PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Acumulado anterior:	**$762,348.04**
Monto esta hoja:	**$1,116,442.48**
Acumulado:	**$1,878,790.52**

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales **DOCUMENTO** E-10

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
14	Guarnición de 15x25 cm de concreto de F'c=200 Kg/cm2 T.M.A. 3/4", incluye: cimbrado con cimbra metálica, traspaleo y extendido del concreto, vibrado, acabado aparente, juntas con volteador, curado y descimbrado. Incluye el suministro del concreto	ML	24.1900	$440.00	(* CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N. *)	$10,643.60
15	Muro de tabicón de 28 cms. de esp. de tabicón cemento-arena de 10 x 14 x 28 con una resistencia minima de 40 kg/cm2,asentado con mortero cemento - arena 1:3 y juntas de 2 cms de espesor, hasta una altura de 0.60 mts., acabado común, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	ML	8.0000	$1,147.33	(* UN MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 33/100 M.N. *)	$9,178.64
	TOTAL ALBAÑILERIA					**$1,136,264.72**
	HERRERIA					
16	Rehabilitación de banca metalica, incluye: lijado de la pieza, pintura, material mano de obra y todo lo necesario para su correcta recuperación.	PZA	59.0000	$2,489.63	(* DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 63/100 M.N. *)	$146,888.17
17	Rehabilitación de bote de basura, incluye: lijado de la pieza, pintura, material mano de obra y todo lo necesario para su correcta recuperación.	PZA	16.0000	$1,444.61	(* UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 61/100 M.N. *)	$23,113.76
18	Construcción de banqueton de concreto f'c= 150 km/cm2 de 60 cms de ancho y 5 cms de espesor acabado martelinado, incluye: mano de obra, herramienta y equipo	ML	8.0000	$562.45	(* QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 45/100 M.N. *)	$4,499.60
19	Letras turísticas de 1.20 x 0.40 x 1.00 m de alto, incluye: base de 1.20x 0.55 x 0.20 m de alto, materiales, mano de obra, herramienta y equipo	PZA	7.0000	$15,938.31	(* QUINCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 31/100 M.N. *)	$111,568.17

PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Acumulado anterior:	**$1,878,790.52**
Monto esta hoja:	**$305,891.94**
Acumulado:	**$2,184,682.46**

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales **DOCUMENTO** E-10

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	TOTAL HERRERIA					**$286,069.70**
	INSTALACION ELÉCTRICA					
20	Descableado de instalación eléctrica, diversos calibres. Incluye: desconexión, retiro de cable en mal estado, mano de obra, equipo y herramienta.	LOTE	1.0000	$5,375.49	(* CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 49/100 M.N. *)	$5,375.49
21	Retiro de registros existentes en mal estado. Incluye: mano de obra y herramienta.	PZA	10.0000	$203.42	(* DOSCIENTOS TRES PESOS 42/100 M.N. *)	$2,034.20
22	Adecuación de nicho de medición, colocación de puertas nuevas de malla ciclon, incluye: retiro de puertas existentes de aluminio, materiales, mano de obra, herramienta y equipo	PZA	1.0000	$10,941.72	(* DIEZ MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 72/100 M.N. *)	$10,941.72
23	Suministro e instalación de banco de ductos de tubo PVC 1" de 1 vía en terreno normal, incluye: tubo de pvc 1", excavación, colocacion de ducto, relleno, compactado, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M	179.0000	$228.86	(* DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 86/100 M.N. *)	$40,965.94
24	Suministro y colocación de poliducto naranja 2" de diámetro, Incluye: excavaciones de hasta 30x30 cm, rellenos, suministro de materiales, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	M	452.2000	$95.86	(* NOVENTA Y CINCO PESOS 86/100 M.N. *)	$43,347.89
25	Suministro e instalación de registro electrico de concreto de 35x35x40 cm con tapa de concreto, marco y contramarco, Incluye: suministro, acarreos, excavación, relleno con material producto de la excavación, mano de obra, limpieza de sobrantes fuera de la obra, equipo y herramienta.	PZA	47.0000	$1,298.47	(* UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 47/100 M.N. *)	$61,028.09

PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Acumulado anterior:	**$2,184,682.46**
Monto esta hoja:	**$163,693.33**
Acumulado:	**$2,348,375.79**

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales **DOCUMENTO** E-10

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
26	Suministro y colocación de varilla para tierra físicas de 1.5 mt de ½" con conector, incluye; herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	47.0000	$523.59	(* QUINIENTOS VEINTITRES PESOS 59/100 M.N. *)	$24,608.73
27	Rehabilitación de poste para luminaria, incluye: lijado de la pieza, pintura, material mano de obra y todo lo necesario para su correcta recuperación.	PZA	47.0000	$520.62	(* QUINIENTOS VEINTE PESOS 62/100 M.N. *)	$24,469.14
28	Suministro y colocación de cable tipo THW calibre 10 marca CONDUMEX o similar en calidad y precio, incluye: conexiones, cinta aislante y todo lo necesario para su correcta instalación.	M	230.0000	$44.92	(* CUARENTA Y CUATRO PESOS 92/100 M.N. *)	$10,331.60
29	Suministro y colocación de cable tipo THW calibre 12 marca CONDUMEX o similar en calidad y precio, incluye: conexiones, cinta aislante y todo lo necesario para su correcta instalación.	M	846.0000	$38.54	(* TREINTA Y OCHO PESOS 54/100 M.N. *)	$32,604.84
30	Suministro y colocación de cable múltiple 2+1 de aluminio cal 6, subterraneao, incluye: colocación, desperdicios, fletes y acarreos de los materiales, mano de obra, herramienta y retiro sobrante fuera de la obra.	M	1,750.0000	$76.25	(* SETENTA Y SEIS PESOS 25/100 M.N. *)	$133,437.50
31	Suministro e instalación de conector capuchón de plástico 12-10 para conexión de luminaria en poste, incluye: conexión, mano de obra, herramienta y equipo necesario.	PZA	74.0000	$25.82	(* VEINTICINCO PESOS 82/100 M.N. *)	$1,910.68
32	Suministro y colocación de conector bimetalico cilindrico ponchable calibre 1/0-6, incluye: manga, ponchado, mano de obra y todo lo necesario.	PZA	94.0000	$48.43	(* CUARENTA Y OCHO PESOS 43/100 M.N. *)	$4,552.42

PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Acumulado anterior:	**$2,348,375.79**
Monto esta hoja:	**$231,914.91**
Acumulado:	**$2,580,290.70**

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales **DOCUMENTO** E-10

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
33	Suministro e instalación de luminario Tipo candelabro en kiosco LED, incluye: cierre de instalaciones, maniobra de izado, fletes, grúa, mano de obra y todo lo necesario para su perfecto funcionamiento.	PZA	4.0000	$3,730.60	(* TRES MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS 60/100 M.N. *)	$14,922.40
34	Suministro e instalación de luminario punta de poste LED de 100 WATTS de potencia, con eficiencia luminica minima de 110 lm/w incluye: cierre de instalaciones, fletes, grúa, mano de obra , adaptaciona poste y todo lo necesario para su perfecto funcionamiento.	PZA	25.0000	$9,154.08	(* NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 08/100 M.N. *)	$228,852.00
35	Suministro e instalación de nicho de medición de 1 ventana prefabricado acorde a especificación de CFE, incluye; colocación a un costado de poste existente CFE, nivelación, retiro de escombro sobrante, mano de obra, herramienta y equipo necesario.	PZA	1.0000	$3,285.54	(* TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 54/100 M.N. *)	$3,285.54
36	Preparación para acometida en baja tensión 2 fase 3 hilos, con cable THW CAL 6, base de medición 5-100, tubo, mufa, curva, monitor y contra p.g.g. de 1 1/4" y tierra física, incluye: fijación de base, conexiones, bajante de tierra física con tubo p.d.g. de 1/2" y cable cal 8, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA	1.0000	$5,958.05	(* CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 05/100 M.N. *)	$5,958.05
37	Suministro e instalación de gabinete para contacto eléctrico de usos generales 30x30x16cm, incluye: gabinete metalico de 30x30x16cm con candado, contacto duplex polarizado, caja fs terminal de 1/2" y tapa duplex fs, 4 taquetes y pijas de 1/4", mano de obra y herramienta.	PZA	2.0000	$1,256.05	(* UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 05/100 M.N. *)	$2,512.10
38	Suministro e instalación de fotocontactor TORK 220 V 30 A, para circuitos derivados, incluye: fijación, peinado de conductores, conexiones, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA	1.0000	$2,278.22	(* DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 22/100 M.N. *)	$2,278.22

PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Acumulado anterior:	**$2,575,738.28**
Monto esta hoja:	**$262,360.73**
Acumulado:	**$2,838,099.01**

0000110

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales **DOCUMENTO** E-10

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
39	Suministro e instalación de centro de carga QO con barra a tierra de 12 circuitos 125 AMPERES SQUARE D, incluye: alimentación de base de medición a centro de carga con tubo, monitor y contra p.g.g. de 1 1/4" montaje y fijación, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA	1.0000	$4,575.77	(* CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 77/100 M.N. *)	$4,575.77
40	Suministro e instalación de interruptor termomagnetico QO220 para protección principal, incluye: montaje y fijación, conexión, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA	4.0000	$689.33	(* SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 33/100 M.N. *)	$2,757.32
41	Suministro e instalación de interruptor termomagnetico QO115 para protección principal, incluye: montaje y fijación, conexión, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA	1.0000	$229.42	(* DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 42/100 M.N. *)	$229.42
42	Contacto duplex polarizado 127 V, 15 Amp. y placa intemperie, incluye; suministro e instalación	PZA	3.0000	$394.08	(* TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 08/100 M.N. *)	$1,182.24
	TOTAL INSTALACION ELÉCTRICA					**$662,161.30**
	ACABADOS					
43	Reposición de piso de recinto rústico de 6 cm. de espesor, asentado con mortero cemento arena 1:4 en muros, incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	50.0000	$202.22	(* DOSCIENTOS DOS PESOS 22/100 M.N. *)	$10,111.00
44	Aplicación de barniz en piso de cantera, incluye: limpieza de piso, aplicación de barniz, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	345.5100	$438.95	(* CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 95/100 M.N. *)	$151,661.61
	TOTAL ACABADOS					**$161,772.61**
	JARDINERÍA Y LIMPIEZA					
45	Despalme de 15 cms. de espesor de capa vegetal a mano, incluye: mano de obra, equipo y herramienta	M2	1,515.1200	$26.24	(* VEINTISEIS PESOS 24/100 M.N. *)	$39,756.75
46	Pasto con riego durante 15 días, incluye: acarreos, plantación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	1,523.1600	$139.23	(* CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 23/100 M.N. *)	$212,069.57

PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Acumulado anterior:	**$2,838,099.01**
Monto esta hoja:	**$422,343.68**
Acumulado:	**$3,260,442.69**

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025

Duración: 90 días naturales

DOCUMENTO E-10

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA

Fin Obra: 23/09/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
47	Limpieza de monumento de Miguel Hidalgo y Costilla con agua, jabon, thiner de ser necesario, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo	PZA	1.0000	$2,907.13	(* DOS MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS 13/100 M.N. *)	$2,907.13
48	Limpieza de recinto con producto removedor de grafiti y aplicacion de sellador, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo	M2	61.6000	$452.70	(* CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 70/100 M.N. *)	$27,886.32
49	Limpieza fina de la obra para entrega, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	3,210.1000	$7.76	(* SIETE PESOS 76/100 M.N. *)	$24,910.38
	TOTAL JARDINERÍA Y LIMPIEZA					**$307,530.15**
	TOTAL Rehabilitación de parques y jardines en la cabecera municipal de Tecomán.					**$3,316,146.52**

PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Acumulado anterior:	**$3,260,442.69**
Monto esta hoja:	**$55,703.83**
Acumulado:	**$3,316,146.52**

0000112

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025

Duración: 90 días naturales

DOCUMENTO E-10

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA

Fin Obra: 23/09/2025

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA: **$3,316,146.52**
IVA 16.00% **$530,583.44**
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO: **$3,846,729.96**
(* TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 96/100 M.N. *)

C001613

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECOMAN, COL.

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN

GOBIERNO MUNICIPAL
TECOMÁN
POR LA GRANDEZA DE SU GENTE

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

JPS
CONSTRUCCIONES
PROYECTO Y CONSTRUCCION

E 2

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN

0000064

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025 **Fecha:** 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-2

Inicio obra: 26/06/2025 **Fin obra:** 23/09/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	MATERIALES						
MA0016	ACEITE LUBRICANTE	LT	17/06/2025	58.755682	$66.31	$3,896.09	0.16%
MA0029	AGUA	M3	17/06/2025	89.705754	$56.11	$5,033.39	0.21%
MA0064	ARENA	M3	17/06/2025	4.296995	$459.05	$1,972.54	0.08%
ma1529	BARNIZ SELLADOR PARA CONCRETO	LTO	17/06/2025	156.684000	$224.65	$35,199.06	1.47%
MA1442	BASE DE MEDICION 5-100	PZA	17/06/2025	1.000000	$1,585.24	$1,585.24	0.07%
MA1541	CABLE MULTIPLE 2+1 DE ALUMINIO CAL. 6 SUBTERRANEO	ML	17/06/2025	1837.500000	$37.49	$68,887.88	2.88%
MA0152	CABLE THW CAL. 10	M	17/06/2025	241.500000	$16.90	$4,081.35	0.17%
MA0153	CABLE THW CAL. 12	M	17/06/2025	888.300000	$12.50	$11,103.75	0.46%
MA1550	CABLE THW CAL. 6	ML	17/06/2025	10.000000	$40.64	$406.40	0.02%
MA0164	CALHIDRA	TON	17/06/2025	0.642020	$3,200.26	$2,054.63	0.09%
MA0178	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	17/06/2025	2.440033	$4,417.00	$10,777.62	0.45%
MA0736	CENTRO DE CARGA CON BARRA A TIERRA DE 12 CIRCUITOS 125 AMPERES SQUARED	PZA	17/06/2025	1.000000	$3,287.96	$3,287.96	0.14%
MA0271	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=150 KG/CM2	M3	17/06/2025	141.538320	$2,050.00	$290,153.56	12.12%
MA1543	CONECTOR BIMETALICO CILINDRICO PONCHABLE CAL. 1/0 - 6	PZA	17/06/2025	94.000000	$19.28	$1,812.32	0.08%
MA1542	CONECTOR CAPUCHON DE PLASTICO 12-10 PARA CONEXION DE LUMINARIA	PZA	17/06/2025	74.000000	$2.95	$218.30	0.01%
MA1537	CONECTOR PARA VARILLA DE 1/2"	PZA	17/06/2025	47.000000	$47.24	$2,220.28	0.09%
342-CWD-2457	CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, ARROW HART CODIGO M5250M	PZA	17/06/2025	3.000000	$48.99	$146.97	0.01%
MA0335	DIESEL	LTO	17/06/2025	1414.233445	$20.90	$29,557.48	1.23%
MA0338	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x3.5"x8.25"	PZA	17/06/2025	32.101000	$30.50	$979.08	0.04%
MA0341	ELECTRICIDAD	KW/H	17/06/2025	1686.940000	$6.37	$10,745.81	0.45%
MA1547	FOTOCONTACTOR TORK 220 V 30 A	PZA	17/06/2025	1.000000	$1,629.15	$1,629.15	0.07%
MA1546	GABINETE PARA CONTACTO ELECTRICO DE 30X30X16 CMS	PZA	17/06/2025	2.000000	$891.16	$1,782.32	0.07%
MA0401	GASOLINA	LT	17/06/2025	749.317944	$19.36	$14,506.80	0.61%
MA0402	GRANITO (SACO)	PZA	17/06/2025	4.000000	$101.40	$405.60	0.02%
MA0408	GRAVA 3/4"	M3	17/06/2025	3.579481	$397.84	$1,424.06	0.06%
MA0413	HILO CAÑAMO	PZA	17/06/2025	3.210100	$21.42	$68.76	0.00%
MA0438	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1X15 A MARCA SQUARE D	PZA	17/06/2025	1.000000	$149.95	$149.95	0.01%
MA1548	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO QO 220	PZA	17/06/2025	4.000000	$482.00	$1,928.00	0.08%
MA1534	JABON	kg	17/06/2025	2.000000	$35.70	$71.40	0.00%
ma1553	LETRAS TURISTICAS	PZA	17/06/2025	7.000000	$9,650.75	$67,555.25	2.82%
LL0002	LLANTAS PARA CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	JGO	17/06/2025	0.026842	$7,690.16	$206.42	0.01%
LL0001	LLANTAS PARA REVOLVEDORA	JGO	17/06/2025	0.002794	$1,499.55	$4.19	0.00%
MA1618	LUMINARIO PUNTA DE POSTE LED DE 100 WATTS DE POTENCIA, CON EFICIENCIA LUMINICA MINIMA DE 110 LM/W	PZA	26/06/2025	25.000000	$6,189.56	$154,739.00	6.46%
MA1545	LUMINARIO TIPO CANDELABRO EN	PZA	17/06/2025	4.000000	$2,677.76	$10,711.04	0.45%

0000065

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025 **Fecha:** 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-2

Inicio obra: 26/06/2025 **Fin obra:** 23/09/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	KIOSKO LED						
MA0510	MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10	M2	17/06/2025	1769.229000	$17.53	$31,014.58	1.30%
MA0547	MATERIAL DE BANCO	M3	17/06/2025	48.323600	$438.64	$21,196.66	0.89%
MA1226	MATERIAL PARA SISTEMA DE CONCRETO ESTAMPADO	PZA	17/06/2025	1769.229000	$91.81	$162,432.91	6.78%
MA0555	MEMBRANA DE CURADO BASE AGUA	LTO	17/06/2025	280.830562	$44.80	$12,581.21	0.53%
MA1495	MUFA DE 1 1/4"	PZA	17/06/2025	1.000000	$25.70	$25.70	0.00%
MA1374	NICHO DE MEDICIÓN DE 1 VENTANA PREFABRICADO ACORDE A ESPECIFICACIÓN DE CFE	PZA	17/06/2025	1.000000	$2,356.43	$2,356.43	0.10%
373-JAR-0101	PASTO	M2	17/06/2025	1523.160000	$41.74	$63,576.70	2.66%
MA0640	PINTURA DE ESMALTE COMEX 100 BCO. Y COLS. REG.	LT	17/06/2025	157.500000	$204.99	$32,285.93	1.35%
342-CWD-2498	PLACA PARA RECEPTACULO DUPLEX INTEMPERIE S989-SP	PZA	17/06/2025	3.000000	$130.64	$391.92	0.02%
MA1535	POLIDUCO NARANJA DE 2"	ML	17/06/2025	474.810000	$21.50	$10,208.42	0.43%
MA0673	POLIN MONTEN DE 8"X3"CAL. 14 LONGITUD DE 6.10 m	PZA	17/06/2025	17.605100	$940.08	$16,550.20	0.69%
MA0691	PRIMARIO ANTICORROSIVO No.2, 89-97 BLANCO, 98 GRIS CLARO, 96 ROJO OXIDO	LT	17/06/2025	78.750000	$178.19	$14,032.46	0.59%
MA1616	PUERTA DE MALLA CICLON	PZA	17/06/2025	2.000000	$2,550.25	$5,100.50	0.21%
MA1530	RECINTO DE 30X30 CMX DE 2 CMS DE ESPESOR	PZA	17/06/2025	50.000000	$67.96	$3,398.00	0.14%
MA1439	REGISTRO PREFABRICADO DE BAJA TENSIÓN 35X35X40 CON MARCO PINTADO	PZA	17/06/2025	47.000000	$471.28	$22,150.16	0.93%
MA1202	REGLA DE MADERA	PZA	17/06/2025	8.160000	$38.69	$315.71	0.01%
MA1531	REMOVEDOR DE GRAFFITI	PZA	17/06/2025	20.533313	$274.50	$5,636.39	0.24%
MA0810	TABICON DE CEMENTO ARENA DE 10X14X28	PZA	17/06/2025	571.200000	$6.10	$3,484.32	0.15%
MA0865	THINNER	LT	17/06/2025	46.650000	$50.50	$2,355.83	0.10%
MA0921	TUBO CONDUIT GALV. DE 1 1/4"	PZA	17/06/2025	1.000000	$291.34	$291.34	0.01%
MA0924	TUBO CONDUIT PESADO R1 DE 25 MM	M	17/06/2025	187.950000	$17.50	$3,289.13	0.14%
MA1026	VARILLA DE 3/8" 9.5 MM	kg	17/06/2025	799.658574	$17.55	$14,034.01	0.59%

0000066

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025 **Fecha:** 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-2

Inicio obra: 26/06/2025 **Fin obra:** 23/09/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
MA1536	VARILLA PARA TIERRA FISICA DE 1/2" DE 1.50 MTS	PZA	17/06/2025	47.000000	$97.68	$4,590.96	0.19%
	TOTAL MATERIALES					**$1,170,601.12**	
	MANO DE OBRA						
MO006	AYUDANTE GENERAL	JOR	17/06/2025	338.672063	$825.72	$279,648.30	11.68%
MO010	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	17/06/2025	139.185247	$1,013.70	$141,092.08	5.89%
MO015	OFICIAL ELECTRICISTA	JOR	17/06/2025	68.873003	$1,030.79	$70,993.60	2.97%
MO022	OFICIAL INSTALADOR	JOR	17/06/2025	11.284900	$1,030.79	$11,632.36	0.49%
MO024	OFICIAL PINTOR	JOR	17/06/2025	44.620000	$996.61	$44,468.74	1.86%
MO029	OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR	17/06/2025	81.887275	$754.82	$61,810.15	2.58%
MO030	OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR	17/06/2025	10.545098	$1,064.95	$11,230.00	0.47%
MO033	PEON	JOR	17/06/2025	572.125003	$754.82	$431,851.39	18.04%
	TOTAL MANO DE OBRA					**$1,052,726.62**	

0000067

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025 **Fecha:** 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-2

Inicio obra: 26/06/2025 **Fin obra:** 23/09/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENE EN LA INTEGRACION DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Fecha	Cantidad	Precio	Importe	% Incidencia
	EQUIPO Y HERRAMIENTA						
%MO6	ANDAMIOS	%	17/06/2025	47.080000	$1.00	$47.08	0.00%
CFBAI	BAILARINA DE 4 HP MCA. MIKASA MOD. MT-74	HR	17/06/2025	30.666900	$30.43	$933.19	0.04%
CFCAM	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3 MERCEDEZ BENZ, MODELO LK-1417/34	HR	17/06/2025	53.684138	$122.68	$6,585.97	0.28%
CFCOR	CORTADORA DE PISO, CAPACIDAD 13 H.P., MCA. JOPER, MOTOR HONDA A GASOLINA	HR	17/06/2025	120.099000	$32.20	$3,867.19	0.16%
%MO3	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	17/06/2025	1396.110000	$1.00	$1,396.11	0.06%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	17/06/2025	29503.310000	$1.00	$29,508.16	1.23%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	17/06/2025	95185.430000	$1.00	$95,185.43	3.98%
CFMAR	MARTILLO ROMPEDOR ELECTRICO MARCA BOSCH MOD. GSM 27, A 110 VOLTS.	HR	17/06/2025	337.388000	$63.01	$21,258.82	0.89%
CFRET	RETROEXCAVADORA CAT. 420 E, 120 HP, MCA. CATERPILLAR	HR	17/06/2025	30.676650	$211.64	$6,492.41	0.27%
CFREV	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 13 DE HP	HR	17/06/2025	2.793742	$12.54	$35.03	0.00%
CFROD	RODILLO VIBRATORIO WACKER DE 4 TON	HR	17/06/2025	246.762000	$22.60	$5,576.82	0.23%
	TOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA					**$170,886.21**	

0000068

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

Fecha: 17/06/2025

Duración: 90 días naturales

DOCUMENTO: E-2

Inicio obra: 26/06/2025

Fin obra: 23/09/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA

COMPARATIVA DE PRECIOS

MATERIAL	CANTIDAD CATALOGO	UNIDAD	CEMEX		CONSTRUCAR		MAYO 3	
			PRECIO UNITARIO ($)	TOTAL ($)	PRECIO UNITARIO ($)	TOTAL ($)	PRECIO UNITARIO ($)	TOTAL ($)
CONCRETO PREMEZCLADO F'C=150 KG/CM2	130.0000	M3	$2,050.00	$ 266,500.00	$ 2,075.00	$ 269,750.00	$ 2,105.00	$ 273,650.00
			SUBTOTAL:	$ 266,500.00	SUBTOTAL:	$ 269,750.00	SUBTOTAL:	$ 273,650.00
			IVA:	$ 42,640.00	IVA:	$ 43,160.00	IVA:	$ 43,784.00
			TOTAL:	$ 309,140.00	TOTAL:	$ 312,910.00	TOTAL:	$ 317,434.00

FECHA DE COTIZACION:	13/06/2025	13/06/2025	13/06/2025
VIGENCIA DE COTIZACION:	30/06/2025	13/07/2025	13/07/2025
TIEMPO DE ENTREGA:	INMEDIATA	INMEDIATA	INMEDIATA
CONDICIONES DE PAGO:	-	-	-
CONDICIONES DE GARANTIA:	-	-	-
BENEFICIOS OFERTADOS POR EL PROVEEDOR:	-	-	-
ONES ADICIONALES (NO TECNICAS) QUE FUERON REUQERIDAS POR EL BIEN O SERVICIO A ADQUIRIR:	-	-	-
EN CASO DE NO CONTAR CON LAS 3 COTIZACIONES EXPLICAR LAS RAZONES	-	-	-

6900000

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

Fecha: 17/06/2025

Duración: 90 días naturales

DOCUMENTO: E-2

Inicio obra: 26/06/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA

Fin obra: 23/09/2025

COMPARATIVA DE PRECIOS

MATERIAL	CANTIDAD CATALOGO	UNIDAD	SICONE		CEMEX		CONSTRUCAR	
			PRECIO UNITARIO ($)	TOTAL ($)	PRECIO UNITARIO ($)	TOTAL ($)	PRECIO UNITARIO ($)	TOTAL ($)
MATERIAL PARA SISTEMA DE CONCRETO ESTAMPADO	1,750.0000	PZA	$91.81	$ 160,667.50	$ 95.63	$ 167,352.50	$ 113.80	$ 199,150.00
			SUBTOTAL:	$ 160,667.50	SUBTOTAL:	$ 167,352.50	SUBTOTAL:	$ 199,150.00
			IVA:	$ 25,706.80	IVA:	$ 26,776.40	IVA:	$ 31,864.00
			TOTAL:	$ 186,374.30	TOTAL:	$ 194,128.90	TOTAL:	$ 231,014.00

FECHA DE COTIZACION:	12/06/2025	13/06/2025	13/06/2025
VIGENCIA DE COTIZACION:	27/06/2025	30/06/2025	13/07/2025
TIEMPO DE ENTREGA:	INMEDIATA	INMEDIATA	INMEDIATA
CONDICIONES DE PAGO:	-	-	-
CONDICIONES DE GARANTIA:	-	-	-
BENEFICIOS OFERTADOS POR EL PROVEEDOR:	-	-	-
ONES ADICIONALES (NO TECNICAS) QUE FUERON REUQERIDAS POR EL BIEN O SERVICIO A ADQUIRIR:	-	-	-
EN CASO DE NO CONTAR CON LAS 3 COTIZACIONES EXPLICAR LAS RAZONES	-	-	-

0400003

CEMEX
Construyendo un mejor futuro

Cotización

Colima, Col a 13 de junio de 2025

Atención: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Ubicación de la obra: **TECOMAN**

Propuesta Económica de Concreto premezclado

Productos:

Id. Producto	Producto	M3	Precio mas IVA	Cantidad mas IVA
Convencion	**CONCRETO 150 TIRO DIRECTO**	**130.00M3**	**$2,050.00**	**$266,500.00**
			Sub total	**$266,500.00**
			Total	**$266,500.00**

Servicios Adicionales	Precio Unitario
SERVICIO MÍNIMO DE CONCRETO (CARGA MÍNIMA 5 M3) - Precio por m3 faltante	$365/m3
SERVICIO MÍNIMO DE BOMBEO (SERVICIO MÍNIMO 30 M3) - Precio por m3 faltante	$280 m3
MANEJO DE RESIDUOS (CONCRETO DEVUELTO)	$2,452/ viaje*
TRAMO, CODO Y/O MANGUERA PARA BOMBA	$13 por m3
APERURA DE PLANTA DOMINGO O DÍA FESTIVO (Turno de 8 horas)	$31,357 por evento*
CANCELACION DE CONCRETO (Aplica para pedidos que se cancelen después de las 16:30 hrs del día anterior a su entrega, sábados 12 hrs)	$95/m3

Alcances y Condiciones Comerciales:

- Estos precios son en MXN.
- Concretos Cotización vigente a 30 de junio de 2025
- Estos precios no incluyen el Impuesto al Valor Agregado IVA (16%).
- Esta cotización anula las anteriores y es válida en formato electrónico
- Nuestros concretos se encuentran regulados bajo la Norma Mexicana NMX C-155

De manera enunciativa más no limitativa, las partes acuerdan que los precios y condiciones comerciales pactadas en el presente documento podrán cambiar sin previo aviso, en caso de presentarse alguna de los siguientes puntos:

- El INPP reportado por el INEGI para el 2023 supera el 9% vs 2022
- El costo de los combustibles presente una variación mayor al 10.0 % en el precio en la entidad federativa correspondiente del Precio Promedio Mensual de Diesel, en estaciones de servicio de expendio al público, publicado por la Comisión Reguladora de Energía (CRE).

0000071

CEMEX SAB de CV. Clúster Colima - Segmento Constructores. Calle A Lote 7, Parque Industrial, CP 28000. Colima,

- Que los costos de agregados para la producción de concreto tengan variaciones extraordinarias relacionadas con factores externos en la cadena de suministro que pudieran afectar la dinámica de precios en el mercado
- Presentar cartera vencida por dos meses consecutivos o ser reincidente durante la vigencia del contrato.

PLAZOS Y FORMA DE PAGO

Los precios anteriores son válidos únicamente estando al corriente con la línea de crédito otorgada. El plazo de crédito correrá a partir de la fecha de suministro.
Le notificamos que si su opción de pago es en efectivo, deberá realizarlo directamente en la ventanilla de las entidades bancarias correspondientes ya que el personal de CEMEX no está autorizado para recibir pagos en efectivo.

BANCOMER			
Cuenta: 00194964713	Convenio CIE: 1224751	CLABE: 012914002012247519	Referencia:
BANAMEX			
Cuenta: 00013551006		CLABE: 002580000135510064	Referencia:
HSBC			
Cuenta: 04056888175 RAP: 2250		CLABE: 021580040568881754	Referencia:
SANTANDER			
Cuenta: 65504203435		CLABE: 014580655042034351	Referencia:

GARANTÍA DE CALIDAD Y SERVICIO

CEMEX garantiza la calidad de la mezcla suministrada mediante dosificaciones exactas, tiempos y equipos de mezclado adecuados que permiten obtener las resistencias y características requeridas para su colocación y uso. Adicionalmente, CEMEX ofrece los servicios del área de aseguramiento de calidad, con apoyo del Centro de Tecnología Cemento y Concreto para brindar el soporte necesario. Para cumplir con las expectativas de calidad y entrega a tiempo, CEMEX cuenta con el 01800-CONCRETO (01800-2662738), un centro de atención telefónica gratuito donde podrá realizar los siguientes servicios: atención y seguimiento a quejas, consultas técnicas básicas y solicitudes generales de información.

CERTIFICACIÓN ISO

El compromiso de CEMEX es lograr la satisfacción total del cliente mediante la mejora continua de sus productos, servicios y procesos. Para ello, CEMEX cuenta con la certificación ISO 9001:2008 en todas sus operaciones y unidades de negocio en México, para asegurar la conformidad con los requisitos normativos, legales, y del cliente. Adicionalmente, CEMEX cuenta con sistemas de gestión ambiental (ISO 14001:2004), y de seguridad y salud (OHSAS 18001:2007) para el cuidado del medio ambiente y de su personal.

En espera de vernos favorecidos con su elección quedo a sus apreciables órdenes para cualquier aclaración o comentario

ATENTAMENTE

Javier Alonso Patiño Manzanero
Asesor Comercial Colima
312 943 72 47

0000072

CEMEX SAB de CV, Clúster Colima - Segmento Constructores, Calle A Lote 7, Parque Industrial, CP 28000, Colima,

CONSTRUCARR
CONCRETOS

TÚ LO IMAGINAS, NOSOTROS LOS CREAMOS

FECHA
13/06/2025

ANTENCION A : JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Para Construcarr Concretos S.A de C.V. nos complace confirmar nuestro interés en atender el suministro de concreto para la construcción de su obra ubicada en la zona de COLIMA, COL.

A continuación presentamos nuestra cotización.

Calidad

En **Construcarr Concretos S.A de C.V.** contamos con sistemas exactos automáticos de dosificación de materiales en todas nuestras plantas, asegurando que el concreto cumpla con la resistencia y especificaciones solicitadas por el cliente, además de las normas oficiales de calidad en México **NMX-C-155-ONNCCE-2004**. Contamos con la continua inspección de materias primas, calibración de equipos, seguimiento puntual de diseño y optimización de las mezclas, así como la inspección del producto final.

Equipo

Contamos con los equipos de distribución mas modernos del mercado y equipos adecuados para cubrir cualquier requerimiento. Los concretos serán suministrados y medidos de acuerdo con procedimiento establecido en la Norma Mexicana **NMX-C-162-ONNCCE-2002**

		TRASLADO	
CANTIDAD M3	Concepto	Precio Unitario	IMPORTE NETO
130	CONCRETO F'C=150 KG/CM 2 TIRO DIRECTO	$2,075.00	$269,750.00

SUBTOTAL	$269,750.00
DESCUENTO	
IVA 16%	$43,160.00
TOTAL	$312,910.00

SERVICIOS ADICIONALES

Concreto

Concepto	Condición	Cargo
Carga mínima	El volumen mínimo que transportamos por camión es de 5 m3, sin embargo podemos transportar un volumen menor, recuperando la subutilización del camión revolvedor por cada m3 faltante (Ejemplo: Volumen pedido 2m3, Volumen faltante son 3 m3)	$ 230.00 + I.V.A / m3 (Faltante para 5 m3)
Colado en Domingo o día festivo	Cargo de apertura de planta en caso de solicitar un pedido especificamente en domingo o día festivo (8 hrs de operación) +Domingo +Día Festivo	$21,000.00 + IVA
Día Festivo + Domingo	+Día Festivo + Domingo	$42,000.00 + IVA
Hora extra domingo o día festivo	Hora extra domingo o día festivo	$1,050.00 / hr + IVA
Colado Nocturno	Cargo de operación de planta en horarios fuera del horario normal Horario normal: Lun - Vie 8:00 - 18:00 hrs Sab 8:00-14:00 hrs	$1,500 / hr + IVA
Manejo de residuos	Cargo de concreto devuelto (Obra - Planta (s) Construcarr Concretos) Por camión revolvedor aplica desde = o > 1/2 m3	$1,250.00 + IVA / m3

Bombeo

Concepto	Condición	Cargo
Mínimo de Bombeo	Aplica un cargo si el volumen bombeado por pedido es < 10 m3 y se calcula en base al volumen no bombeado	$280.00 + IVA /m3
Tubería	Cobro por pieza de tubería adicional (tramo, codo y/o manguera) por m3 bombeado	$15.00/ pza. extra / m3 + IVA

+ **Precios en moneda nacional.**
+ **Precios sujetos a cambios, sin previo aviso.**
+ **Precio no incluye cargo por cruce de casetas de cobro.**
+ **Precio de contado: El cliente podrá acceder a un plazo mayor de crédito, si cumple con los requisitos correspondientes.**
+ **Precio exclusivo para la obra en referencia.**
+ **Precio por unidad m3 (concretos).**
+ **Cotización vigente hasta un mes posterior a la fecha de este documento.**

***Cuenta bancaria: Construcarr Concretos SA de CV, RFC CCO190228A80, Banamex Cta. 7013 628808. Clave interbancaria 002320701306288082.**

ING GERMAN FLORES TOPETE
ASESOR COMERCIAL
CEL. +52 33 22578210
EMAIL. german.flores@construcarr.com

0000073

MAYO 3
CONCRETO, BLOCK Y PRECOLADOS

Calle A Lote 8 Manzana 3 Int. A Parque Industrial Colima, Col.
Tel. 312 30 8 06 24 / 312 30 8 05 91
fabricamayo3colima@gmail.com
RAZÓN SOCIAL: Ingeniería Arquitectónica de Colima S.A. de C.V.

Colima,Col.,a 13 de junio de 2025

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA
PRESENTE

Nos es grato confirmar a Usted nuestro interés en atender el suministro de Concreto Premezclado y precolados para su obra. MAYO 3 ofrece las mejores condiciones técnicas y de servicio en el mercado, garantizando la calidad del concreto suministrado.

1. RESISTENCIAS DE CONCRETOS PARA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL número OPTEC-FAIS-005-2025 consisten en: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

CONCEPTO	EDAD	METODO	CANTIDAD	PRECIO	TOTALES
CONCRETO 150, TIRO DIRECTO			130.00	$ 2,105.00	$ 273,650.00
				SUBTOTAL	$ 199,750.00
				IVA	$ 43,784.00
				TOTAL	$ 317,434.00

2. CONDICIONES DE VENTA

- Precio al 13 de julio de 2025
- Precios exclusivos para la obra enreferencia
- Precios por M3
- Precios NO INCLUYE IVA
- Para programación se solicita hacer pedido con mínimo 72hrs de anticipació

ATENTAMENTE

ING. PEDRO PERALTA FERRO
DIRECTOR GENERAL
INGENIERIA ARQUITECTONICA DE COLIMA, S.A. DE C.V.

0000074

ALTATEC
ALTA TECNOLOGÍA EN CONCRETO

Cotización

Serie: **CB**
Folio: ***6157***
fecha: **12/06/2025**

ALTA TECNOLOGIA EN CONCRETO DE
ATC050503KF9

Av. Avila Camacho 1883
3338970570
Guadalajara
Jalisco
Chapultepec Country
44620
México

Cliente: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA
RFC: PISJ810312BF6
Domicilio: TABASCO 198
Telefono: 3123182187 Colonia: San Miguel CP: 28985
Localidad: Villa de Álvarez Estado: Colima Pais: México

Cantidad	Codigo	Unidad	Descripción	Valor unit.	Importe
1,750.00	01247	PZA	SISTEMA DE CONCRETO ESTAMPADO	$91.81	$160,667.50

Importe con letra

Subtotal	$160,667.50
Descuentos	
Impto local	
I.V.A.	$25,706.80
Total	$186,374.30

Firma de conformidad

PRECIOS MAS IVA, COTIZACION VALIDA 15 DIAS
NO CAMBIOS NI DEVOLUCIONES FACTURADA LA MERCANCIA

0000075

CEMEX
Construyendo un mejor futuro

Cotización

Colima, Col a 13 de junio de 2025

Atención: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Ubicación de la obra: **TECOMAN**

Propuesta Económica de Concreto premezclado

Productos:

Id. Producto	Producto	PZA	Precio mas IVA	Cantidad mas IVA
EST	MATERIAL PARA CONCRETO ESTAMPADO	1750.00	$95.63	$167,352.50
			Sub total	$167,352.50
			Total	$167,352.50

Servicios Adicionales	Precio Unitario

Alcances y Condiciones Comerciales:

- Estos precios son en MXN.
- Concretos Cotización vigente a 30 de junio de 2025
- Estos precios no incluyen el Impuesto al Valor Agregado IVA (16%).
- Esta cotización anula las anteriores y es válida en formato electrónico

De manera enunciativa más no limitativa, las partes acuerdan que los precios y condiciones comerciales pactadas en el presente documento podrán cambiar sin previo aviso, en caso de presentarse alguna de los siguientes puntos:

- El INPP reportado por el INEGI para el 2023 supera el 9% vs 2022
- El costo de los combustibles presente una variación mayor al 10.0 % en el precio en la entidad federativa correspondiente del Precio Promedio Mensual de Diesel, en estaciones de servicio de expendio al público, publicado por la Comisión Reguladora de Energía (CRE).

0000076

CEMEX SAB de CV. Clúster Colima - Segmento Constructores. Calle A Lote 7, Parque Industrial, CP 28000, Colima,

- Que los costos de agregados para la producción de concreto tengan variaciones extraordinarias relacionadas con factores externos en la cadena de suministro que pudieran afectar la dinámica de precios en el mercado
- Presentar cartera vencida por dos meses consecutivos o ser reincidente durante la vigencia del contrato.

PLAZOS Y FORMA DE PAGO

Los precios anteriores son válidos únicamente estando al corriente con la línea de crédito otorgada. El plazo de crédito correrá a partir de la fecha de suministro.
Le notificamos que si su opción de pago es en efectivo, deberá realizarlo directamente en la ventanilla de las entidades bancarias correspondientes ya que el personal de CEMEX no está autorizado para recibir pagos en efectivo.

BANCOMER
Cuenta: 00194964713 Convenio CIE: 1224751 CLABE: 012914002012247519 Referencia:
BANAMEX
Cuenta: 00013551006 CLABE: 002580000135510064 Referencia:
HSBC
Cuenta: 04056888175 RAP: 2250 CLABE: 021580040568881754 Referencia:
SANTANDER
Cuenta: 65504203435 CLABE: 014580655042034351 Referencia:

GARANTÍA DE CALIDAD Y SERVICIO

CEMEX garantiza la calidad de la mezcla suministrada mediante dosificaciones exactas, tiempos y equipos de mezclado adecuados que permiten obtener las resistencias y características requeridas para su colocación y uso. Adicionalmente, CEMEX ofrece los servicios del área de aseguramiento de calidad, con apoyo del Centro de Tecnología Cemento y Concreto para brindar el soporte necesario. Para cumplir con las expectativas de calidad y entrega a tiempo, CEMEX cuenta con el 01800-CONCRETO (01800-2662738), un centro de atención telefónica gratuito donde podrá realizar los siguientes servicios: atención y seguimiento a quejas, consultas técnicas básicas y solicitudes generales de información.

CERTIFICACIÓN ISO

El compromiso de CEMEX es lograr la satisfacción total del cliente mediante la mejora continua de sus productos, servicios y procesos. Para ello, CEMEX cuenta con la certificación ISO 9001:2008 en todas sus operaciones y unidades de negocio en México, para asegurar la conformidad con los requisitos normativos, legales, y del cliente. Adicionalmente, CEMEX cuenta con sistemas de gestión ambiental (ISO 14001:2004), y de seguridad y salud (OHSAS 18001:2007) para el cuidado del medio ambiente y de su personal.

En espera de vernos favorecidos con su elección quedo a sus apreciables órdenes para cualquier aclaración o comentario

A T E N T A M E N T E

Javier Alonso Patiño Manzanero
Asesor Comercial Colima
312 943 72 47

0000077

CEMEX SAB de CV. Clúster Colima - Segmento Constructores. Calle A Lote 7, Parque Industrial, CP 28000. Colima,

CONSTRUCARR CONCRETOS

TÚ LO IMAGINAS, NOSOTROS LOS CREAMOS

FECHA
13/06/2025

ANTENCION A : JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Para Construcarr Concretos S.A de C.V. nos complace confirmar nuestro interés en atender el suministro de concreto para la construcción de su obra ubicada en la zona de COLIMA, COL.

A continuación presentamos nuestra cotización.

Calidad

En **Construcarr Concretos S.A de C.V.** contamos con sistemas exactos automáticos de dosificación de materiales en todas nuestras plantas, asegurando que el concreto cumpla con la resistencia y especificaciones solicitadas por el cliente, además de las normas oficiales de calidad en México NMX-C-155-ONNCCE-2004. Contamos con la continua inspección de materias primas, calibración de equipos, seguimiento puntual de diseño y optimización de las mezclas, así como la inspección del producto final.

Equipo

Contamos con los equipos de distribución mas modernos del mercado y equipos adecuados para cubrir cualquier requerimiento. Los concretos serán suministrados y medidos de acuerdo con procedimiento establecido en la Norma Mexicana NMX-C-162-ONNCCE-2002

	TRASLADO	

Cantidad	Concepto	Precio Unitario	Importe Neto
1,750.00	MATERIAL PARA SISTEMA DE ESTAMPADO	$113.800	$199,150.00

SUBTOTAL	**$199,150.00**
DESCUENTO	
IVA 16%	**$31,864.00**
TOTAL	**$231,014.00**

SERVICIOS ADICIONALES

Concreto

Concepto

Bombeo

Concepto	Cargo
Cobro por pieza de tubería adicional (tramo, codo y/o manguera) por m3 bombeado	

+ **Precios en moneda nacional.**
+ **Precios sujetos a cambios, sin previo aviso.**
+ **Precio no incluye cargo por cruce de casetas de cobro.**
+ **Precio de contado: El cliente podrá acceder a un plazo mayor de crédito, si cumple con los requisitos correspondientes.**
+ **Precio exclusivo para la obra en referencia.**
+ **Cotización vigente hasta un mes posterior a la fecha de este documento.**

***Cuenta bancaria: Construcarr Concretos SA de CV, RFC CCO190228A80, Banamex Cta. 7013 628808. Clave interbancaria 002320701306288082.**

ING GERMAN FLORES TOPETE
ASESOR COMERCIAL
CEL. +52 33 22578210
EMAIL. german.flores@construcarr.com

0000078

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECOMAN, COL.

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

GOBIERNO MUNICIPAL
TECOMÁN
POR LA GRANDEZA DE SU GENTE

H. AYUNTAMIENTO DE
TECOMÁN

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

JPS
CONSTRUCCIONES
PROYECTO Y CONSTRUCCION

E1

ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO

0000002

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		10			
Análisis:	**1**		**M2**		**3,210.1000**	**$23,048.52**	
Limpieza, trazo a mano y nivelación, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.							
MATERIALES							
MA0164	CALHIDRA	TON	$3,200.26	*	0.000200	$0.64	12.36%
MA0338	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x3.5"x8.25"	PZA	$30.50	*	0.010000	$0.31	5.98%
MA0413	HILO CAÑAMO	PZA	$21.42	*	0.001000	$0.02	0.39%
MA1026	VARILLA DE 3/8" 9.5 MM	kg	$17.55	*	0.020000	$0.35	6.76%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$1.32**	**25.48%**
MANO DE OBRA							
MO033	PEON	JOR	$754.82	*	0.004526	$3.42	66.02%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$3.42**	**66.02%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$3.42	*	0.030000	$0.10	1.93%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$3.42	*	0.100000	$0.34	6.56%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$0.44**	**8.49%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$5.18**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$1.30	
	SUBTOTAL1					$6.48	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.01	
	SUBTOTAL2					$6.49	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$0.65	
	SUBTOTAL3					$7.14	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.04	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)				0.005025	**$7.18**	
	(* SIETE PESOS 18/100 M.N. *)						

0000003

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		20			
Análisis:	**2**		**ML**		**1,200.9900**	**$55,173.48**	
Corte con disco en piso de concreto, incluye cortadora, mano de obra y herramienta necesaria.							
MANO DE OBRA							
MO033	PEON	JOR	$754.82	*	0.027271	$20.58	62.04%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$20.58**	**62.04%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQCOR	CORTADORA DE PISO, CAPACIDAD 13 H.P., MCA. JOPER, MOTOR HONDA A GASOLINA	HR	$95.03	*	0.100000	$9.50	28.64%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$20.58	*	0.050000	$1.03	3.11%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$20.58	*	0.100000	$2.06	6.21%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$12.59**	**37.96%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$33.17**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$8.29	
	SUBTOTAL1					$41.46	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.09	
	SUBTOTAL2					$41.55	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$4.16	
	SUBTOTAL3					$45.71	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.23	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$45.94**	
	(* CUARENTA Y CINCO PESOS 94/100 M.N. *)						

0000004

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		30			
Análisis:	**3**		**M2**		**1,686.9400**	**$279,188.57**	
Demolición de piso de concreto hasta 15 cm de espesor, de concreto simple, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.							
MANO DE OBRA							
MO033	PEON	JOR	$754.82	*	0.093268	$70.40	58.92%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$70.40**	**58.92%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$70.40	*	0.100000	$7.04	5.89%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$70.40	*	0.030000	$2.11	1.77%
EQMAR	MARTILLO ROMPEDOR ELECTRICO MARCA BOSCH MOD. GSM 27, A 110 VOLTS.	HR	$199.70	*	0.200000	$39.94	33.43%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$49.09**	**41.08%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$119.49**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$29.87	
	SUBTOTAL1					$149.36	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.34	
	SUBTOTAL2					$149.70	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$14.97	
	SUBTOTAL3					$164.67	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.83	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$165.50**	
	(* CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 50/100 M.N. *)						

0000005

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		40			
Análisis:	**4**		**M**		**51.3400**	**$6,223.95**	
Demolición de machuelo de concreto simple, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.							
MANO DE OBRA							
MO033	PEON	JOR	$754.82	*	0.101712	$76.77	87.72%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$76.77**	**87.72%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$76.77	*	0.100000	$7.68	8.78%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$76.77	*	0.030000	$2.30	2.63%
%MO3	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	$76.77	*	0.010000	$0.77	0.88%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$10.75**	**12.28%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$87.52**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$21.88	
	SUBTOTAL1					$109.40	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.25	
	SUBTOTAL2					$109.65	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$10.97	
	SUBTOTAL3					$120.62	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.61	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$121.23**	
	(* CIENTO VEINTIUN PESOS 23/100 M.N. *)						

0000006

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		50			
Análisis:	**5**		**M3**		**1.4400**	**$250.10**	
Excavación a mano en cualquier material, excepto roca, en seco hasta 2.00 m de profundidad.							
MANO DE OBRA							
MO033	PEON	JOR	$754.82	*	0.144461	$109.04	86.96%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$109.04**	**86.96%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$109.04	*	0.050000	$5.45	4.35%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$109.04	*	0.100000	$10.90	8.69%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$16.35**	**13.04%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$125.39**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$31.35	
	SUBTOTAL1					$156.74	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.36	
	SUBTOTAL2					$157.10	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$15.71	
	SUBTOTAL3					$172.81	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.87	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$173.68**	
	(* CIENTO SETENTA Y TRES PESOS 68/100 M.N. *)						

000000

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		60			
Análisis:	**6**		**M2**		**1,645.0800**	**$270,319.55**	

Afine, nivelacion, conformacion y compactacion del terreno natural por medios mecanicos, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta

MATERIALES							
MA0029	AGUA	M3	$56.11	*	0.047273	$2.65	2.23%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2.65**	**2.23%**
MANO DE OBRA							
MO033	PEON	JOR	$754.82	*	0.109238	$82.46	69.50%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$82.46**	**69.50%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$82.46	*	0.030000	$2.47	2.08%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$82.46	*	0.100000	$8.25	6.95%
%MO3	EQUIPO DE SEGURIDAD	%	$82.46	*	0.010000	$0.82	0.69%
EQROD	RODILLO VIBRATORIO WACKER DE 4 TON	HOR	$146.58	*	0.150000	$21.99	18.54%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$33.53**	**28.26%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$118.64**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$29.66	
	SUBTOTAL1					$148.30	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.34	
	SUBTOTAL2					$148.64	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$14.86	
	SUBTOTAL3					$163.50	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.82	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$164.32**	
	(* CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS 32/100 M.N. *)						

0000008

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		70			
Análisis:	**7**		**M2**		**92.9300**	**$47,432.40**	

Relleno en area de fuente con material de banco con un espesor de hasta 40 cms, incluye: incorporacion agua, equipo, mano de obra y herramienta

MATERIALES							
MA0029	AGUA	M3	$56.11	*	0.100000	$5.61	1.52%
MA0547	MATERIAL DE BANCO	M3	$438.64	*	0.520000	$228.09	61.90%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$233.70**	**63.42%**
MANO DE OBRA							
MO033	PEON	JOR	$754.82	*	0.102410	$77.30	20.98%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$77.30**	**20.98%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQBAI	BAILARINA DE 4 HP MCA. MIKASA MOD. MT-74	HOR	$143.83	*	0.330000	$47.46	12.88%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$77.30	*	0.030000	$2.32	0.63%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$77.30	*	0.100000	$7.73	2.10%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$57.51**	**15.61%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$368.51**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$92.13	
	SUBTOTAL1					$460.64	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$1.05	
	SUBTOTAL2					$461.69	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$46.17	
	SUBTOTAL3					$507.86	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$2.55	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$510.41**	
	(* QUINIENTOS DIEZ PESOS 41/100 M.N. *)						

0000000

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		80			
Análisis:	**8**		**M3**		**306.7665**	**$78,768.43**	
Carga con maquina y acarreo en camion volteo de material producto de despalme hasta 4 km							
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQRET	RETROEXCAVADORA CAT. 420 E, 120 HP, MCA.	HOR	$629.60	*	0.100000	$62.96	33.96%
EQCAM	CAMION DE VOLTEO DE 7 M3 MERCEDEZ BENZ, MODELO LK-1417/34	HOR	$699.53	*	0.175000	$122.42	66.04%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$185.38**	**100.00%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$185.38**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$46.35	
	SUBTOTAL1					$231.73	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.53	
	SUBTOTAL2					$232.26	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$23.23	
	SUBTOTAL3					$255.49	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$1.28	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$256.77**	
	(* DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 77/100 M.N. *)						

0000010

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A1	Análisis No.:		90			
Análisis:	**9**		**M2**		**4.8000**	**$1,943.04**	
Plantilla de 5 cm. de espesor de concreto hecho en obra de F'c= 100 kg/cm2, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo							
MANO DE OBRA							
1A1P	CUADRILLA No.1 (1 ALBAÑIL + 1 PEÓN)	JOR	$1,768.52	*	0.058279	$103.07	35.27%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$103.07**	**35.27%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$103.07	*	0.030000	$3.09	1.06%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$103.07	*	0.100000	$10.31	3.53%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$13.40**	**4.58%**
TIPO 6							
100.	CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$1,757.93	*	0.100000	$175.79	60.15%
SUBTOTAL:	**TIPO 6**					**$175.79**	**60.15%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$292.26**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$73.07	
	SUBTOTAL1					$365.33	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.83	
	SUBTOTAL2					$366.16	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$36.62	
	SUBTOTAL3					$402.78	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$2.02	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$404.80**	
	(* CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 80/100 M.N. *)						

000011

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A2	Análisis No.:		10			
Análisis:	**10**		**M2**		**1,638.3200**	**$1,036,532.30**	

Piso de concreto estampado de 8 cms. de esp. de concreto premezclado fc=150kg/cm2, armado con malla electrosoldada 6x6/10-10, incluye: traslapes de malla, cimbra y descimbra metalica, desmoldante en cada uso, colado, vibrado, curado a base de curafest, materiales, mano de obra, herramienta y retiro de material sobrante fuera de la obra. p.u.o.t.

MATERIALES							
MA0555	MEMBRANA DE CURADO BASE AGUA	LTO	$44.80	*	0.166667	$7.47	1.64%
MA1226	MATERIAL PARA SISTEMA DE CONCRETO ESTAMPADO	PZA	$91.81	*	1.050000	$96.40	21.10%
MA0271	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=150 KG/CM2	M3	$2,050.00	*	0.084000	$172.20	37.70%
MA0510	MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10	M2	$17.53	*	1.050000	$18.41	4.03%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$294.48**	**64.47%**
MANO DE OBRA							
1A1P	CUADRILLA No.1 (1 ALBAÑIL + 1 PEÓN)	JOR	$1,768.52	*	0.072849	$128.83	28.20%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$128.83**	**28.20%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$128.83	*	0.030000	$3.86	0.85%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$128.83	*	0.100000	$12.88	2.82%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$16.74**	**3.66%**
TIPO 6							
BAS027	CIMBRA METALICA A BASE DE MONTEN DE 8"X3" CAL. 14, INCLUYE: ACERO DEL No. 3 @ 80 CM. DE 30 CM DE	ML	$8.37	*	2.000000	$16.74	3.66%
SUBTOTAL:	**TIPO 6**					**$16.74**	**3.66%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$456.79**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$114.20	
	SUBTOTAL1					$570.99	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$1.30	
	SUBTOTAL2					$572.29	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$57.23	
	SUBTOTAL3					$629.52	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$3.16	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$632.68**	

(* SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 68/100 M.N. *)

0000012

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A2	Análisis No.:		20			
Análisis:	**11**		**M2**		**46.6600**	**$32,344.71**	

Rampa de concreto estampado de 8 cms. de esp. de concreto premezclado fc=150kg/cm2, armado con malla electrosoldada 6x6/10-10, incluye: traslapes de malla, cimbra y descimbra metalica, desmoldante en cada uso, colado, vibrado, curado a base de curafest, materiales, mano de obra, herramienta y retiro de material sobrante fuera de la obra. p.u.o.t.

MATERIALES							
MA0555	MEMBRANA DE CURADO BASE AGUA	LTO	$44.80	*	0.166667	$7.47	1.49%
MA1226	MATERIAL PARA SISTEMA DE CONCRETO ESTAMPADO	PZA	$91.81	*	1.050000	$96.40	19.26%
MA0271	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=150 KG/CM2	M3	$2,050.00	*	0.084000	$172.20	34.41%
MA0510	MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10	M2	$17.53	*	1.050000	$18.41	3.68%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$294.48**	**58.84%**
MANO DE OBRA							
1A1P	CUADRILLA No.1 (1 ALBAÑIL + 1 PEÓN)	JOR	$1,768.52	*	0.094704	$167.49	33.47%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$167.49**	**33.47%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$167.49	*	0.030000	$5.02	1.00%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$167.49	*	0.100000	$16.75	3.35%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$21.77**	**4.35%**
TIPO 6							
BAS027	CIMBRA METALICA A BASE DE MONTEN DE 8"X3" CAL. 14, INCLUYE: ACERO DEL No. 3 @ 80 CM. DE 30 CM DE	ML	$8.37	*	2.000000	$16.74	3.34%
SUBTOTAL:	**TIPO 6**					**$16.74**	**3.34%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$500.48**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$125.12	
	SUBTOTAL1					$625.60	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$1.43	
	SUBTOTAL2					$627.03	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$62.70	
	SUBTOTAL3					$689.73	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$3.47	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$693.20**	
	(* SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 20/100 M.N. *)						

0000013

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A2	Análisis No.:		30			
Análisis:	**12**		**PZA**		**1.0000**	**$22,098.26**	
Construccion de bodega a base de tabicón, con puertas de malla cilcon incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo							
MATERIALES							
MA0810	TABICON DE CEMENTO ARENA DE 10X14X28	PZA	$6.10	*	115.200000	$702.72	4.40%
MA1616	PUERTA DE MALLA CICLON	PZA	$2,550.25	*	1.000000	$2550.25	15.98%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$3252.97**	**20.39%**
MANO DE OBRA							
1A1P	CUADRILLA No.1 (1 ALBAÑIL + 1 PEÓN)	JOR	$1,768.52	*	5.780000	$10222.05	64.07%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$10222.05**	**64.07%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$10,222.05	*	0.100000	$1022.21	6.41%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$10,222.05	*	0.030000	$306.66	1.92%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1328.87**	**8.33%**
TIPO 6							
1:3	MORTERO CEMENTO ARENA 1:3	M3	$2,876.92	*	0.400000	$1150.77	7.21%
SUBTOTAL:	**TIPO 6**					**$1150.77**	**7.21%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$15,954.66**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$3,988.67	
	SUBTOTAL1					$19,943.33	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$45.55	
	SUBTOTAL2					$19,988.88	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$1,998.89	
	SUBTOTAL3					$21,987.77	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$110.49	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$22,098.26**	
	(* VEINTIDOS MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 26/100 M.N. *)						

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A2	Análisis No.:		40			
Análisis:	**13**		**ML**		**51.3400**	**$25,467.21**	

Guarnición pecho paloma de 22.5x45x12.5 cm de concreto de F'c=200 Kg/cm2 T.M.A. 3/4", incluye: excavación, cimbrado con cimbra metálica, colado, vibrado, acabado escobillado, juntas con volteador, curado, descimbrado, material mano de obra y herramienta.

MANO DE OBRA							
1A1P	CUADRILLA No.1 (1 ALBAÑIL + 1 PEÓN)	JOR	$1,768.52	*	0.087419	$154.60	43.17%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$154.60**	**43.17%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$154.60	*	0.030000	$4.64	1.30%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$154.60	*	0.100000	$15.46	4.32%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$20.10**	**5.61%**
TIPO 6							
200.	CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2, HECHO EN OBRA, T.M.A.= 19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,137.20	*	0.078000	$166.70	46.55%
BAS027	CIMBRA METALICA A BASE DE MONTEN DE 8"X3" CAL. 14, INCLUYE: ACERO DEL No. 3 @ 80 CM. DE 30 CM DE	ML	$8.37	*	2.000000	$16.74	4.67%
SUBTOTAL:	**TIPO 6**					**$183.44**	**51.22%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$358.14**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$89.54	
	SUBTOTAL1					$447.68	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$1.02	
	SUBTOTAL2					$448.70	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$44.87	
	SUBTOTAL3					$493.57	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$2.48	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$496.05**	
	(* CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 05/100 M.N. *)						

0000015

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A2	Análisis No.:		50			
Análisis:	**14**		**ML**		**24.1900**	**$10,643.60**	

Guarnición de 15x25 cm de concreto de F'c=200 Kg/cm2 T.M.A. 3/4", incluye: cimbrado con cimbra metálica, traspaleo y extendido del concreto, vibrado, acabado aparente, juntas con volteador, curado y descimbrado. Incluye el suministro del concreto

MANO DE OBRA							
1A1P	CUADRILLA No.1 (1 ALBAÑIL + 1 PEÓN)	JOR	$1,768.52	*	0.109274	$193.25	60.83%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$193.25**	**60.83%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$193.25	*	0.030000	$5.80	1.83%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$193.25	*	0.100000	$19.33	6.08%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$25.13**	**7.91%**
TIPO 6							
200.	CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2, HECHO EN OBRA, T.M.A.= 19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$2,137.20	*	0.038625	$82.55	25.99%
BAS027	CIMBRA METALICA A BASE DE MONTEN DE 8"X3" CAL. 14, INCLUYE: ACERO DEL No. 3 @ 80 CM. DE 30 CM DE	ML	$8.37	*	2.000000	$16.74	5.27%
SUBTOTAL:	**TIPO 6**					**$99.29**	**31.26%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$317.67**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$79.42	
	SUBTOTAL1					$397.09	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.91	
	SUBTOTAL2					$398.00	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$39.80	
	SUBTOTAL3					$437.80	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$2.20	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$440.00**	
	(* CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N. *)						

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A2	Análisis No.:		60			
Análisis:	**15**		**ML**		**8.0000**	**$9,178.64**	

Muro de tabicón de 28 cms. de esp. de tabicón cemento-arena de 10 x 14 x 28 con una resistencia minima de 40 kg/cm2,asentado con mortero cemento - arena 1:3 y juntas de 2 cms de espesor, hasta una altura de 0.60 mts., acabado común, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.

MATERIALES							
MA0810	TABICON DE CEMENTO ARENA DE 10X14X28	PZA	$6.10	*	57.000000	$347.70	41.97%
MA1202	REGLA DE MADERA	PZA	$38.69	*	0.020000	$0.77	0.09%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$348.47**	**42.07%**
MANO DE OBRA							
1A1P	CUADRILLA No.1 (1 ALBAÑIL + 1 PEÓN)	JOR	$1,768.52	*	0.145699	$257.67	31.11%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$257.67**	**31.11%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$257.67	*	0.100000	$25.77	3.11%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$257.67	*	0.030000	$7.73	0.93%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$33.50**	**4.04%**
TIPO 6							
1:3	MORTERO CEMENTO ARENA 1:3	M3	$2,876.92	*	0.043000	$123.71	14.93%
1:5	MORTERO CEMENTO ARENA 1:5	M3	$2,166.99	*	0.030000	$65.01	7.85%
SUBTOTAL:	**TIPO 6**					**$188.72**	**22.78%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$828.36**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$207.09	
	SUBTOTAL1					$1,035.45	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$2.36	
	SUBTOTAL2					$1,037.81	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$103.78	
	SUBTOTAL3					$1,141.59	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$5.74	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$1,147.33**	

(* UN MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 33/100 M.N. *)

0000017

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		10			
Análisis:	**16**		**PZA**		**59.0000**	**$146,888.17**	

Rehabilitación de banca metalica, incluye: lijado de la pieza, pintura, material mano de obra y todo lo necesario para su correcta recuperación.

MATERIALES							
MA0691	PRIMARIO ANTICORROSIVO No.2, 89-97 BLANCO, 98 GRIS CLARO, 96 ROJO OXIDO	LT	$178.19	*	1.000000	$178.19	9.91%
MA0640	PINTURA DE ESMALTE COMEX 100 BCO. Y COLS. REG.	LT	$204.99	*	2.000000	$409.98	22.81%
MA0865	THINNER	LT	$50.50	*	0.500000	$25.25	1.40%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$613.42**	**34.13%**
MANO DE OBRA							
1P1A	CUADRILLA No. 20 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,822.33	*	0.575000	$1047.84	58.29%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1047.84**	**58.29%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$1,047.84	*	0.100000	$104.78	5.83%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$1,047.84	*	0.030000	$31.44	1.75%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$136.22**	**7.58%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$1,797.48**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$449.37	
	SUBTOTAL1					$2,246.85	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$5.13	
	SUBTOTAL2					$2,251.98	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$225.20	
	SUBTOTAL3					$2,477.18	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$12.45	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$2,489.63**	

(* DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 63/100 M.N. *)

0000018

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		20			
Análisis:	**17**		**PZA**		**16.0000**	**$23,113.76**	

Rehabilitación de bote de basura, incluye: lijado de la pieza, pintura, material mano de obra y todo lo necesario para su correcta recuperación.

MATERIALES							
MA0691	PRIMARIO ANTICORROSIVO No.2, 89-97 BLANCO, 98 GRIS CLARO, 96 ROJO OXIDO	LT	$178.19	*	0.500000	$89.10	8.54%
MA0640	PINTURA DE ESMALTE COMEX 100 BCO. Y COLS. REG.	LT	$204.99	*	1.000000	$204.99	19.65%
MA0865	THINNER	LT	$50.50	*	0.150000	$7.58	0.73%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$301.67**	**28.92%**
MANO DE OBRA							
1P1A	CUADRILLA No. 20 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,822.33	*	0.360000	$656.04	62.90%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$656.04**	**62.90%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$656.04	*	0.100000	$65.60	6.29%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$656.04	*	0.030000	$19.68	1.89%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$85.28**	**8.18%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$1,042.99**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$260.75	
	SUBTOTAL1					$1,303.74	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$2.98	
	SUBTOTAL2					$1,306.72	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$130.67	
	SUBTOTAL3					$1,437.39	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$7.22	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$1,444.61**	

(* UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 61/100 M.N. *)

0000019

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		30			
Análisis:	**18**		**ML**		**8.0000**	**$4,499.60**	
Construcción de banqueton de concreto f'c= 150 km/cm2 de 60 cms de ancho y 5 cms de espesor acabado martelinado, incluye: mano de obra, herramienta y equipo							
MATERIALES							
MA0402	GRANITO (SACO)	PZA	$101.40	*	0.500000	$50.70	12.49%
MA1202	REGLA DE MADERA	PZA	$38.69	*	1.000000	$38.69	9.53%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$89.39**	**22.01%**
MANO DE OBRA							
1A1P	CUADRILLA No.1 (1 ALBAÑIL + 1 PEÓN)	JOR	$1,768.52	*	0.132453	$234.25	57.69%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$234.25**	**57.69%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$234.25	*	0.030000	$7.03	1.73%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$234.25	*	0.100000	$23.43	5.77%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$30.46**	**7.50%**
TIPO 6							
150.	CONCRETO DE F'c=150 KG/CM2, HECHO EN OBRA, T.M.A.= 19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	$1,732.83	*	0.030000	$51.98	12.80%
SUBTOTAL:	**TIPO 6**					**$51.98**	**12.80%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$406.08**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$101.52	
	SUBTOTAL1					$507.60	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$1.16	
	SUBTOTAL2					$508.76	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$50.88	
	SUBTOTAL3					$559.64	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$2.81	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$562.45**	
	(* QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 45/100 M.N. *)						

0000020

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A3	Análisis No.:		40			
Análisis:	**19**		**PZA**		**7.0000**	**$111,568.17**	
Letras turísticas de 1.20 x 0.40 x 1.00 m de alto, incluye: base de 1.20x 0.55 x 0.20 m de alto, materiales, mano de obra, herramienta y equipo							
MATERIALES							
ma1553	LETRAS TURISTICAS	PZA	$9,650.75	*	1.000000	$9650.75	83.87%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$9650.75**	**83.87%**
MANO DE OBRA							
1I1E	CUADRILLA No.15 (1 OF. COLOC.+ 1 AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	1.000000	$1856.51	16.13%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1856.51**	**16.13%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$11,507.26**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$2,876.82	
	SUBTOTAL1					$14,384.08	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$32.85	
	SUBTOTAL2					$14,416.93	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$1,441.69	
	SUBTOTAL3					$15,858.62	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$79.69	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$15,938.31**	
	(* QUINCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 31/100 M.N. *)						

0000021

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		10			
Análisis:	**20**		**LOTE**		**1.0000**	**$5,375.49**	

Descableado de instalación eléctrica, diversos calibres. Incluye: desconexión, retiro de cable en mal estado, mano de obra, equipo y herramienta.

MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	1.850000	$3434.54	88.50%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$3434.54**	**88.50%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$3,434.54	*	0.030000	$103.04	2.65%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$3,434.54	*	0.100000	$343.45	8.85%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$446.49**	**11.50%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$3,881.03**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$970.26	
	SUBTOTAL1					$4,851.29	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$11.08	
	SUBTOTAL2					$4,862.37	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$486.24	
	SUBTOTAL3					$5,348.61	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$26.88	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$5,375.49**	

(* CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 49/100 M.N. *)

0000022

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		20			
Análisis:	**21**		**PZA**		**10.0000**	**$2,034.20**	
Retiro de registros existentes en mal estado. Incluye: mano de obra y herramienta.							
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.070000	$129.96	88.49%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$129.96**	**88.49%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$129.96	*	0.030000	$3.90	2.66%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$129.96	*	0.100000	$13.00	8.85%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$16.90**	**11.51%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$146.86**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$36.72	
	SUBTOTAL1					$183.58	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.42	
	SUBTOTAL2					$184.00	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$18.40	
	SUBTOTAL3					$202.40	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$1.02	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$203.42**	
	(* DOSCIENTOS TRES PESOS 42/100 M.N. *)						

0000023

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		25			
Análisis:	**22**		**PZA**		**1.0000**	**$10,941.72**	
Adecuación de nicho de medición, colocación de puertas nuevas de malla ciclon, incluye: retiro de puertas existentes de aluminio, materiales, mano de obra, herramienta y equipo							
MATERIALES							
MA1616	PUERTA DE MALLA CICLON	PZA	$2,550.25	*	1.000000	$2550.25	32.28%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2550.25**	**32.28%**
MANO DE OBRA							
1I1E	CUADRILLA No.15 (1 OF. COLOC.+ 1 AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	2.550000	$4734.10	59.93%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$4734.10**	**59.93%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$4,734.10	*	0.100000	$473.41	5.99%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$4,734.10	*	0.030000	$142.02	1.80%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$615.43**	**7.79%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$7,899.78**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$1,974.95	
	SUBTOTAL1					$9,874.73	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$22.55	
	SUBTOTAL2					$9,897.28	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$989.73	
	SUBTOTAL3					$10,887.01	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$54.71	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$10,941.72**	
	(* DIEZ MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 72/100 M.N. *)						

0000024

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		30			
Análisis:	**23**		**M**		**179.0000**	**$40,965.94**	

Suministro e instalación de banco de ductos de tubo PVC 1" de 1 vía en terreno normal, incluye: tubo de pvc 1", excavación, colocacion de ducto, relleno, compactado, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.

MATERIALES							
MA0924	TUBO CONDUIT PESADO R1 DE 25 MM	M	$17.50	*	1.050000	$18.38	11.12%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$18.38**	**11.12%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.070000	$129.96	78.65%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$129.96**	**78.65%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$129.96	*	0.030000	$3.90	2.36%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$129.96	*	0.100000	$13.00	7.87%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$16.90**	**10.23%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$165.24**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$41.31	
	SUBTOTAL1					$206.55	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.47	
	SUBTOTAL2					$207.02	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$20.70	
	SUBTOTAL3					$227.72	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$1.14	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$228.86**	

(* DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 86/100 M.N. *)

0000025

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		40			
Análisis:	**24**		**M**		**452.2000**	**$43,347.89**	

Suministro y colocación de poliducto naranja 2" de diámetro, Incluye: excavaciones de hasta 30x30 cm, rellenos, suministro de materiales, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.

MATERIALES							
MA1535	POLIDUCO NARANJA DE 2"	ML	$21.50	*	1.050000	$22.58	32.63%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$22.58**	**32.63%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.022222	$41.26	59.62%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$41.26**	**59.62%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$41.26	*	0.030000	$1.24	1.79%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$41.26	*	0.100000	$4.13	5.97%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$5.37**	**7.76%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$69.21**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$17.30	
	SUBTOTAL1					$86.51	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.20	
	SUBTOTAL2					$86.71	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$8.67	
	SUBTOTAL3					$95.38	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.48	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$95.86**	
	(* NOVENTA Y CINCO PESOS 86/100 M.N. *)						

0000026

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		50			
Análisis:	**25**		**PZA**		**47.0000**	**$61,028.09**	

Suministro e instalación de registro electrico de concreto de 35x35x40 cm con tapa de concreto, marco y contramarco, Incluye: suministro, acarreos, excavación, relleno con material producto de la excavación, mano de obra, limpieza de sobrantes fuera de la obra, equipo y herramienta.

MATERIALES							
MA1439	REGISTRO PREFABRICADO DE BAJA TENSIÓN 35X35X40 CON MARCO PINTADO	PZA	$471.28	*	1.000000	$471.28	50.27%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$471.28**	**50.27%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.222222	$412.56	44.01%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$412.56**	**44.01%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$412.56	*	0.030000	$12.38	1.32%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$412.56	*	0.100000	$41.26	4.40%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$53.64**	**5.72%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$937.48**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$234.37	
	SUBTOTAL1					$1,171.85	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$2.68	
	SUBTOTAL2					$1,174.53	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$117.45	
	SUBTOTAL3					$1,291.98	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$6.49	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$1,298.47**	
	(* UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 47/100 M.N. *)						

0000027

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		60			
Análisis:	**26**		**PZA**		**47.0000**	**$24,608.73**	

Suministro y colocación de varilla para tierra físicas de 1.5 mt de ½" con conector, incluye; herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.

MATERIALES							
MA1536	VARILLA PARA TIERRA FISICA DE 1/2" DE 1.50 MTS	PZA	$97.68	*	1.000000	$97.68	25.84%
MA1537	CONECTOR PARA VARILLA DE 1/2"	PZA	$47.24	*	1.000000	$47.24	12.50%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$144.92**	**38.34%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.111111	$206.28	54.57%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$206.28**	**54.57%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$206.28	*	0.030000	$6.19	1.64%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$206.28	*	0.100000	$20.63	5.46%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$26.82**	**7.09%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$378.02**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$94.51	
	SUBTOTAL1					$472.53	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$1.08	
	SUBTOTAL2					$473.61	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$47.36	
	SUBTOTAL3					$520.97	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$2.62	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$523.59**	
	(* QUINIENTOS VEINTITRES PESOS 59/100 M.N. *)						

0000028

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		70			
Análisis:	**27**		**PZA**		**47.0000**	**$24,469.14**	

Rehabilitación de poste para luminaria, incluye: lijado de la pieza, pintura, material mano de obra y todo lo necesario para su correcta recuperación.

MATERIALES							
MA0691	PRIMARIO ANTICORROSIVO No.2, 89-97 BLANCO, 98 GRIS CLARO, 96 ROJO OXIDO	LT	$178.19	*	0.250000	$44.55	11.85%
MA0640	PINTURA DE ESMALTE COMEX 100 BCO. Y COLS. REG.	LT	$204.99	*	0.500000	$102.50	27.27%
MA0865	THINNER	LT	$50.50	*	0.250000	$12.63	3.36%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$159.68**	**42.48%**
MANO DE OBRA							
1P1A	CUADRILLA No. 20 (1 PINTOR + AYUDANTE)	JOR	$1,822.33	*	0.105000	$191.34	50.90%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$191.34**	**50.90%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$191.34	*	0.100000	$19.13	5.09%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$191.34	*	0.030000	$5.74	1.53%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$24.87**	**6.62%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$375.89**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$93.97	
	SUBTOTAL1					$469.86	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$1.07	
	SUBTOTAL2					$470.93	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$47.09	
	SUBTOTAL3					$518.02	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$2.60	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$520.62**	
	(* QUINIENTOS VEINTE PESOS 62/100 M.N. *)						

0000029

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		80			
Análisis:	**28**		**M**		**230.0000**	**$10,331.60**	

Suministro y colocación de cable tipo THW calibre 10 marca CONDUMEX o similar en calidad y precio, incluye: conexiones, cinta aislante y todo lo necesario para su correcta instalación.

MATERIALES

MA0152	CABLE THW CAL. 10	M	$16.90	*	1.050000	$17.75	54.72%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$17.75**	**54.72%**

MANO DE OBRA

1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.007000	$13.00	40.07%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$13.00**	**40.07%**

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$13.00	*	0.030000	$0.39	1.20%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$13.00	*	0.100000	$1.30	4.01%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.69**	**5.21%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$32.44**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$8.11	
	SUBTOTAL1					$40.55	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.09	
	SUBTOTAL2					$40.64	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$4.06	
	SUBTOTAL3					$44.70	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.22	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$44.92**	

(* CUARENTA Y CUATRO PESOS 92/100 M.N. *)

0000030

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		90			
Análisis:	**29**		**M**		**846.0000**	**$32,604.84**	

Suministro y colocación de cable tipo THW calibre 12 marca CONDUMEX o similar en calidad y precio, incluye: conexiones, cinta aislante y todo lo necesario para su correcta instalación.

MATERIALES							
MA0153	CABLE THW CAL. 12	M	$12.50	*	1.050000	$13.13	47.20%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$13.13**	**47.20%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.007000	$13.00	46.73%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$13.00**	**46.73%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$13.00	*	0.030000	$0.39	1.40%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$13.00	*	0.100000	$1.30	4.67%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.69**	**6.07%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$27.82**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$6.96	
	SUBTOTAL1					$34.78	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.08	
	SUBTOTAL2					$34.86	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$3.49	
	SUBTOTAL3					$38.35	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.19	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$38.54**	
	(* TREINTA Y OCHO PESOS 54/100 M.N. *)						

0000031

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		100			
Análisis:	**30**		**M**		**1,750.0000**	**$133,437.50**	

Suministro y colocación de cable múltiple 2+1 de aluminio cal 6, subterraneao, incluye: colocación, desperdicios, fletes y acarreos de los materiales, mano de obra, herramienta y retiro sobrante fuera de la obra.

MATERIALES							
MA1541	CABLE MULTIPLE 2+1 DE ALUMINIO CAL. 6 SUBTERRANEO	ML	$37.49	*	1.050000	$39.36	71.50%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$39.36**	**71.50%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.007477	$13.88	25.21%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$13.88**	**25.21%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$13.88	*	0.030000	$0.42	0.76%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$13.88	*	0.100000	$1.39	2.52%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.81**	**3.29%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$55.05**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$13.76	
	SUBTOTAL1					$68.81	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.16	
	SUBTOTAL2					$68.97	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$6.90	
	SUBTOTAL3					$75.87	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.38	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$76.25**	
	(* SETENTA Y SEIS PESOS 25/100 M.N. *)						

0000032

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		110			
Análisis:	**31**		**PZA**		**74.0000**	**$1,910.68**	
Suministro e instalación de conector capuchón de plástico 12-10 para conexión de luminaria en poste, incluye: conexión, mano de obra, herramienta y equipo necesario.							
MATERIALES							
MA1542	CONECTOR CAPUCHON DE PLASTICO 12-10 PARA CONEXION DE LUMINARIA	PZA	$2.95	*	1.000000	$2.95	15.83%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2.95**	**15.83%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.007477	$13.88	74.46%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$13.88**	**74.46%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$13.88	*	0.030000	$0.42	2.25%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$13.88	*	0.100000	$1.39	7.46%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.81**	**9.71%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$18.64**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$4.66	
	SUBTOTAL1					$23.30	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.05	
	SUBTOTAL2					$23.35	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$2.34	
	SUBTOTAL3					$25.69	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.13	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$25.82**	
	(* VEINTICINCO PESOS 82/100 M.N. *)						

0000038

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		120			
Análisis:	**32**		**PZA**		**94.0000**	**$4,552.42**	

Suministro y colocación de conector bimetalico cilindrico ponchable calibre 1/0-6, incluye: manga, ponchado, mano de obra y todo lo necesario.

MATERIALES							
MA1543	CONECTOR BIMETALICO CILINDRICO PONCHABLE CAL.	PZA	$19.28	*	1.000000	$19.28	55.13%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$19.28**	**55.13%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.007477	$13.88	39.69%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$13.88**	**39.69%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$13.88	*	0.030000	$0.42	1.20%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$13.88	*	0.100000	$1.39	3.97%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.81**	**5.18%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$34.97**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$8.74	
	SUBTOTAL1					$43.71	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.10	
	SUBTOTAL2					$43.81	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$4.38	
	SUBTOTAL3					$48.19	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.24	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$48.43**	
	(* CUARENTA Y OCHO PESOS 43/100 M.N. *)						

0000034

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		130			
Análisis:	**33**		**PZA**		**4.0000**	**$14,922.40**	
Suministro e instalación de luminario Tipo candelabro en kiosco LED, incluye: cierre de instalaciones, maniobra de izado, fletes, grúa, mano de obra y todo lo necesario para su perfecto funcionamiento.							
MATERIALES							
MA1545	LUMINARIO TIPO CANDELABRO EN KIOSKO LED	PZA	$2,677.76	*	1.000000	$2677.76	99.42%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2677.76**	**99.42%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.007477	$13.88	0.52%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$13.88**	**0.52%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$13.88	*	0.030000	$0.42	0.02%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$13.88	*	0.100000	$1.39	0.05%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.81**	**0.07%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$2,693.45**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$673.36	
	SUBTOTAL1					$3,366.81	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$7.69	
	SUBTOTAL2					$3,374.50	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$337.45	
	SUBTOTAL3					$3,711.95	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$18.65	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$3,730.60**	
	(* TRES MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS 60/100 M.N. *)						

0000035

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		140			
Análisis:	**34**		**PZA**		**25.0000**	**$228,852.00**	

Suministro e instalación de luminario punta de poste LED de 100 WATTS de potencia, con eficiencia luminica minima de 110 lm/w incluye: cierre de instalaciones, fletes, grúa, mano de obra , adaptaciona poste y todo lo necesario para su perfecto funcionamiento.

MATERIALES

MA1618	LUMINARIO PUNTA DE POSTE LED DE 100 WATTS DE POTENCIA, CON EFICIENCIA LUMINICA MINIMA DE 110	PZA	$6,189.56	*	1.000000	$6189.56	93.65%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$6189.56**	**93.65%**

MANO DE OBRA

1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.200000	$371.30	5.62%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$371.30**	**5.62%**

EQUIPO Y HERRAMIENTA

%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$371.30	*	0.030000	$11.14	0.17%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$371.30	*	0.100000	$37.13	0.56%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$48.27**	**0.73%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$6,609.13**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$1,652.28	
	SUBTOTAL1					$8,261.41	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$18.87	
	SUBTOTAL2					$8,280.28	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$828.03	
	SUBTOTAL3					$9,108.31	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$45.77	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$9,154.08**	

(* NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 08/100 M.N. *)

0000036

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		150			
Análisis:	**35**		**PZA**		**1.0000**	**$3,285.54**	

Suministro e instalación de nicho de medición de 1 ventana prefabricado acorde a especificación de CFE, incluye; colocación a un costado de poste existente CFE, nivelación, retiro de escombro sobrante, mano de obra, herramienta y equipo necesario.

MATERIALES							
MA1374	NICHO DE MEDICIÓN DE 1 VENTANA PREFABRICADO ACORDE A ESPECIFICACIÓN DE CFE	PZA	$2,356.43	*	1.000000	$2356.43	99.34%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2356.43**	**99.34%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.007477	$13.88	0.59%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$13.88**	**0.59%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$13.88	*	0.030000	$0.42	0.02%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$13.88	*	0.100000	$1.39	0.06%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.81**	**0.08%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$2,372.12**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$593.03	
	SUBTOTAL1					$2,965.15	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$6.77	
	SUBTOTAL2					$2,971.92	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$297.19	
	SUBTOTAL3					$3,269.11	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$16.43	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$3,285.54**	

(* TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 54/100 M.N. *)

0000037

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		160			
Análisis:	**36**		**PZA**		**1.0000**	**$5,958.05**	

Preparación para acometida en baja tensión 2 fase 3 hilos, con cable THW CAL 6, base de medición 5-100, tubo, mufa, curva, monitor y contra p.g.g. de 1 1/4" y tierra física, incluye: fijación de base, conexiones, bajante de tierra física con tubo p.d.g. de 1/2" y cable cal 8, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.

MATERIALES							
MA1550	CABLE THW CAL. 6	ML	$40.64	*	10.000000	$406.40	9.45%
MA1442	BASE DE MEDICION 5-100	PZA	$1,585.24	*	1.000000	$1585.24	36.85%
MA0921	TUBO CONDUIT GALV. DE 1 1/4"	PZA	$291.34	*	1.000000	$291.34	6.77%
MA1495	MUFA DE 1 1/4"	PZA	$25.70	*	1.000000	$25.70	0.60%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2308.68**	**53.67%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.950000	$1763.68	41.00%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1763.68**	**41.00%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$1,763.68	*	0.030000	$52.91	1.23%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$1,763.68	*	0.100000	$176.37	4.10%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$229.28**	**5.33%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$4,301.64**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$1,075.41	
	SUBTOTAL1					$5,377.05	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$12.28	
	SUBTOTAL2					$5,389.33	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$538.93	
	SUBTOTAL3					$5,928.26	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$29.79	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$5,958.05**	

(* CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 05/100 M.N. *)

0000038

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		170			
Análisis:	**37**		**PZA**		**2.0000**	**$2,512.10**	

Suministro e instalación de gabinete para contacto eléctrico de usos generales 30x30x16cm, incluye: gabinete metalico de 30x30x16cm con candado, contacto duplex polarizado, caja fs terminal de 1/2" y tapa duplex fs, 4 taquetes y pijas de 1/4", mano de obra y herramienta.

MATERIALES							
MA1546	GABINETE PARA CONTACTO ELECTRICO DE 30X30X16	PZA	$891.16	*	1.000000	$891.16	98.27%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$891.16**	**98.27%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.007477	$13.88	1.53%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$13.88**	**1.53%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$13.88	*	0.030000	$0.42	0.05%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$13.88	*	0.100000	$1.39	0.15%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.81**	**0.20%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$906.85**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$226.71	
	SUBTOTAL1					$1,133.56	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$2.59	
	SUBTOTAL2					$1,136.15	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$113.62	
	SUBTOTAL3					$1,249.77	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$6.28	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$1,256.05**	
	(* UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 05/100 M.N. *)						

0000039

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		180			
Análisis:	**38**		**PZA**		**1.0000**	**$2,278.22**	
Suministro e instalación de fotocontactor TORK 220 V 30 A, para circuitos derivados, incluye: fijación, peinado de conductores, conexiones, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.							
MATERIALES							
MA1547	FOTOCONTACTOR TORK 220 V 30 A	PZA	$1,629.15	*	1.000000	$1629.15	99.05%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$1629.15**	**99.05%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.007477	$13.88	0.84%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$13.88**	**0.84%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$13.88	*	0.030000	$0.42	0.03%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$13.88	*	0.100000	$1.39	0.08%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.81**	**0.11%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$1,644.84**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$411.21	
	SUBTOTAL1					$2,056.05	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$4.70	
	SUBTOTAL2					$2,060.75	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$206.08	
	SUBTOTAL3					$2,266.83	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$11.39	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$2,278.22**	
	(* DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 22/100 M.N. *)						

0000040

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		190			
Análisis:	**39**		**PZA**		**1.0000**	**$4,575.77**	

Suministro e instalación de centro de carga QO con barra a tierra de 12 circuitos 125 AMPERES SQUARE D, incluye: alimentación de base de medición a centro de carga con tubo, monitor y contra p.g.g. de 1 1/4" montaje y fijación, mano de obra, herramientas y equipo necesario.

MATERIALES							
MA0736	CENTRO DE CARGA CON BARRA A TIERRA DE 12 CIRCUITOS 125 AMPERES SQUARED	PZA	$3,287.96	*	1.000000	$3287.96	99.53%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$3287.96**	**99.53%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.007477	$13.88	0.42%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$13.88**	**0.42%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$13.88	*	0.030000	$0.42	0.01%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$13.88	*	0.100000	$1.39	0.04%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.81**	**0.05%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$3,303.65**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$825.91	
	SUBTOTAL1					$4,129.56	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$9.43	
	SUBTOTAL2					$4,138.99	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$413.90	
	SUBTOTAL3					$4,552.89	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$22.88	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$4,575.77**	
	(* CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 77/100 M.N. *)						

0000041

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		200			
Análisis:	**40**		**PZA**		**4.0000**	**$2,757.32**	
Suministro e instalación de interruptor termomagnetico QO220 para protección principal, incluye: montaje y fijación, conexión, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.							
MATERIALES							
MA1548	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO QO 220	PZA	$482.00	*	1.000000	$482.00	96.85%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$482.00**	**96.85%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.007477	$13.88	2.79%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$13.88**	**2.79%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$13.88	*	0.030000	$0.42	0.08%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$13.88	*	0.100000	$1.39	0.28%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.81**	**0.36%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$497.69**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$124.42	
	SUBTOTAL1					$622.11	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$1.42	
	SUBTOTAL2					$623.53	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$62.35	
	SUBTOTAL3					$685.88	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$3.45	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$689.33**	
	(* SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 33/100 M.N. *)						

0000042

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		210			
Análisis:	**41**		**PZA**		**1.0000**	**$229.42**	
Suministro e instalación de interruptor termomagnetico QO115 para protección principal, incluye: montaje y fijación, conexión, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.							
MATERIALES							
MA0438	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1X15 A MARCA	PZA	$149.95	*	1.000000	$149.95	90.53%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$149.95**	**90.53%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.007477	$13.88	8.38%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$13.88**	**8.38%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$13.88	*	0.030000	$0.42	0.25%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$13.88	*	0.100000	$1.39	0.84%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$1.81**	**1.09%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$165.64**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$41.41	
	SUBTOTAL1					$207.05	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.47	
	SUBTOTAL2					$207.52	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$20.75	
	SUBTOTAL3					$228.27	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$1.15	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$229.42**	
	(* DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 42/100 M.N. *)						

0000043

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A4	Análisis No.:		220			
Análisis:	**42**		**PZA**		**3.0000**	**$1,182.24**	
Contacto duplex polarizado 127 V, 15 Amp. y placa intemperie, incluye; suministro e instalación							
MATERIALES							
342-CWD-2457	CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, ARROW HART CODIGO	PZA	$48.99	*	1.000000	$48.99	17.22%
342-CWD-2498	PLACA PARA RECEPTACULO DUPLEX INTEMPERIE S989-	PZA	$130.64	*	1.000000	$130.64	45.92%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$179.63**	**63.13%**
MANO DE OBRA							
1E1A	CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.050000	$92.83	32.63%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$92.83**	**32.63%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$92.83	*	0.030000	$2.78	0.98%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$92.83	*	0.100000	$9.28	3.26%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$12.06**	**4.24%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$284.52**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$71.13	
	SUBTOTAL1					$355.65	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.81	
	SUBTOTAL2					$356.46	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$35.65	
	SUBTOTAL3					$392.11	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$1.97	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$394.08**	
	(* TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 08/100 M.N. *)						

0000044

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A5	Análisis No.:		10			
Análisis:	**43**		**PZA**		**50.0000**	**$10,111.00**	

Reposición de piso de recinto rústico de 6 cm. de espesor, asentado con mortero cemento arena 1:4 en muros, incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.

MATERIALES							
MA1530	RECINTO DE 30X30 CMX DE 2 CMS DE ESPESOR	PZA	$67.96	*	1.000000	$67.96	46.55%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$67.96**	**46.55%**
MANO DE OBRA							
1I1E	CUADRILLA No.15 (1 OF. COLOC.+ 1 AYUDANTE)	JOR	$1,856.51	*	0.034698	$64.42	44.12%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$64.42**	**44.12%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$64.42	*	0.030000	$1.93	1.32%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$64.42	*	0.100000	$6.44	4.41%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$8.37**	**5.73%**
TIPO 6							
1:4	MORTERO CEMENTO ARENA 1:4	M3	$2,334.49	*	0.002250	$5.25	3.60%
SUBTOTAL:	**TIPO 6**					**$5.25**	**3.60%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$146.00**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$36.50	
	SUBTOTAL1					$182.50	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.42	
	SUBTOTAL2					$182.92	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$18.29	
	SUBTOTAL3					$201.21	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$1.01	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$202.22**	
	(* DOSCIENTOS DOS PESOS 22/100 M.N. *)						

0000045

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A5	Análisis No.:		20			
Análisis:	**44**		**M2**		**345.5100**	**$151,661.61**	

Aplicación de barniz en piso de cantera, incluye: limpieza de piso, aplicación de barniz, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.

MATERIALES							
ma1529	BARNIZ SELLADOR PARA CONCRETO	LTO	$224.65	*	0.400000	$89.86	28.35%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$89.86**	**28.35%**
MANO DE OBRA							
2A	CUADRILLA No. 30 (2 AYUDANTES)	JOR	$1,651.44	*	0.124000	$204.78	64.62%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$204.78**	**64.62%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$204.78	*	0.078802	$16.14	5.09%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$204.78	*	0.030000	$6.14	1.94%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$22.28**	**7.03%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$316.92**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$79.23	
	SUBTOTAL1					$396.15	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.90	
	SUBTOTAL2					$397.05	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$39.71	
	SUBTOTAL3					$436.76	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$2.19	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$438.95**	
	(* CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 95/100 M.N. *)						

0000046

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		10			
Análisis:	**45**		**M2**		**1,515.1200**	**$39,756.75**	
Despalme de 15 cms. de espesor de capa vegetal a mano, incluye: mano de obra, equipo y herramienta							
MANO DE OBRA							
MO033	PEON	JOR	$754.82	*	0.022222	$16.77	88.50%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$16.77**	**88.50%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$16.77	*	0.030000	$0.50	2.64%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$16.77	*	0.100000	$1.68	8.87%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$2.18**	**11.50%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$18.95**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$4.74	
	SUBTOTAL1					$23.69	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.05	
	SUBTOTAL2					$23.74	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$2.37	
	SUBTOTAL3					$26.11	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.13	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$26.24**	
	(* VEINTISEIS PESOS 24/100 M.N. *)						

0000047

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		20			
Análisis:	**46**		**PZA**		**1,523.1600**	**$212,069.57**	
Pasto con riego durante 15 días, incluye: acarreos, plantación, mano de obra, equipo y herramienta.							
MATERIALES							
373-JAR-0101	PASTO	M2	$41.74	*	1.000000	$41.74	41.52%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$41.74**	**41.52%**
MANO DE OBRA							
2A	CUADRILLA No. 30 (2 AYUDANTES)	JOR	$1,651.44	*	0.031500	$52.02	51.75%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$52.02**	**51.75%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$52.02	*	0.100000	$5.20	5.17%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$52.02	*	0.030000	$1.56	1.55%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$6.76**	**6.73%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$100.52**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$25.13	
	SUBTOTAL1					$125.65	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.29	
	SUBTOTAL2					$125.94	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$12.59	
	SUBTOTAL3					$138.53	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.70	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$139.23**	
	(* CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 23/100 M.N. *)						

0000048

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		30			
Análisis:	**47**		**PZA**		**1.0000**	**$2,907.13**	

Limpieza de monumento de Miguel Hidalgo y Costilla con agua, jabon, thiner de ser necesario, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo

MATERIALES							
MA0029	AGUA	M3	$56.11	*	1.000000	$56.11	2.67%
MA0865	THINNER	LT	$50.50	*	3.000000	$151.50	7.22%
MA1534	JABON	kg	$35.70	*	2.000000	$71.40	3.40%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$279.01**	**13.29%**
MANO DE OBRA							
2A	CUADRILLA No. 30 (2 AYUDANTES)	JOR	$1,651.44	*	0.950000	$1568.87	74.75%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1568.87**	**74.75%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$1,568.87	*	0.100000	$156.89	7.47%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$1,568.87	*	0.030000	$47.07	2.24%
%MO6	ANDAMIOS	%	$1,568.87	*	0.030000	$47.07	2.24%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$251.03**	**11.96%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$2,098.91**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$524.73	
	SUBTOTAL1					$2,623.64	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$5.99	
	SUBTOTAL2					$2,629.63	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$262.96	
	SUBTOTAL3					$2,892.59	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$14.54	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$2,907.13**	
	(* DOS MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS 13/100 M.N. *)						

0000049

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		40			
Análisis:	**48**		**M2**		**61.6000**	**$27,886.32**	

Limpieza de recinto con producto removedor de grafiti y aplicacion de sellador, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo

MATERIALES							
MA1531	REMOVEDOR DE GRAFFITI	PZA	$274.50	*	0.333333	$91.50	27.99%
ma1529	BARNIZ SELLADOR PARA CONCRETO	LTO	$224.65	*	0.300000	$67.40	20.62%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$158.90**	**48.62%**
MANO DE OBRA							
2A	CUADRILLA No. 30 (2 AYUDANTES)	JOR	$1,651.44	*	0.090000	$148.63	45.47%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$148.63**	**45.47%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$148.63	*	0.100000	$14.86	4.55%
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$148.63	*	0.030000	$4.46	1.36%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$19.32**	**5.91%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$326.85**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$81.71	
	SUBTOTAL1					$408.56	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.93	
	SUBTOTAL2					$409.49	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$40.95	
	SUBTOTAL3					$450.44	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$2.26	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$452.70**	
	(* CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 70/100 M.N. *)						

0000050

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Partida:	A6	Análisis No.:		50			
Análisis:	**49**		**M2**		**3,210.1000**	**$24,910.38**	
Limpieza fina de la obra para entrega, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.							
MANO DE OBRA							
2A	CUADRILLA No. 30 (2 AYUDANTES)	JOR	$1,651.44	*	0.003000	$4.95	88.39%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$4.95**	**88.39%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
%MO1	HERRAMIENTA MENOR	%	$4.95	*	0.030000	$0.15	2.68%
%MO2	MANDOS INTERMEDIOS	JOR	$4.95	*	0.100000	$0.50	8.93%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$0.65**	**11.61%**
	(CD) COSTO DIRECTO					**$5.60**	**100.00%**
	(CI) INDIRECTOS				25.0000%	$1.40	
	SUBTOTAL1					$7.00	
	(CF) FINANCIAMIENTO				0.2284%	$0.02	
	SUBTOTAL2					$7.02	
	(CU) UTILIDAD				10.0000%	$0.70	
	SUBTOTAL3					$7.72	
	CARGOS ADICIONALES						
	(CA) SFP 5 al millar = SUBTOTAL3 / (1-0.005) - SUBTOTAL3				0.5025%	$0.04	
	PRECIO UNITARIO (CD+ CIO+CIC+CF+CU+CA)					**$7.76**	
	(* SIETE PESOS 76/100 M.N. *)						

0000051

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025

Duración: 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA

Fin Obra: 23/09/2025

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1:3**		**M3**				
MORTERO CEMENTO ARENA 1:3							
MATERIALES							
MA0064	ARENA	M3	$459.05	*	1.150000	$527.91	18.35%
MA0029	AGUA	M3	$56.11	*	0.300000	$16.83	0.59%
MA0178	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	$4,417.00	*	0.528000	$2332.18	81.07%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2876.92**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$2876.92**	**100.00%**

0000052

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1:4**		**M3**				
MORTERO CEMENTO ARENA 1:4							
MATERIALES							
MA0064	ARENA	M3	$459.05	*	1.200000	$550.86	23.60%
MA0029	AGUA	M3	$56.11	*	0.300000	$16.83	0.72%
MA0178	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	$4,417.00	*	0.400000	$1766.80	75.68%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2334.49**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$2334.49**	**100.00%**

0000053

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1:5**		**M3**				
MORTERO CEMENTO ARENA 1:5							
MATERIALES							
MA0064	ARENA	M3	$459.05	*	1.220000	$560.04	25.84%
MA0029	AGUA	M3	$56.11	*	0.300000	$16.83	0.78%
MA0178	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	$4,417.00	*	0.360000	$1590.12	73.38%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2166.99**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$2166.99**	**100.00%**

0000054

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**100.**		**M3**				
CONCRETO DE F'c=100 KG/CM2. HECHO EN OBRA, T.M.A=19 MM, RESISTENCIA NORMAL							
MATERIALES							
MA0064	ARENA	M3	$459.05	*	0.550000	$252.48	14.36%
MA0408	GRAVA 3/4"	M3	$397.84	*	0.650000	$258.60	14.71%
MA0029	AGUA	M3	$56.11	*	0.250000	$14.03	0.80%
MA0178	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	$4,417.00	*	0.260000	$1148.42	65.33%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$1673.53**	**95.20%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQREV	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 13 DE HP, MCA CIPSA	HOR	$168.80	*	0.500000	$84.40	4.80%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$84.40**	**4.80%**
	Costo Directo:					**$1757.93**	**100.00%**

0000055

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**150.**		**M3**				
CONCRETO DE F'c=150 KG/CM2, HECHO EN OBRA, T.M.A.= 19 MM, RESISTENCIA NORMAL							
MATERIALES							
MA0064	ARENA	M3	$459.05	*	0.550000	$252.48	14.57%
MA0408	GRAVA 3/4"	M3	$397.84	*	0.650000	$258.60	14.92%
MA0029	AGUA	M3	$56.11	*	0.250000	$14.03	0.81%
MA0178	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	$4,417.00	*	0.260000	$1148.42	66.27%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$1673.53**	**96.58%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQREV	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 13 DE HP, MCA CIPSA	HOR	$168.80	*	0.351301	$59.30	3.42%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$59.30**	**3.42%**
	Costo Directo:					**$1732.83**	**100.00%**

0000056

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1A1P**		**JOR**				
CUADRILLA No.1 (1 ALBAÑIL + 1 PEÓN)							
MANO DE OBRA							
MO033	PEON	JOR	$754.82	*	1.000000	$754.82	42.68%
MO010	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	$1,013.70	*	1.000000	$1013.70	57.32%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1768.52**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1768.52**	**100.00%**

0000057

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1E1A**		**JOR**				
CUADRILLA No. 8 (1 ELECTRICISTA+AYUDANTE)							
MANO DE OBRA							
MO015	OFICIAL ELECTRICISTA	JOR	$1,030.79	*	1.000000	$1030.79	55.52%
MO006	AYUDANTE GENERAL	JOR	$825.72	*	1.000000	$825.72	44.48%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1856.51**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1856.51**	**100.00%**

0000058

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1I1E**		**JOR**				
CUADRILLA No.15 (1 OF. COLOC.+ 1 AYUDANTE)							
MANO DE OBRA							
MO006	AYUDANTE GENERAL	JOR	$825.72	*	1.000000	$825.72	44.48%
MO022	OFICIAL INSTALADOR	JOR	$1,030.79	*	1.000000	$1030.79	55.52%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1856.51**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1856.51**	**100.00%**

0000059

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**1P1A**		**JOR**				
CUADRILLA No. 20 (1 PINTOR + AYUDANTE)							
MANO DE OBRA							
MO024	OFICIAL PINTOR	JOR	$996.61	*	1.000000	$996.61	54.69%
MO006	AYUDANTE GENERAL	JOR	$825.72	*	1.000000	$825.72	45.31%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1822.33**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1822.33**	**100.00%**

C000060

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**200.**		**M3**				
CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2, HECHO EN OBRA, T.M.A.= 19 MM, RESISTENCIA NORMAL							
MATERIALES							
MA0064	ARENA	M3	$459.05	*	0.530000	$243.30	11.38%
MA0408	GRAVA 3/4"	M3	$397.84	*	0.630000	$250.64	11.73%
MA0029	AGUA	M3	$56.11	*	0.230000	$12.91	0.60%
MA0178	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	$4,417.00	*	0.350000	$1545.95	72.34%
SUBTOTAL:	**MATERIALES**					**$2052.80**	**96.05%**
EQUIPO Y HERRAMIENTA							
EQREV	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 13 DE HP, MCA CIPSA	HOR	$168.80	*	0.500000	$84.40	3.95%
SUBTOTAL:	**EQUIPO Y HERRAMIENTA**					**$84.40**	**3.95%**
	Costo Directo:					**$2137.20**	**100.00%**

0000061

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%
Análisis:	**2A**		**JOR**				
CUADRILLA No. 30 (2 AYUDANTES)							
MANO DE OBRA							
MO006	AYUDANTE GENERAL	JOR	$825.72	*	2.000000	$1651.44	100.00%
SUBTOTAL:	**MANO DE OBRA**					**$1651.44**	**100.00%**
	Costo Directo:					**$1651.44**	**100.00%**

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-1

Inicio Obra: 26/06/2025

Lugar: , TECOMÁN, COLIMA **Fin Obra:** 23/09/2025

ANALISIS DE BÁSICOS

Código	Concepto	Unidad	P. Unitario	Op.	Cantidad	Importe	%

Análisis: **BAS027** **ML**

CIMBRA METALICA A BASE DE MONTEN DE 8"X3" CAL. 14, INCLUYE: ACERO DEL No. 3 @ 80 CM. DE 30 CM DE ALTURA

MATERIALES

MA0673	POLIN MONTEN DE 8"X3"CAL. 14 LONGITUD DE 6.10	PZA	$940.08	*	0.005000	$4.70	56.15%
MA1026	VARILLA DE 3/8" 9.5 MM	kg	$17.55	*	0.208876	$3.67	43.85%

SUBTOTAL: **MATERIALES** **$8.37** **100.00%**

Costo Directo: **$8.37** **100.00%**

0000063

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECOMAN, COL.

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

JPS CONSTRUCCIONES
PROYECTO Y CONSTRUCCION

E 9

RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS UNITARIOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

0000101

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025

Duración: 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO:
E-9

Inicio obra: 26/06/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA

Fin obra: 23/09/2025

RELACION Y ANALISIS DE COSTOS BASICOS DE LOS MATERIALES

Código	Descripcion del Material y/o Equipo de Instalacion Permanente que se Utilizara	Unidad	Costo Unitario Puesto en Obra
MA0016	ACEITE LUBRICANTE	LT	$66.31
MA0029	AGUA	M3	$56.11
MA0064	ARENA	M3	$459.05
ma1529	BARNIZ SELLADOR PARA CONCRETO	LTO	$224.65
MA1442	BASE DE MEDICION 5-100	PZA	$1,585.24
MA1541	CABLE MULTIPLE 2+1 DE ALUMINIO CAL. 6 SUBTERRANEO	ML	$37.49
MA0152	CABLE THW CAL. 10	M	$16.90
MA0153	CABLE THW CAL. 12	M	$12.50
MA1550	CABLE THW CAL. 6	ML	$40.64
MA0164	CALHIDRA	TON	$3,200.26
MA0178	CEMENTO (GRIS) PORTLAND TIPO II PUZOLANICO, TONELADA	TON	$4,417.00
MA0736	CENTRO DE CARGA CON BARRA A TIERRA DE 12 CIRCUITOS 125 AMPERES SQUARED	PZA	$3,287.96
MA0271	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=150 KG/CM2	M3	$2,050.00
MA1543	CONECTOR BIMETALICO CILINDRICO PONCHABLE CAL. 1/0 - 6	PZA	$19.28
MA1542	CONECTOR CAPUCHON DE PLASTICO 12-10 PARA CONEXION DE LUMINARIA	PZA	$2.95
MA1537	CONECTOR PARA VARILLA DE 1/2"	PZA	$47.24
342-CWD-2457	CONTACTO DUPLEX POLARIZADO, ARROW HART CODIGO M5250M	PZA	$48.99
MA0335	DIESEL	LTO	$20.90
MA0338	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x3.5"x8.25"	PZA	$30.50
MA0341	ELECTRICIDAD	KW/H	$6.37
MA1547	FOTOCONTACTOR TORK 220 V 30 A	PZA	$1,629.15
MA1546	GABINETE PARA CONTACTO ELECTRICO DE 30X30X16 CMS	PZA	$891.16
MA0401	GASOLINA	LT	$19.36
MA0402	GRANITO (SACO)	PZA	$101.40
MA0408	GRAVA 3/4"	M3	$397.84
MA0413	HILO CAÑAMO	PZA	$21.42
MA0438	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1X15 A MARCA SQUARE D	PZA	$149.95
MA1548	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO QO 220	PZA	$482.00
MA1534	JABON	kg	$35.70
ma1553	LETRAS TURISTICAS	PZA	$9,650.75
LL0002	LLANTAS PARA CAMION DE VOLTEO DE 7 M3	JGO	$7,690.16
LL0001	LLANTAS PARA REVOLVEDORA	JGO	$1,499.55
MA1618	LUMINARIO PUNTA DE POSTE LED DE 100 WATTS DE POTENCIA, CON EFICIENCIA LUMINICA MINIMA DE 110 LM/W	PZA	$6,189.56
MA1545	LUMINARIO TIPO CANDELABRO EN KIOSKO LED	PZA	$2,677.76
MA0510	MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10	M2	$17.53
MA0547	MATERIAL DE BANCO	M3	$438.64
MA1226	MATERIAL PARA SISTEMA DE CONCRETO ESTAMPADO	PZA	$91.81
MA0555	MEMBRANA DE CURADO BASE AGUA	LTO	$44.80
MA1495	MUFA DE 1 1/4"	PZA	$25.70
MA1374	NICHO DE MEDICIÓN DE 1 VENTANA PREFABRICADO ACORDE A ESPECIFICACIÓN DE CFE	PZA	$2,356.43
373-JAR-0101	PASTO	M2	$41.74
MA0640	PINTURA DE ESMALTE COMEX 100 BCO. Y COLS. REG.	LT	$204.99

0000102

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025

Fecha: 17/06/2025

Duración: 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO:
E-9

Inicio obra: 26/06/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA

Fin obra: 23/09/2025

RELACION Y ANALISIS DE COSTOS BASICOS DE LOS MATERIALES

Código	Descripcion del Material y/o Equipo de Instalacion Permanente que se Utilizara	Unidad	Costo Unitario Puesto en Obra
342-CWD-2498	PLACA PARA RECEPTACULO DUPLEX INTEMPERIE S989-SP	PZA	$130.64
MA1535	POLIDUCO NARANJA DE 2"	ML	$21.50
MA0673	POLIN MONTEN DE 8"X3"CAL. 14 LONGITUD DE 6.10 m	PZA	$940.08
MA0691	PRIMARIO ANTICORROSIVO No.2, 89-97 BLANCO, 98 GRIS CLARO, 96 ROJO OXIDO	LT	$178.19
MA1616	PUERTA DE MALLA CICLON	PZA	$2,550.25
MA1530	RECINTO DE 30X30 CMX DE 2 CMS DE ESPESOR	PZA	$67.96
MA1439	REGISTRO PREFABRICADO DE BAJA TENSIÓN 35X35X40 CON MARCO PINTADO	PZA	$471.28
MA1202	REGLA DE MADERA	PZA	$38.69
MA1531	REMOVEDOR DE GRAFFITI	PZA	$274.50
MA0810	TABICON DE CEMENTO ARENA DE 10X14X28	PZA	$6.10
MA0865	THINNER	LT	$50.50
MA0921	TUBO CONDUIT GALV. DE 1 1/4"	PZA	$291.34
MA0924	TUBO CONDUIT PESADO R1 DE 25 MM	M	$17.50
MA1026	VARILLA DE 3/8" 9.5 MM	kg	$17.55
MA1536	VARILLA PARA TIERRA FISICA DE 1/2" DE 1.50 MTS	PZA	$97.68

0000103

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECOMAN, COL.

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

GOBIERNO MUNICIPAL
TECOMÁN
POR LA GRANDEZA DE SU GENTE

H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

JPS
CONSTRUCCIONES
PROYECTO Y CONSTRUCCION

E 12

PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON SUS EROGACIONES, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA CONVOCANTE, DIVIDIDO EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS, DEL TOTAL DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO, UTILIZANDO PREFERENTEMENTE DIAGRAMAS DE BARRAS, O BIEN, REDES DE ACTIVIDADES CON RUTA CRÍTICA.

0000117

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025 **Fecha:** 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-12

Inicio obra: 26/06/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA **Fin obra:** 23/09/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	26/06/2025	01/07/2025	01/08/2025	01/09/2025	Total
	Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la						
	PRELIMINARES						
1	Limpieza, trazo a mano y nivelación, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	356.677800 $2,560.95	2,211.402200 $15,877.87	642.020000 $4,609.70		3,210.100000 $23,048.52
2	Corte con disco en piso de concreto, incluye cortadora, mano de obra y herramienta necesaria.	ML		160.132000 $7,356.46	827.348700 $38,008.40	213.509300 $9,808.62	1,200.990000 $55,173.48
3	Demolición de piso de concreto hasta 15 cm de espesor, de concreto simple, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M2	149.950200 $24,816.76	1,162.114200 $192,329.90	374.875600 $62,041.91		1,686.940000 $279,188.57
4	Demolición de machuelo de concreto simple, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M	17.113300 $2,074.65	34.226700 $4,149.30			51.340000 $6,223.95
5	Excavación a mano en cualquier material, excepto roca, en seco hasta 2.00 m de profundidad.	M3		1.440000 $250.10			1.440000 $250.10
6	Afine, nivelacion, conformacion y compactacion del terreno natural por medios mecanicos, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta	M2		365.573300 $60,071.01	1,133.277300 $186,220.13	146.229400 $24,028.41	1,645.080000 $270,319.55
7	Relleno en area de fuente con material de banco con un espesor de hasta 40 cms, incluye: incorporacion agua, equipo, mano de obra y herramienta	M2	23.232500 $11,858.10	69.697500 $35,574.30			92.930000 $47,432.40
		Monto esta hoja:	**$41,310.46**	**$315,608.94**	**$290,880.14**	**$33,837.03**	**$681,636.57**
	PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	**Acumulado:**	**$41,310.46**	**$315,608.94**	**$290,880.14**	**$33,837.03**	**$681,636.57**

0000118

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025 **Fecha:** 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-12

Inicio obra: 26/06/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA **Fin obra:** 23/09/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	26/06/2025	01/07/2025	01/08/2025	01/09/2025	Total
8	Carga con maquina y acarreo en camion volteo de material producto de despalme hasta 4 km	M3		81.804400 $21,004.91	158.496000 $40,697.02	66.466100 $17,066.50	306.766500 $78,768.43
9	Plantilla de 5 cm. de espesor de concreto hecho en obra de F'c= 100 kg/cm2, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo	M2		4.800000 $1,943.04			4.800000 $1,943.04
	ALBAÑILERIA						
10	Piso de concreto estampado de 8 cms. de esp. de concreto premezclado fc=150kg/cm2, armado con malla electrosoldada 6x6/10-10, incluye: traslapes de malla, cimbra y descimbra metalica, desmoldante en cada uso, colado, vibrado, curado a base de curafest, materiales, mano de obra, herramienta y retiro de material sobrante fuera de la obra. p.u.o.t.	M2		291.256900 $184,272.41	1,128.620400 $714,055.59	218.442700 $138,204.30	1,638.320000 $1,036,532.30
11	Rampa de concreto estampado de 8 cms. de esp. de concreto premezclado fc=150kg/cm2, armado con malla electrosoldada 6x6/10-10, incluye: traslapes de malla, cimbra y descimbra metalica, desmoldante en cada uso, colado, vibrado, curado a base de curafest, materiales, mano de obra, herramienta y retiro de material sobrante fuera de la obra. p.u.o.t.	M2			30.329000 $21,024.06	16.331000 $11,320.65	46.660000 $32,344.71
12	Construccion de bodega a base de tabicón, con puertas de malla cilcon incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo	PZA		1.000000 $22,098.26			1.000000 $22,098.26
			Monto esta hoja:	**$229,318.62**	**$775,776.67**	**$166,591.45**	**$1,171,686.74**
PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA			**Acumulado:** **$41,310.46**	**$544,927.56**	**$1,066,656.81**	**$200,428.48**	**$1,853,323.31**

0000159

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025 **Fecha:** 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-12

Inicio obra: 26/06/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA **Fin obra:** 23/09/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	26/06/2025	01/07/2025	01/08/2025	01/09/2025	Total
13	Guarnición pecho paloma de 22.5x45x12.5 cm de concreto de F'c=200 Kg/cm2 T.M.A. 3/4", incluye: excavación, cimbrado con cimbra metálica, colado, vibrado, acabado escobillado, juntas con volteador, curado, descimbrado, material mano de obra y herramienta.	ML		51.340000 $25,467.21			51.340000 $25,467.21
14	Guarnición de 15x25 cm de concreto de F'c=200 Kg/cm2 T.M.A. 3/4", incluye: cimbrado con cimbra metálica, traspaleo y extendido del concreto, vibrado, acabado aparente, juntas con volteador, curado y descimbrado. Incluye el suministro del concreto	ML		24.190000 $10,643.60			24.190000 $10,643.60
15	Muro de tabicón de 28 cms. de esp. de tabicón cemento-arena de 10 x 14 x 28 con una resistencia minima de 40 kg/cm2,asentado con mortero cemento - arena 1:3 y juntas de 2 cms de espesor, hasta una altura de 0.60 mts., acabado común, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	ML		8.000000 $9,178.64			8.000000 $9,178.64
	HERRERIA						
16	Rehabilitación de banca metalica, incluye: lijado de la pieza, pintura, material mano de obra y todo lo necesario para su correcta recuperación.	PZA		19.666700 $48,962.72	39.333300 $97,925.45		59.000000 $146,888.17
17	Rehabilitación de bote de basura, incluye: lijado de la pieza, pintura, material mano de obra y todo lo necesario para su correcta recuperación.	PZA		4.266700 $6,163.67	11.733300 $16,950.09		16.000000 $23,113.76
			Monto esta hoja:	**$100,415.84**	**$114,875.54**		**$215,291.38**
PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA			**Acumulado:** **$41,310.46**	**$645,343.40**	**$1,181,532.35**	**$200,428.48**	**$2,068,614.69**

0210000

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025 **Fecha:** 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-12

Inicio obra: 26/06/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA **Fin obra:** 23/09/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	26/06/2025	01/07/2025	01/08/2025	01/09/2025	Total
18	Construcción de banqueton de concreto f'c= 150 km/cm2 de 60 cms de ancho y 5 cms de espesor acabado martelinado, incluye: mano de obra, herramienta y equipo	ML		8.000000 $4,499.60			8.000000 $4,499.60
19	Letras turísticas de 1.20 x 0.40 x 1.00 m de alto, incluye: base de 1.20x 0.55 x 0.20 m de alto, materiales, mano de obra, herramienta y equipo	PZA				7.000000 $111,568.17	7.000000 $111,568.17
	INSTALACION ELÉCTRICA						
20	Descableado de instalación eléctrica, diversos calibres. Incluye: desconexión, retiro de cable en mal estado, mano de obra, equipo y herramienta.	LOTE	0.571400 $3,071.71	0.428600 $2,303.78			1.000000 $5,375.49
21	Retiro de registros existentes en mal estado. Incluye: mano de obra y herramienta.	PZA	5.714300 $1,162.40	4.285700 $871.80			10.000000 $2,034.20
22	Adecuación de nicho de medición, colocación de puertas nuevas de malla ciclon, incluye: retiro de puertas existentes de aluminio, materiales, mano de obra, herramienta y equipo	PZA	0.428600 $4,689.31	0.571400 $6,252.41			1.000000 $10,941.72
23	Suministro e instalación de banco de ductos de tubo PVC 1" de 1 vía en terreno normal, incluye: tubo de pvc 1", excavación, colocacion de ducto, relleno, compactado, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M	51.142900 $11,704.55	127.857100 $29,261.39			179.000000 $40,965.94

	Monto esta hoja:	**$20,627.97**	**$43,188.98**		**$111,568.17**	**$175,385.12**
PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	**Acumulado:**	**$61,938.43**	**$688,532.38**	**$1,181,532.35**	**$311,996.65**	**$2,243,999.81**

0001212

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025 **Fecha:** 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-12

Inicio obra: 26/06/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA **Fin obra:** 23/09/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	26/06/2025	01/07/2025	01/08/2025	01/09/2025	Total
24	Suministro y colocación de poliducto naranja 2" de diámetro, Incluye: excavaciones de hasta 30x30 cm, rellenos, suministro de materiales, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	M	129.200000 $12,385.11	323.000000 $30,962.78			452.200000 $43,347.89
25	Suministro e instalación de registro electrico de concreto de 35x35x40 cm con tapa de concreto, marco y contramarco, Incluye: suministro, acarreos, excavación, relleno con material producto de la excavación, mano de obra, limpieza de sobrantes fuera de la obra, equipo y herramienta.	PZA	6.714300 $8,718.30	40.285700 $52,309.79			47.000000 $61,028.09
26	Suministro y colocación de varilla para tierra físicas de 1.5 mt de ½" con conector, incluye; herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	6.714300 $3,515.53	40.285700 $21,093.20			47.000000 $24,608.73
27	Rehabilitación de poste para luminaria, incluye: lijado de la pieza, pintura, material mano de obra y todo lo necesario para su correcta recuperación.	PZA		47.000000 $24,469.14			47.000000 $24,469.14
28	Suministro y colocación de cable tipo THW calibre 10 marca CONDUMEX o similar en calidad y precio, incluye: conexiones, cinta aislante y todo lo necesario para su correcta instalación.	M		230.000000 $10,331.60			230.000000 $10,331.60
29	Suministro y colocación de cable tipo THW calibre 12 marca CONDUMEX o similar en calidad y precio, incluye: conexiones, cinta aislante y todo lo necesario para su correcta instalación.	M		846.000000 $32,604.84			846.000000 $32,604.84
		Monto esta hoja:	**$24,618.94**	**$171,771.35**			**$196,390.29**
PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA		**Acumulado:**	**$86,557.37**	**$860,303.73**	**$1,181,532.35**	**$311,996.65**	**$2,440,390.10**

C0001122

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025 **Fecha:** 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-12

Inicio obra: 26/06/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA **Fin obra:** 23/09/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	26/06/2025	01/07/2025	01/08/2025	01/09/2025	Total
30	Suministro y colocación de cable múltiple 2+1 de aluminio cal 6, subterraneao, incluye: colocación, desperdicios, fletes y acarreos de los materiales, mano de obra, herramienta y retiro sobrante fuera de la obra.	M		1,750.000000 $133,437.50			1,750.000000 $133,437.50
31	Suministro e instalación de conector capuchón de plástico 12-10 para conexión de luminaria en poste, incluye: conexión, mano de obra, herramienta y equipo necesario.	PZA		74.000000 $1,910.68			74.000000 $1,910.68
32	Suministro y colocación de conector bimetalico cilindrico ponchable calibre 1/0-6, incluye: manga, ponchado, mano de obra y todo lo necesario.	PZA		94.000000 $4,552.42			94.000000 $4,552.42
33	Suministro e instalación de luminario Tipo candelabro en kiosco LED, incluye: cierre de instalaciones, maniobra de izado, fletes, grúa, mano de obra y todo lo necesario para su perfecto funcionamiento.	PZA		4.000000 $14,922.40			4.000000 $14,922.40
34	Suministro e instalación de luminario punta de poste LED de 100 WATTS de potencia, con eficiencia luminica minima de 110 lm/w incluye: cierre de instalaciones, fletes, grúa, mano de obra , adaptaciona poste y todo lo necesario para su perfecto funcionamiento.	PZA				25.000000 $228,852.00	25.000000 $228,852.00
35	Suministro e instalación de nicho de medición de 1 ventana prefabricado acorde a especificación de CFE, incluye; colocación a un costado de poste existente CFE, nivelación, retiro de escombro sobrante, mano de obra, herramienta y equipo necesario.	PZA		1.000000 $3,285.54			1.000000 $3,285.54

	Monto esta hoja:		**$158,108.54**		**$228,852.00**	**$386,960.54**
PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	**Acumulado:**	**$86,557.37**	**$1,018,412.27**	**$1,181,532.35**	**$540,848.65**	**$2,827,350.64**

0000123

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025 **Fecha:** 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-12

Inicio obra: 26/06/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA **Fin obra:** 23/09/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	26/06/2025	01/07/2025	01/08/2025	01/09/2025	Total
36	Preparación para acometida en baja tensión 2 fase 3 hilos, con cable THW CAL 6, base de medición 5-100, tubo, mufa, curva, monitor y contra p.g.g. de 1 1/4" y tierra física, incluye: fijación de base, conexiones, bajante de tierra física con tubo p.d.g. de 1/2" y cable cal 8, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA		1.000000 $5,958.05			1.000000 $5,958.05
37	Suministro e instalación de gabinete para contacto eléctrico de usos generales 30x30x16cm, incluye: gabinete metalico de 30x30x16cm con candado, contacto duplex polarizado, caja fs terminal de 1/2" y tapa duplex fs, 4 taquetes y pijas de 1/4", mano de obra y herramienta.	PZA		2.000000 $2,512.10			2.000000 $2,512.10
38	Suministro e instalación de fotocontactor TORK 220 V 30 A, para circuitos derivados, incluye: fijación, peinado de conductores, conexiones, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA		1.000000 $2,278.22			1.000000 $2,278.22
39	Suministro e instalación de centro de carga QO con barra a tierra de 12 circuitos 125 AMPERES SQUARE D, incluye: alimentación de base de medición a centro de carga con tubo, monitor y contra p.g.g. de 1 1/4" montaje y fijación, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA		1.000000 $4,575.77			1.000000 $4,575.77

	Monto esta hoja:		**$15,324.14**			**$15,324.14**
PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	**Acumulado:**	**$86,557.37**	**$1,033,736.41**	**$1,181,532.35**	**$540,848.65**	**$2,842,674.78**

0000124

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025 **Fecha:** 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-12

Inicio obra: 26/06/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA **Fin obra:** 23/09/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	26/06/2025	01/07/2025	01/08/2025	01/09/2025	Total
40	Suministro e instalación de interruptor termomagnetico QO220 para protección principal, incluye: montaje y fijación, conexión, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA		4.000000 $2,757.32			4.000000 $2,757.32
41	Suministro e instalación de interruptor termomagnetico QO115 para protección principal, incluye: montaje y fijación, conexión, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA		1.000000 $229.42			1.000000 $229.42
42	Contacto duplex polarizado 127 V, 15 Amp. y placa intemperie, incluye; suministro e instalación	PZA		3.000000 $1,182.24			3.000000 $1,182.24
	ACABADOS						
43	Reposición de piso de recinto rústico de 6 cm. de espesor, asentado con mortero cemento arena 1:4 en muros, incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA				50.000000 $10,111.00	50.000000 $10,111.00
44	Aplicación de barniz en piso de cantera, incluye: limpieza de piso, aplicación de barniz, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2			152.024400 $66,731.11	193.485600 $84,930.50	345.510000 $151,661.61
	JARDINERÍA Y LIMPIEZA						
45	Despalme de 15 cms. de espesor de capa vegetal a mano, incluye: mano de obra, equipo y herramienta	M2				1,515.120000 $39,756.75	1,515.120000 $39,756.75
46	Pasto con riego durante 15 días, incluye: acarreos, plantación, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA				1,523.160000 $212,069.57	1,523.160000 $212,069.57

	Monto esta hoja:		**$4,168.98**	**$66,731.11**	**$346,867.82**	**$417,767.91**
PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	**Acumulado:**	**$86,557.37**	**$1,037,905.39**	**$1,248,263.46**	**$887,716.47**	**$3,260,442.69**

0000125

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025 **Fecha:** 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-12

Inicio obra: 26/06/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA **Fin obra:** 23/09/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	26/06/2025	01/07/2025	01/08/2025	01/09/2025	Total
47	Limpieza de monumento de Miguel Hidalgo y Costilla con agua, jabon, thiner de ser necesario, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo	PZA				1.000000	1.000000
						$2,907.13	$2,907.13
48	Limpieza de recinto con producto removedor de grafiti y aplicacion de sellador, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo	M2				61.600000	61.600000
						$27,886.32	$27,886.32
49	Limpieza fina de la obra para entrega, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2				3,210.100000	3,210.100000
						$24,910.38	$24,910.38
	Monto esta hoja:					**$55,703.83**	**$55,703.83**
PERSONA FÍSICA: ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	**Acumulado:**		**$86,557.37**	**$1,037,905.39**	**$1,248,263.46**	**$943,420.30**	**$3,316,146.52**

0000126

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

Licitación No.: OPTEC-FAIS-005-2025 **Fecha:** 17/06/2025 **Duración:** 90 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

DOCUMENTO
E-12

Inicio obra: 26/06/2025

Ciudad: TECOMÁN, COLIMA **Fin obra:** 23/09/2025

PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS (POR CONCEPTO)

Código	Descripción	Unidad	26/06/2025	01/07/2025	01/08/2025	01/09/2025	Total
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:			**$86,557.37**	**$1,037,905.39**	**$1,248,263.46**	**$943,420.30**	
ACUMULADO:			**$86,557.37**	**$1,124,462.76**	**$2,372,726.22**	**$3,316,146.52**	
PORCENTAJE PERIODO:			**2.61%**	**31.30%**	**37.64%**	**28.45%**	
PORCENTAJE ACUMULADO:			**2.61%**	**33.91%**	**71.55%**	**100.00%**	

0001277

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.

Dependencia: H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.

Licitación No.:

Fecha: 10/02/2025 **Duración:** 30 días naturales

Obra: Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.

Lugar: CENTRO, TECOMAN, COL. **Fin Obra:** 12/03/2025

1

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	Rehabilitación de Jardín Hidalgo Col. Centro, en la Cabecera Municipal de Tecomán.				
	PRELIMINARES				
1	Limpieza, trazo a mano y nivelación, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	3,210.1000	$17.60	$56,497.76
2	Corte con disco en piso de concreto, incluye cortadora, mano de obra y herramienta necesaria.	ML	1,200.9900	$48.53	$58,284.04
3	Demolición de piso de concreto hasta 15 cm de espesor, de concreto simple, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M2	1,686.9400	$146.80	$247,642.79
4	Demolición de machuelo de concreto simple, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M	51.3400	$129.66	$6,656.74
5	Excavación a mano en cualquier material, excepto roca, en seco hasta 2.00 m de profundidad.	M3	1.4400	$185.75	$267.48
6	Afine, nivelacion, conformacion y compactacion del terreno natural por medios mecanicos, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta	M2	1,645.0800	$159.05	$261,649.97
7	Relleno en area de fuente con material de banco con un espesor de hasta 40 cms, incluye: incorporacion agua, equipo, mano de obra y herramienta	M2	92.9300	$528.97	$49,157.18
8	Carga con maquina y acarreo en camion volteo de material producto de despalme hasta 4 km	M3	306.7665	$180.73	$55,441.91
9	Plantilla de 5 cm. de espesor de concreto hecho en obra de F'c= 100 kg/cm2, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo	M2	4.8000	$419.53	$2,013.74
				TOTAL PRELIMINARES	**$737,611.61**
	ALBAÑILERIA				
10	Piso de concreto estampado de 8 cms. de esp. de concreto premezclado fc=150kg/cm2, armado con malla electrosoldada 6x6/10-10, incluye: traslapes de malla, cimbra y descimbra metalica, desmoldante en cada uso, colado, vibrado, curado a base de curafest, materiales, mano de obra, herramienta y retiro de material sobrante fuera de la obra. p.u.o.t.	M2	1,638.3200	$645.18	$1,057,011.30
11	Rampa de concreto estampado de 8 cms. de esp. de concreto premezclado fc=150kg/cm2, armado con malla electrosoldada 6x6/10-10, incluye: traslapes de malla, cimbra y descimbra metalica, desmoldante en cada uso, colado, vibrado, curado a base de curafest, materiales, mano de obra, herramienta y retiro de material sobrante fuera de la obra. p.u.o.t.	M2	46.6600	$709.88	$33,123.00
12	Construccion de bodega a base de tabicón, con puertas de malla cilcon incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo	PZA	1.0000	$23,430.48	$23,430.48
13	Guarnición pecho paloma de 22.5x45x12.5 cm de concreto de F'c=200 Kg/cm2 T.M.A. 3/4", incluye: excavación, cimbrado con cimbra metálica, colado, vibrado, acabado escobillado, juntas con volteador, curado, descimbrado, material mano de obra y herramienta.	ML	51.3400	$511.56	$26,263.49
14	Guarnición de 15x25 cm de concreto de F'c=200 Kg/cm2 T.M.A. 3/4", incluye: cimbrado con cimbra metálica, traspaleo y extendido del concreto, vibrado, acabado aparente, juntas con volteador, curado y descimbrado. Incluye el suministro del concreto	ML	24.1900	$459.82	$11,123.05
15	Muro de tabicón de 28 cms. de esp. de tabicón cemento-arena de 10 x 14 x 28 con una resistencia minima de 40 kg/cm2,asentado con mortero cemento - arena 1:3 y juntas de 2 cms de espesor, hasta una altura de 0.60 mts., acabado común, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	ML	8.0000	$1,171.87	$9,374.96
				TOTAL ALBAÑILERIA	**$1,160,326.28**

EN SUSTITUCIÓN DEL DESPACHO DE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, LIC. ANA GABRIELA GONZÁLEZ ROBLEDO

	HERRERÍA				
16	Rehabilitación de banca metalica, incluye: lijado de la pieza, pintura, material mano de obra y todo lo necesario para su correcta recuperación.	PZA	59.0000	$2,626.46	$154,961.14
17	Rehabilitación de bote de basura, incluye: lijado de la pieza, pintura, material mano de obra y todo lo necesario para su correcta recuperación.	PZA	16.0000	$1,525.71	$24,411.36
18	Construcción de banqueton de concreto f'c= 150 km/cm2 de 60 cms de ancho y 5 cms de espesor acabado martelinado, incluye: mano de obra, herramienta y equipo	ML	8.0000	$586.03	$4,688.24
19	Letras turísticas de 1.20 x 0.40 x 1.00 m de alto, incluye: base de 1.20x 0.55 x 0.20 m de alto, materiales, mano de obra, herramienta y equipo	PZA	7.0000	$10,843.57	$75,904.99
				TOTAL HERRERÍA	**$259,965.73**
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
20	Descableado de instalación eléctrica, diversos calibres. Incluye: desconexión, retiro de cable en mal estado, mano de obra, equipo y herramienta.	LOTE	1.0000	$5,768.20	$5,768.20
21	Retiro de registros existentes en mal estado. Incluye: mano de obra y herramienta.	PZA	10.0000	$204.22	$2,042.20
22	Adecuación de nicho de medición, colocación de puertas nuevas de malla ciclon, incluye: retiro de puertas existentes de aluminio, materiales, mano de obra, herramienta y equipo	PZA	1.0000	$11,754.48	$11,754.48
23	Suministro e instalación de banco de ductos de tubo PVC 1" de 1 vía en terreno normal, incluye: tubo de pvc 1", excavación, colocacion de ducto, relleno, compactado, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M	179.0000	$237.12	$42,444.48
24	Suministro y colocación de poliducto naranja 2" de diámetro, Incluye: excavaciones de hasta 30x30 cm, rellenos, suministro de materiales, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	M	452.2000	$91.62	$41,430.56
25	Suministro e instalación de registro electrico de concreto de 35x35x40 cm con tapa de concreto, marco y contramarco, Incluye: suministro, acarreos, excavación, relleno con material producto de la excavación, mano de obra, limpieza de sobrantes fuera de la obra, equipo y herramienta.	PZA	47.0000	$1,308.63	$61,505.61
26	Suministro y colocación de varilla para tierra físicas de 1.5 mt de ½" con conector, incluye; herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	PZA	47.0000	$554.28	$26,051.16
27	Rehabilitación de poste para luminaria, incluye: lijado de la pieza, pintura, material mano de obra y todo lo necesario para su correcta recuperación.	PZA	47.0000	$553.07	$25,994.29
28	Suministro y colocación de cable tipo THW calibre 10 marca CONDUMEX o similar en calidad y precio, incluye: conexiones, cinta aislante y todo lo necesario para su correcta instalación.	M	230.0000	$44.03	$10,126.90
29	Suministro y colocación de cable tipo THW calibre 12 marca CONDUMEX o similar en calidad y precio, incluye: conexiones, cinta aislante y todo lo necesario para su correcta instalación.	M	846.0000	$35.75	$30,244.50
30	Suministro y colocación de cable múltiple 2+1 de aluminio cal 6, subterraneao, incluye: colocación, desperdicios, fletes y acarreos de los materiales, mano de obra, herramienta y retiro sobrante fuera de la obra.	M	1,750.0000	$74.70	$130,725.00
31	Suministro e instalación de conector capuchón de plástico 12-10 para conexión de luminaria en poste, incluye: conexión, mano de obra, herramienta y equipo necesario.	PZA	74.0000	$25.55	$1,890.70
32	Suministro y colocación de conector bimetalico cilindrico ponchable calibre 1/0-6, incluye: manga, ponchado, mano de obra y todo lo necesario.	PZA	94.0000	$47.61	$4,475.34
33	Suministro e instalación de luminario Tipo candelabro en kiosco LED, incluye: cierre de instalaciones, maniobra de izado, fletes, grúa, mano de obra y todo lo necesario para su perfecto funcionamiento.	PZA	4.0000	$3,636.10	$14,544.40
34	Suministro e instalación de luminario punta de poste LED de 100 WATTS de potencia, con eficiencia luminica minima de 110 lm/w incluye: cierre de instalaciones, fletes, grúa, mano de obra , adaptaciona poste y todo lo necesario para su perfecto funcionamiento.	PZA	25.0000	$9,635.26	$240,881.40
35	Suministro e instalación de nicho de medición de 1 ventana prefabricado acorde a especificación de CFE, incluye; colocación a un costado de poste existente CFE, nivelación, retiro de escombro sobrante, mano de obra, herramienta y equipo necesario.	PZA	1.0000	$3,202.36	$3,202.36

36	Preparación para acometida en baja tensión 2 fase 3 hilos, con cable THW CAL 6, base de medición 5-100, tubo, mufa, curva, monitor y contra p.g.g. de 1 1/4" y tierra física, incluye: fijación de base, conexiones, bajante de tierra física con tubo p.d.g. de 1/2" y cable cal 8, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA	1.0000	$6,000.39	$6,000.39
37	Suministro e instalación de gabinete para contacto eléctrico de usos generales 30x30x16cm, incluye: gabinete metalico de 30x30x16cm con candado, contacto duplex polarizado, caja fs terminal de 1/2" y tapa duplex fs, 4 taquetes y pijas de 1/4", mano de obra y herramienta.	PZA	2.0000	$1,224.49	$2,448.98
38	Suministro e instalación de fotocontactor TORK 220 V 30 A, para circuitos derivados, incluye: fijación, peinado de conductores, conexiones, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA	1.0000	$2,220.65	$2,220.65
39	Suministro e instalación de centro de carga QO con barra a tierra de 12 circuitos 125 AMPERES SQUARE D, incluye: alimentación de base de medición a centro de carga con tubo, monitor y contra p.g.g. de 1 1/4" montaje y fijación, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA	1.0000	$4,054.81	$4,054.81
40	Suministro e instalación de interruptor termomagnetico QO220 para protección principal, incluye: montaje y fijación, conexión, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA	4.0000	$672.19	$2,688.76
41	Suministro e instalación de interruptor termomagnetico QO115 para protección principal, incluye: montaje y fijación, conexión, pruebas, mano de obra, herramientas y equipo necesario.	PZA	1.0000	$223.99	$223.99
42	Contacto duplex polarizado 127 V, 15 Amp. y placa intemperie, incluye; suministro e instalación	PZA	3.0000	$395.52	$1,186.56
				TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA	**$671,905.72**
	ACABADOS				
43	Reposición de piso de recinto rústico de 6 cm. de espesor, asentado con mortero cemento arena 1:4 en muros, incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	50.0000	$211.44	$10,572.00
44	Aplicación de barniz en piso de cantera, incluye: limpieza de piso, aplicación de barniz, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	345.5100	$445.10	$153,786.50
				TOTAL ACABADOS	**$164,358.50**
	JARDINERÍA Y LIMPIEZA				
45	Despalme de 15 cms. de espesor de capa vegetal a mano, incluye: mano de obra, equipo y herramienta	M2	1,515.1200	$29.03	$43,983.93
46	Pasto con riego durante 15 días, incluye: acarreos, plantación, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	1,523.1600	$146.28	$222,807.84
47	Limpieza de monumento de Miguel Hidalgo y Costilla con agua, jabon, thiner de ser necesario, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo	PZA	1.0000	$3,078.69	$3,078.69
48	Limpieza de recinto con producto removedor de grafiti y aplicacion de sellador, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo	M2	61.6000	$437.78	$26,967.25
49	Limpieza fina de la obra para entrega, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	3,210.1000	$8.71	$27,959.97
				TOTAL JARDINERÍA Y LIMPIEZA	**$324,797.68**

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA: **$3,318,965.52**

IVA 16.00% **$531,034.48**

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO: **$3,850,000.00**

(* TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N. *)

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMAN, COL.

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

GOBIERNO MUNICIPAL TECOMÁN POR LA GRANDEZA DE SU GENTE

JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA

JPS CONSTRUCCIONES PROYECTO Y CONSTRUCCION

ANEXO L 8

OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES

C000051

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social	Sentido
JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA	POSITIVO

RFC	Folio
PISJ810312BF6	25NC9501029

Fecha y hora de emisión
04 de junio de 2025 a las 12:47 horas

Apreciable contribuyente

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: http://chat.sat.gob.mx

¡Este servicio es gratuito!

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Cadena Original

||PISJ810312BF6|25NC9501029|04-06-2025|P||00001088888800000031||

Sello Digital

qFjf6frXh5wWNe4Mb7CX2BWpyutG4n+RulS7tpP2j6y0AJjkF2mSPrV3FyB9ubSpfDKhxzFynNvWaNbCN62Jb7en3
8sYBdX3SNKC0Qb2BtWU5ffNgsYlj1RLxugSh0ak65d+8s9uFfRZNCGFEQ0XEHOktl0oH5BUFjHadzZoCxOKKWn+G6
9DJ7AqNER0WFXvmEgQdS9v/wRwqo0tH4rntR21FSAYAwA+IUcEJqsuC/DRprwVLANvYYvekKgn+gLGLPcagNQgbDe
lZsDRtEGs5CExn9kHJXHbBzwmwF8IuX7qQCz6dJUuWr5cKh9ztPmk+thtLXpXfPNK0bnLJEA==

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá **01 877 44 88 728.**

0000052

JPS
CONSTRUCCIONES
PROYECTO Y CONSTRUCCION

Bernardo O'Higgins No. 665
Col. San Pablo, Colima, Col.
japs95@hotmail.com

Colima, Col. a 25 de Junio de 2025.

ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COLIMA.
P R E S E N T E

En referencia, al contrato no: **OPTEC-FAIS-005-2025** que lleva por nombre: **REHABILITACIÓN DE JARDÍN HIDALGO COL. CENTRO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TECOMÁN**.

Por medio del presente me permito informarle que el representante permanente quien fungirá como **Superintendente de Construcción**, y cuenta con Firma Electrónica Avanzada, y está facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos arriba descritos, aún las de carácter personal, así como también cuenta con facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de los trabajos objeto de dicho contrato es el **ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA,** el cual es **INGENIERO CIVIL** por la **UNIVERSIDAD DE COLIMA** con **CEDULA PROFESIONAL No. 4917880** y su correo electrónico es **japs95@hotmail.com** .

Sin más por el momento me despido de usted quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

A T E N T A M E N T E

ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA
PERSONA FÍSICA

Oficio No: DUyOP-117/2025.
Asunto: DESIGNACIÓN DE RESIDENTE DE OBRA.

ARQ. ANGÉLICA JANETH BRAVO OCHOA
PRESENTE.-

Con fundamento en los artículos 53 de la Ley estatal de Obras Públicas, se le comunica la designación de **Residente de Obra** de los trabajos amparados por el contrato número.- OPTEC-FAIS-005-2025 relativo a **"REHABILITACIÓN DE JARDÍN HIDALGO COL. CENTRO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TECOMÁN".** Adjudicada a JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA con fecha de contratación 25 DE JUNIO DEL 2025.

Agradeceré a Usted, realizar la supervisión vigilancia y control de la ejecución de los trabajos señalados en el párrafo anterior, apegado a la normatividad aplicable, realizando con entusiasmo y dedicación esta responsabilidad.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente.
Tecomán, Colima, 25 de Junio de 2025.

ING. ANA CAROLINA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ.
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

C.c.p. Archivo.

JPS
CONSTRUCCIONES
PROYECTO Y CONSTRUCCION

Bernardo O'Higgins No. 665
Col. San Pablo, Colima, Col.
japs95@hotmail.com

Colima, Col. a 26 de Junio de 2025.

ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COLIMA.
P R E S E N T E

En referencia, al contrato no: **OPTEC-FAIS-005-2025** que lleva por nombre: **REHABILITACIÓN DE JARDÍN HIDALGO COL. CENTRO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TECOMÁN**.

Por medio de la presente le informo que con fecha **26 DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO** iniciamos los trabajos en la obra mencionada con anterioridad.

Sin más por el momento me despido de usted quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA
PERSONA FÍSICA

JPS
CONSTRUCCIONES
PROYECTO Y CONSTRUCCION

Bernardo O'Higgins No. 665
Col. San Pablo, Colima, Col.
japs95@hotmail.com

Colima, Col. a 25 de Junio de 2025.

ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COLIMA.
P R E S E N T E

En referencia, al contrato no: **OPTEC-FAIS-005-2025** que lleva por nombre: **REHABILITACIÓN DE JARDÍN HIDALGO COL. CENTRO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TECOMÁN**.

Por medio del presente hago de su conocimiento que la información presentada en mis análisis de precios unitarios de dicha obra, en la partida de cargos por porcentajes descrito como "% de cargos adicionales" SFP corresponde al 5% al millar del monto de los trabajos contratados para construcción y mantenimiento de áreas recreativas del municipio. (Artículo 70 de Ley de Hacienda para el municipio de Tecomán, Col.)

Sin más por el momento me despido de usted quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA
PERSONA FÍSICA

JPS
CONSTRUCCIONES
PROYECTO Y CONSTRUCCION

Bernardo O'Higgins No. 665
Col. San Pablo, Colima, Col.
japs95@hotmail.com

Colima, Col. a 25 de Junio de 2025.

ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COLIMA.
P R E S E N T E

En referencia, al contrato no: **OPTEC-FAIS-005-2025** que lleva por nombre: **REHABILITACIÓN DE JARDÍN HIDALGO COL. CENTRO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TECOMÁN**.

Por medio del presente manifiesto que mi representado no se encuentra afiliado a la **CÁMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (CMIC)**, por lo tanto, no autorizo la aplicación de deducciones que estas conllevan como se describe a continuación:

→ 2 al millar para la capacitación de los trabajadores de la Industria de la Construcción (ICIC).
→ 5 al millar para la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC).

Sin más por el momento me despido de usted quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

A T E N T A M E N T E

ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA
PERSONA FISICA

JPS
CONSTRUCCIONES
PROYECTO Y CONSTRUCCION

Bernardo O'Higgins No. 665
Col. San Pablo, Colima, Col.
japs95@hotmail.com

Colima, Col. a 25 de Junio de 2025.

ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COLIMA.
P R E S E N T E

En referencia, al contrato no: **OPTEC-FAIS-005-2025** que lleva por nombre: **REHABILITACIÓN DE JARDÍN HIDALGO COL. CENTRO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TECOMÁN**.

Por medio del presente manifiesto que mi representado no se encuentra afiliado a la **ASOCIACIÓN DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS.**

Sin más por el momento me despido de usted quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA
PERSONA FÍSICA

JPS
CONSTRUCCIONES
PROYECTO Y CONSTRUCCION

Bernardo O'Higgins No. 665
Col. San Pablo, Colima, Col.
japs95@hotmail.com

LIC. JESÚS RICARDO CORDOVA GARCÍA
Contralor Municipal

Con At´n a: ING. ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ.
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN

P r e s e n t e

EL SUSCRITO ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA EN REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA QUIEN PARTICIPA DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACION PUBLICA ESTATAL No. OPTEC-FAIS-005-2025, RELATIVO A LA OBRA "Rehabilitación de jardín hidalgo col. Centro, en la Cabecera municipal de Tecomán", ***DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD***, QUE **NO** DESEMPEÑO EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, QUE CON LA FORMALIZACION DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE ACTUALICE UN CONFLICTO DE INTERÉS CON LAS O LOS SERVIDORES PÚBLICOS PERTENECIENTES A LA ADMINISTRACIÓN.

ATENTAMENTE
Colima, Col. A 25 de junio del 2025.

ING. JAIME ALEJANDRO PIZANO SILVA
PERSONA FÍSICA